Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Attukulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/3A, 35/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 29-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2695/2023	30-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Sale deed	1. சி மலர்விழி 2. த பாண்டீஸ்வரி	1. வை தங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1527/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3B - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 35/3-ல் கண்ட நஞ்சை நிலம், மேற்கு - பாண்டியம்மாள் நஞ்சை நிலம் , வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் கண்மாய் , தெற்கு - சோணை நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் சப்டியாக மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவகம் சேர்ந்த ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட 384 நிர் பழைய பட்டாவில் கண்டதும் தற்போது புதிய பட்டா எண் 287-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 35/3 (0.97.5)-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1.00 உள்ள நிலம் தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீசர்வே எண் 35/3பி லெட்டர் 0.40.46 ஏர்ஸ் ஆக 1806 நிர் தனிப்பட்டாவில் உள்ளது. மேற்படி ஏக்கர் 1.00 உள்ள நிலம் இதன்மூலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி	

				சொத்து மேலூர் பஞ்சயாத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.		
2	2700/2023	30-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Sale deed	1. சி மலர்விழி 2. த பாண்டீஸ்வரி 3. இ ராஜேஸ்வரி	1. வை தங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - விற்பனை செய்பவர் கைவசமுள்ள நஞ்சை , மேற்கு - விற்பனை செய்பவர் கைவசமுள்ள நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் கண்மாய் , தெற்கு - விற்பனை செய்பவர் கைவசமுள்ள நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் சப்டியைச் சேர்ந்த ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட தற்போது புதிய பட்டா எண் 1738-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 35/3 (0.97.5)-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1.41 - தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 1805 புதிய ரீசர்வே 35/3ஏ- 0.57.04-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் உள்ள செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலம் இதன்மூலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி நிலம் மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.		
3	3278/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Sale deed	1. சி மலர்விழி 2. த பாண்டீஸ்வரி 3. இ ராஜேஸ்வரி	1. வை தங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4230/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A1 - 1 ACRE, 17.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்காலும் கண்ணப்பன் புஞ்சையும் , மேற்கு - வை. தங்கராஜன் நஞ்சை நிலம் , வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் கண்மாய் , தெற்கு - சோணை நஞ்சை நிலமும் மு. பாண்டி நஞ்சை நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் சப்டியைச் சேர்ந்த ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட தற்போது புதிய பட்டா எண் 1738-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 35/3 (0.97.5)-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1.41 - தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 1805 புதிய ரீசர்வே 35/3ஏ- 0.57.04- க்கு ஏக்கர் 1.41- ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் உள்ளதும் ரீசர்வே 35/3ஏ2- லெட்டர் 0.09.70 செண்டு 24 உள்ள நஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறமும் தென்புறமும் வடபுறமும் மேல்புறமும் உள்ளதும் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே 35/3ஏ1- லெட்டர் 0.47.34- க்கு ஏக்கர் 1.17 செண்டு உள்ள நிலம் இதன்மூலம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி நிலம் மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.		

4	3993/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. தங்கராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்தைந்து-வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மதுரை மேலூர் தாலுகா ஆட்டுக்குளம் கிராம ஊராட்சிக்காக வேண்டி ஆட்டுக்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி வருபவர்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2695/2023, 2700/2023, 3278/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3B - 37.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட டென்ஷெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 5 நம்பர்,6 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேலூர் தாலுகா, ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட பழைய பட்டா எண்.384, புதிய பட்டா எண்.287ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.35/3-ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.35/3ஏ-ல் 0.57.04 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் செண்டு 24க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2108-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ2-ல் 0.09.70 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 24 உள்ள சொத்து நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 17க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி படி பட்டா எண்.2115-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ1-ல் 0.47.34 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 உள்ள நிலத்தையும், ரீசர்வே எண்.35/3-ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.35/3ஏ-ல் 0.57.04 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் செண்டு 24க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2108-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ2-ல் 0.09.70 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 24 உள்ள நிலத்தையும், ரீசர்வே எண்.35/3ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2114-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3பி-ல் 0.40.46 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 41 க்கு 9750 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.ஐ169ஆர்எக்ஸ்கேஓஜீ/2024/எஸ்டபிள்யூபி/2024/டிசிபி நாள்:16.12.2024-ன் படி		

		ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.35/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 37.63 ச.மீ அளவுள்ள காலி மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 14.27 மீட்டர் தென்புறம் 14.32 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.42 மீட்டர் மேல்புறம் 1.29 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 37.63 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A1, 35/3A2 - 150.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, வடக்கு - வரத்து கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-1-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 1-1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம்:- இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 3.25 மீட்டர் + 13.00 மீட்டர் தென்புறம் 13.89 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.35 மீட்டர் மேல்புறம் 9.49 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 150.80 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A1, 35/3A2 - 808.73 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 TO 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும், 1நம்பர், 3 நம்பர் சாலைகளும், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகளும், 4 நம்பர், 5 நம்பர் சாலைகளும், வடக்கு - வரத்து கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்.33-ல் சேர்ந்த சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 2-2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 92.20 மீட்டர் மேல்புறம் 87.58 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 808.73 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A1, 35/3A2 - 121.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3 TO 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/7-ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 3-3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 13.23 மீட்டர் தென்புறம் 13.23 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 121.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A1, 35/3A2, 35/3B - 929.27

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4 TO 4 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1, 35/3ஏ2 & 35/3பில் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2 ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1, 35/3ஏ2 & 35/பி-ல் கட்டுப்பட்ட 4-4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 103.55 மீட்டர் தென்புறம் 101.79 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 929.27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3A1, 35/3B - 736.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5 TO 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3ஏ2ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 2 நம்பர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 6 நம்பர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பில் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 5-5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 101.94 மீட்டர் தென்புறம் 101.92 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 736.13 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3B - 52.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6 TO 6 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35/3ஏ1 & 35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 5 நம்பர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.35/3பி ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.35/3பில் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/1 ல் சேர்ந்த சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-6-ம் நம்பர் சாலைப்பிரிவு விபரம் மேற்படி சர்வே எண்கள்.35/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 6-6-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடம் இதற்குள்பட்டது. கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 52.71 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்தம் 2799.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 37.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2836.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இதன் மூலம் தங்கள் ஆட்டுக்குளம் கிராம ஊராட்சிக்கு நான் தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

5	3994/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Gift deed	1. தங்கராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பர்இன்டெண்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2695/2023, 2700/2023, 3278/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attukulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/3B - 42.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.35/3பி-ல் சேர்ந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 5 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேலூர் தாலுகா, ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கண்ட பழைய பட்டா எண்.384, புதிய பட்டா எண்.287ல் கண்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.35/3-ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.35/3ஏ-ல் 0.57.04 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் செண்டு 24க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2108-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ2-ல் 0.09.70 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 24 உள்ள சொத்து நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 17க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி படி பட்டா எண்.2115-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ1-ல் 0.47.34 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17 உள்ள நிலத்தையும், ரீசர்வே எண்.35/3-ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 41க்கு சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.35/3ஏ-ல் 0.57.04 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ல் நடுப்புறத்தில் எல் வடிவில் செண்டு 24க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2108-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3ஏ2-ல் 0.09.70 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு செண்டு 24 உள்ள நிலத்தையும், ரீசர்வே எண்.35/3ல் 0.97.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 41-ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2114-ல் கண்ட சப்டிவிசன் சர்வே எண்.35/3பி-ல் 0.40.46 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள நிலத்தையும், ஆக மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 41 க்கு 9750 ச.மீ அளவுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதன் பேரில் கோப்பு எண்.ஐ69ஆர்எக்ஸ்கேஒஜி/2024/எஸ்டபிள்யூபி/2024/டீசிபி நாள்:16.12.2024-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டதும், மேற்படி சர்வே எண்.35/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழக மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 42.55 ச.மீ அளவுள்ள காலி மனையிடம் கிழமேலில் வடபுறம் 10.70 மீட்டர் தென்புறம் 10.64 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.58 மீட்டர் மேல்புறம் 3.42 மீட்டர்-க்கு மொத்தம் 42.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய அமைப்பின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும் இதன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு நான் தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate