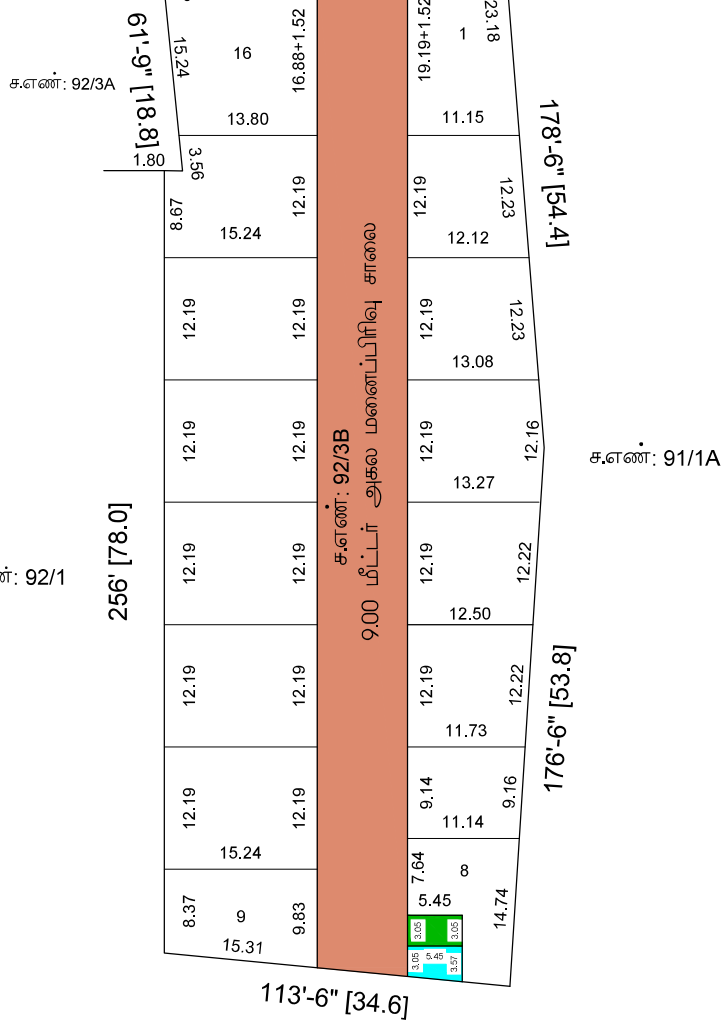
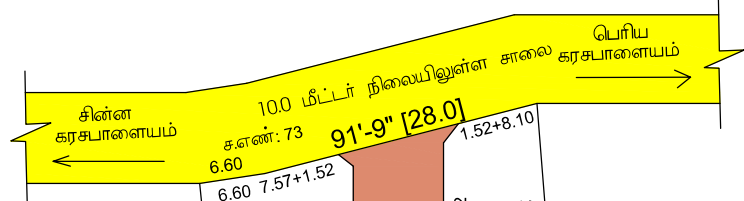




ச.எண்: 92/1

ச.எண்: 91/1A

S.No: 92/1



ச.கதிருநதிர்ன், வரைவாளர் நவா-III
மு.தேன்மொழி, மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நவா-II

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Location Planner
Date: 2024.07.16 10:00:04
Signed by: Village Panchayat President
Date: 2024.07.16 10:00:04

நகர் ஊரமைப்பு துறைமன்றம்
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீக்கர் வாழ்வாசிரியர் மற்றும் கிராமம், ச.எண் 92/3B-ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணைப்பை எண் : 110SLQV6/2024



தகவல்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.97 ஏக்கர்(அ) 39300 சதுரமீ
(ii) கோரிய மனைகள் : 18
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரரால் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 92900 சதுரமீ

10% புள்ளி பரப்பிற்கு டாபா அரக வழிவகுக்க மதிப்பிடு இலாபகரமான அரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் (TNCDBR47(8))-ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு

I. உள்ளடக்கி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 16.62 சதுர மீ (0.55%)

II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 18.07 சதுர மீ (0.60%)

புள்ளி : (அரகத்தை எண்: 18-ன் படி நடைபிடி நிலைமையில் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி அரக வழிவகுக்க மதிப்பிடு இலாபகரமான செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை மடக்கு : 12.0 மீ சாலை வரை 1.52x1.52 மீ

III. நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18.16 நதி (ம) குவதுறை நான் 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படலில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படலில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குத் தரப்பட்டிருக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரிபார்க்கப்படலில்லை என அறிவிக்கப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழுவிலை ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- பாசன வாய்க்கால் எல்லைகள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆட்சிபலகை தடையாடல் எல்லை ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்தில் குறைந்தது 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 200/2024.

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.