Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

4/21/202 0 PM

THIRUVERKADU MUNICIPALITY / திருவேற்காடு நகராட்சி — SERVICE REQUEST RECEIPT

Receipt Number / பற்றுச்சீட்டு எண் :

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 21/Apr/2021 03:11:01 PM

Service Name / சேவையின் பெயர் : 015/01/2/21-22/0001102 Payment of Property Tax

Application Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : NIDHI GUPTA

Address / முகவரி : 17,AYANAMBAKKAM

SI Ward / Ward பிரிவு/வார்டு :

Mobile No அலைபேசி எண் : 9[illegible]712

Assessment No:015/003/00837 Old Assessment No: Property Type :Vacant Land Usage Type :

S.No. / வ.எண்.	Financial Year	I	II	Amount / தொகை ₹
1	2021-2022	7625.00	0.00	7625.00

திருவேற்காடு நகராட்சி திருவள்ளூர் மாவட்டம் சென்னை

Cheque Penalty : 0.00 Advance Amount : 0.00 — 0.00

Rcm.Name : NIDHI GUPTA — 7625.00

Payment Details : Cash 7625.00 /- ,21/Apr/2021

Amount In Words : [Seven Thousand Six Hundred Twenty Five Rupees and Zero Paise Only]

01-General Counter 2 1005017-D GANESH

0015751 — Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature கையொப்பம்

மழைநீர் சேகரிப்போம் !

மண்வளம் காப்போம் !

4/21/2021 3:12 PM

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி . M.R. வசந்தி, M.A.,

ந.க.எண். 1075/2021/எப்1 நாள் : 21.04.2021

ம.வ.வி.எண். 51/2021

ம.வ.அ.எண். 109/2021

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனை வரன்முறை திட்டம் 2017 - திருவேற்காடு நகராட்சி - மனை எண். 1 & 7, அயனம்பாக்கம் கிராமம் – சர்வே எண்.452/2A, மனை வரன்முறைத்திட்டம் 2017ன் கீழ் அனுமதியற்ற மனையை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல் - சம்மந்தமாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை, நாள் 4-5-2017. 2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை, நாள் 13-10-2017. 3. மனுதாரர் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு கூராய்வுக் கட்டணம் CMDA/P/0021480/2017, நாள்:26.04.2018ரூ.500, இணையத்தில் பதிவு செய்து இவ்வலுவலகத்தில் 24.02.2021-ம் தேதி விண்ணப்பிக்கப்பட்ட மனு. 4. உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்:P.P.D / L.O(Reg.2017) No.15/2021.

உத்தரவு :-

வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் மனை எண்.1 & 7, ச.எண்.452/2A, அயனம்பாக்கம் கிராமம் என்ற முகவரியில் உள்ள தனது அங்கீகரிக்கப்படாத மனையினை வரன்முறைப்படுத்திட கேட்டு திரு/திருமதி. நிதிகுப்தா, என்பவர் பார்வை 4ல் படிக்கப்பட்டவாறு மனுச் செய்துள்ளார். இது தொடர்பாக தனியார் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்.	கணக்குத் தலைப்பு	கட்டணம் ரூ.	கட்டணம் செலுத்திய இரசீது எண். நாள்
1	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	5,36,500	இவ்வலுவலக ரசீதுஎண்.0103 நாள்:08/04/2021
2	வரன்முறை கட்டணம்	1,93,200	இந்தியன் வங்கி, பூந்தமல்லி நாள்:19/04/2021
3	மனை முறைப்படுத்த நகராட்சிக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	10,000	இவ்வலுவலக ரசீது எண்.0104 நாள்: 08/04/2021
4	காலிமனை வரி	99,125	இவ்வலுவலக ரசீதுஎண்.0102 நாள்: 08/04/2021

--2--

Land Approval
Ayanampakam

தனியாரது மனு, பார்வை 4ல் கண்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கட்டமைப்பு (Frame work) அனுமதி உத்தரவு மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு, மனுதாரரின் கீழ்க்கண்ட அனுமதியற்ற மனையினை மனைவரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017ன் கீழ் பார்வை 1, மற்றும் 2–ல் கண்ட அரசாணைகளின் படியும், பார்வை 4–ல் கண்ட உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் அதில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் மனை வரன்முறை செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ.எண்.	மனை எண்.	நகர்	கிராமம்	ச.எண்.	பரப்பு ச.மீ
1	1 & 7	–	அயனம்பாக்கம்	452/2A	2145.07

மேலும் மனை வரன்முறை குறித்து மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என பின்னர் அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும். இவ்வுத்தரவு மனை வரன்முறைக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு நகராட்சிக்கு தனியே விண்ணப்பித்து கட்டிடம் கட்டுவதற்கும் ஒப்புதல் பெற வேண்டும். மேற்கண்ட மனையில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

21/4/2021

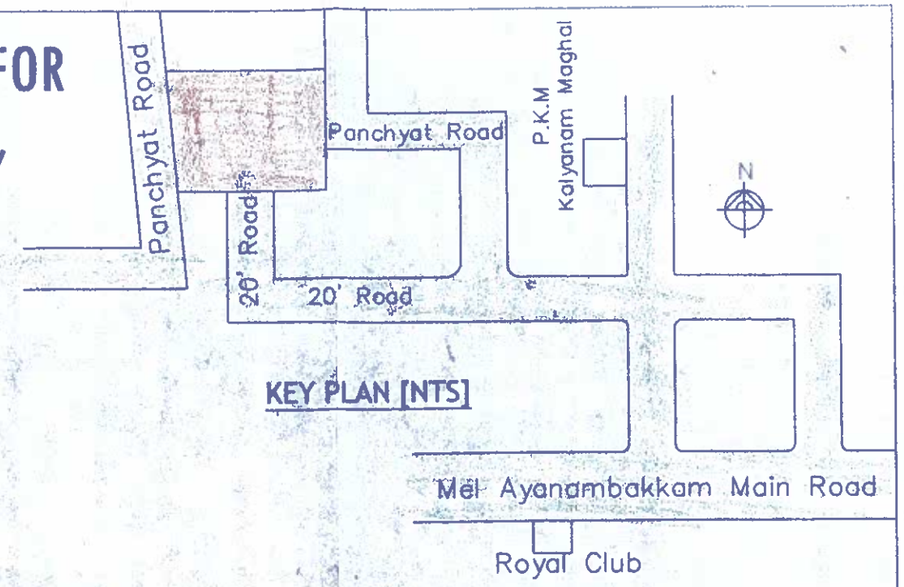
ஆணையர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

21/4/2021 21/4/2021

பெறுநர்:

திரு/திருமதி. நிதிகுப்தா,
எண்:362/1, முகப்பேர் (East),
சென்னை.

PLAN SHOWING THE PROPOSED TO THE REGULARIZATION OF UNAPPROVED FOR THE RESIDENTIAL PURPOSE AT PLOT No - 1 & 7, COMPRISED IN S.No:452/2A, AYANAMBAKKAM VILLAGE, POONAMALLEE TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT.



PLOT REGULARISATON SCEME - 2017
THIRUVERKADU MUNICIPALITY
Regularisation Permit No :109/2021/20 ..21.04.2021

PLOT REGULARISED
Subject to the conditions vide this office
Proceedings in Roc.No...1075/2021 Date..21.04.2021

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY, CHENNAI - 600 077.
& COMMISSIONER
THIRUVERKADU MUNICIPALITY

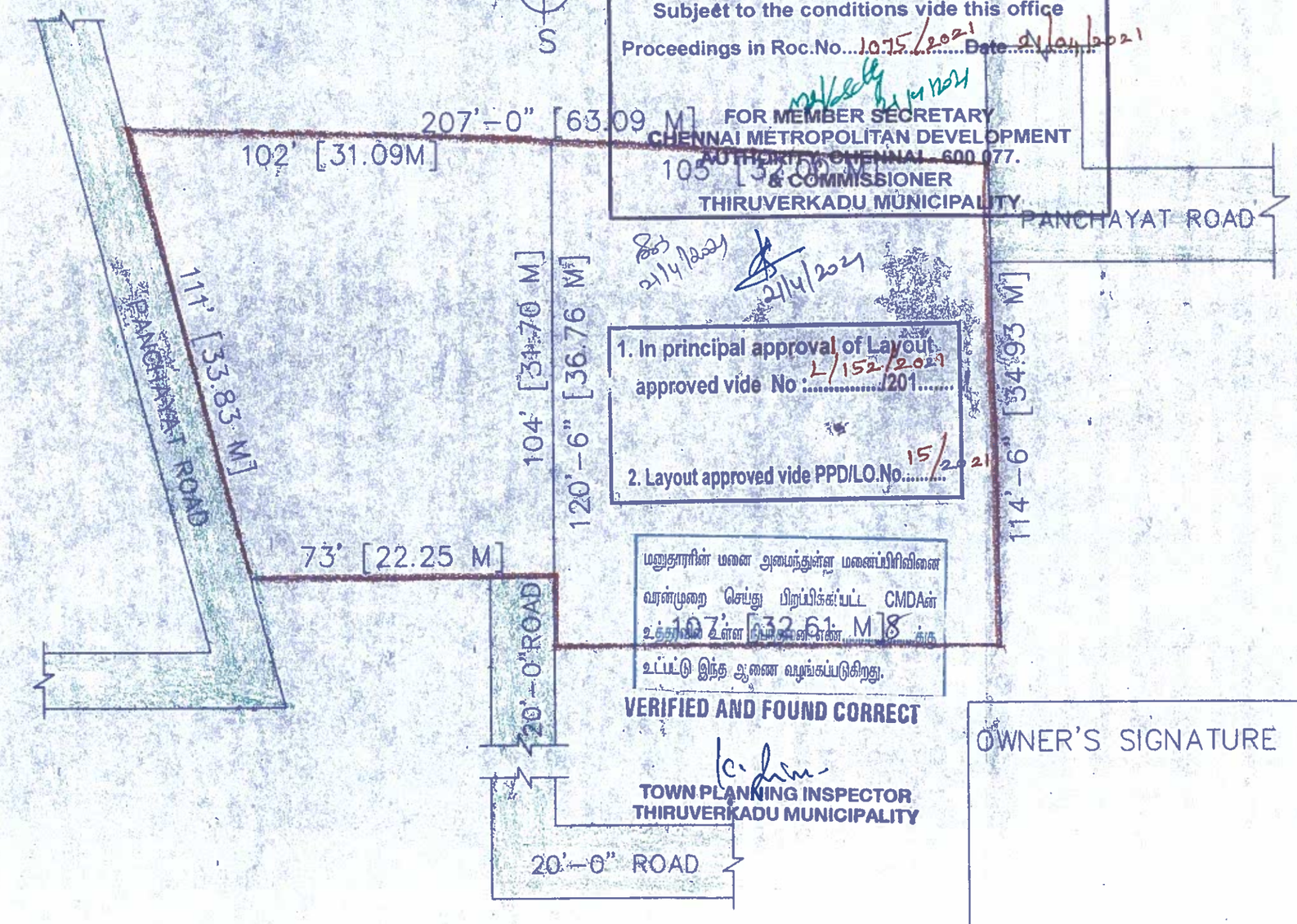
1. In principal approval of Layout approved vide No :L/152/2021/201.....

2. Layout approved vide PPD/LO.No.....15/2021

மனுதாரரின் மனை அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்து பிறப்பிக்கப்பட்ட CMDAன் உத்தரவின் உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

VERIFIED AND FOUND CORRECT

TOWN PLANNING INSPECTOR
THIRUVERKADU MUNICIPALITY



SITE PLAN - [1:400]

AREA DETAILS IN	SQFT	SQMT
PLOT AREA - 1	10452.00	971.38
PLOT AREA - 7	12629.00	1173.69
TOTAL AREA	23081.00	2145.07

COLOUR INDEX

EXG ROAD SHOWN THUS

PRO. PLOT SHOWN THUS

SITE U/R

OWNER'S SIGNATURE

LICENSED SURVEYOR

Er.B. FAZIL HUSSAIN
Registered Engineer
Tambaram Municipality
Register No.009/LS/2019/00021
Valid till 31/Mar/2024
DESIGN ENGINEERS
No.22/68, Venkatesan Street,
West Tambaram, Chennai-45
Ph:044-42034219, 9790874661

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate