Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 25-Mar-2025
Village /கிராமம்:Chenkundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 24-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	178/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. கிரண் பாலா	1. மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/4, 492/5 - 1377.2 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491 , மேற்கு - சர்வே எண்.494/4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், பூங்கா-2 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு					

	சாலை எண்.3	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1, 492/2, 492/3, 492/4 - 1135.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5, 7 & 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, 6 & 8 மற்றும் பூங்கா எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.493, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/4, 492/5 - 267.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/3, 492/4 - 457.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.494/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/3 - 463.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/2, 492/3 - 453.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.494/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1, 492/2 - 463.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491, மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1 - 450.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.494/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1 - 463.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491, மேற்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1 - 968.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.494/4, வடக்கு - சர்வே எண்.493, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/4, 492/5 - 424.1 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.503	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1 - 70.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.493, தெற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 492/1 - 71.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chenkundram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.491, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.493, தெற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate