Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/1917358836/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 089876

21/08/2024

செந்தில்
போடி

A.சாகுல்ஹமிது
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
போடிநாயக்கனூர்.
ROC No: 4615/C-1-92

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024-ம் வருடம், ஆகஸ்ட் மாதம், 21-ம் தேதி, தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் முனிசிபல் டவுன், தெற்கு ராஜவீதியில் டோர் 42A நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் திரு.தசரதன் அவர்கள் குமாரர் **D.செந்தில்** (ஆதார் அட்டை எண் 9159 1411 3942) (செல் நம்பர்: 9894597381) அவர்களுக்கு,

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வட்டம், அவனியாபுரம், வில்லாபுரம், வீரபத்திரபிள்ளை காம்பவுண்ட், டோர் 25 நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் திரு.ராஜசேகரன் அவர்கள் குமாரர் **R.திலக்** (ஆதார் அட்டை எண் **5641**

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....4355.....ஆவணம்
..15...தாள்களை கொண்டது.
...1.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

6389 5234) பான் கார்டு எண் AJIPR9972P) அவர்கள் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

கீழ்கண்ட சொத்தினை நான் சுயார்ஜிதமாய் எனது பெயருக்கு தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் டவுன், 27—வது வார்டு, மேற்குராஜவீதியில் டோர் 64 நம்பர் மனையில் வசித்து வரும், லேட்.V.N.சுருளிமணி நாடார் அவர்கள் குமாரர் **S.அழகரசன்** அவர்கள் (1)

மேற்படி போடிநாயக்கனூர் டவுன், 32—வது வார்டு சுப்புராஜ்நகர் தெரு எண்.5 டோர் 02 நம்பர் மனையில் குடியிருப்பவரும் லேட்.V.N.பன்னீர்வேல் நாடார் அவர்கள் மூத்த குமாரர், Karnataka 562157 Bengaluru, Bettahalasur, Vidhyanagara CROSS Vasanth Vihar (AWHO Colony) விலாசத்தில் வசித்துவரும், **P.இளங்கோராணா** அவர்கள் தனக்காகவும் தன் உடன்பிறந்த சகோதரரும் தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், போடிநாயக்கனூர் டவுன், 29—வது வார்டு,ராஜவீதி, பெருமாள் கோவில் தெருவில் டோர் 63/56 நம்பர் மனையில் குடியிருக்கும் மேற்படி லேட்.V.N.பன்னீர்வேல் நாடார் அவர்கள் இளைய குமாரருமான **P.அருண்குமார்** அவர்களிடம் கடந்த 13.12.2023—ம் தேதியில் ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதி அதனை Consulate General of India Dubai அவர்களிடம் கடந்த 13.12.2023—ம் தேதியில் அத்தாட்சி செய்து அதனை கடந்த 28.12.2023—ம் தேதியில் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகத்தில் **24/2023-ம்** நம்பராக Adjudication செய்து வாங்கியுள்ளதன் மேற்படி அருண்குமார் அவர்களின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையிலும் மேற்படி **P.இளங்கோராணா** அவர்கள் (2)

மேற்படி போடிநாயக்கனூர் டவுன், 32—வது வார்டு, சுப்புராஜ்நகர் தெரு எண்.5—ல் டோர் 01 நம்பர் மனையில் வசித்து வருபவரும் லேட்.V.N.பாண்டியன்நாடார் அவர்கள் குமாரருமான **P.அன்புச்செழியன்**

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர் எழுதிவாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
4355
.....ஆவணம்
15
.....தாள்களை கொண்டது.
2
.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

அவர்கள் (3) இந்த மூன்று பேர்களிடம் கடந்த 03.07.2024—ம் தேதியில் கிரையப் பத்திரம் எழுதி போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகத்தில் **3476/2024**—ம் நம்பராக பதிவு செய்து வாங்கியுள்ள கிரையப் பத்திரப் படி எனக்கு கிடைக்கப் பெற்று என் பெயரில் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு, என் பாத்தியத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வருகின்ற கீழ்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள புஞ்சை நிலம் வகையராவை என்னால் மேல்பார்த்து பராமரித்து எவ்விதமான பந்தகங்களும் நேரடியாக செய்து வர இயலாத காரணத்தினாலும், நான் எனது பணி நிமித்தம் அடிக்கடி வெளியூர் செல்லவிருப்பதாலும் தங்களை கீழ்கண்ட சொத்திற்கு என் முகவராக நியமித்து இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் வழங்கியுள்ளேன்.

கீழ்கண்ட சொத்தினை பொறுத்து எனக்காக செயல்பட இதன்மூலம் தங்களை எனக்கு ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமிக்கின்றபடியால், இதுமுதல் இதில்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனது பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து ஜெனரல்பவர் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை சுத்தம் செய்து **DTCP** அனுமதி பெறுவதற்காக தேவையான அனைத்து அலுவலகங்களுக்கும் சென்று சான்றிதழ் பெறவும், நகர் ஊரமைப்புத்துறையிலும், **TNRERA** மற்றும் ஊராட்சியில் அனுமதி பெற்று பிளாட்டுகளாக பிரிக்கவும், அரசுக்கு தான ஆவணம் பதிந்து கொடுக்கவும், பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை எனக்காக தாங்களே மொத்தமாகவோ, தனித்தனியாகவோ கிரையங்கள் செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரங்கள், போன்ற ஆவணங்களையும், இரசீது, பிழைதிருத்தல், பரிவர்த்தனை, ரத்து போன்ற ஆவணங்களையும், எனக்காக தாங்களே எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் இட்டு தகுந்த சார்பதிவகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள மின் கம்பங்கள் மாற்றுவதற்காகவும், புதிய மின் இணைப்பு பெறவும், எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்து எனது பவர்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர் எழுதிவாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....h355.....ஆவணம்
.....15.....தாள்களை கொண்டது.
.....3.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

ஏஜெண்டாக கையொப்பங்கள் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், இதில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து பட்டா பெறவும், பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும், இதில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து நீதிமன்ற நடவடிக்கை ஏதும் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே ஆஜராகவும், எனக்காக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வழக்குகள் நடத்தவும், மேற்சொன்னவற்றின் மூலம் வரும் அனைத்து வரவு செலவு தொகைகள் அனைத்தையும், சொத்தின் உரிமையாளராகிய திலக் என்ற எனது பெயரில் உள்ள வங்கிக் கணக்குகளில் மட்டும் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்றும், பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் எந்தவித பணப்பரிவர்த்தனைகளிலும் நேரடியாக ஈடுபடக் கூடாது என்றும், இதன் மூலம் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல்பவர் ஏஜெண்டாக நியமத்துள்ள படியால், இதுமுதல் இதில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாய் எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகலகாரியங்களையும், நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம். இதற்கு அட்டஸ்டேஷன் தேவை இல்லை. இதில்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து கைமாற்றுத் தொகை ஏதும் பெறவோ சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவோ இல்லை.

(சொத்து விபரம்)

ஆவண எண்.3476/2024—ல் கண்டுள்ள சொத்துக்கள்

தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் **மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம்,** உட்கடை ரெங்கநாதபுரம் கிராமம், மேற்கு மந்தைப்புலத்தில், ஜமீன் பைமாஸ் 419 நம்பருக்கு பழைய பட்டா 541 நம்பருக்கு புதுப்பட்டா 1885 நம்பருக்கு **சர்வே 237—ம்** நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர்ஸ் 3—41—50—க்கு ஏக்கர் 8 செண்ட் 44—ல் உள்ள 20 அடி அகல நடுமையமும், கீழ்புறமும், தெற்கு பக்கமும் உள்ள பாதைக்கான நிலம் செண்ட் 68.1/2 போக, மீதம் உள்ள ஏக்கர் 7 செண்ட்

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர் எழுதிவாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
4355 ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது.
4 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

75.1/2—ல் நடுமையம்யம் உள்ள 20 அடி அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள பாதைக்கு **கிழக்கில் நடுமையம்யத்திற்கு வடபுறம் உள்ள** தற்போதைய பட்டா எண்.9329 நம்பருக்கு **சர்வே 237/7 நம்பரில் செண்ட் 77.1/2—உள்ள** நிலமும், மேற்படி பட்டாவில் **சர்வே 237/8 நம்பரில்** மேற்படி நிலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள பாதைக்கு **கிழக்கில் நடுமையம்யத்தில் உள்ள செண்ட் 77.1/2—உள்ள** நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்டுள்ள பாதைக்கு **கிழக்கில் நடுமையம்யத்திற்கு தெற்கில் உள்ள** தற்போதைய பட்டா எண்.9329 நம்பருக்கு **சர்வே 237/9 நம்பரில் செண்ட் 77.1/2—உள்ள** நிலமும், சேர்ந்து தற்போது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள **மொத்த புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.1/2** அளவுள்ளதற்கு நான்குமால்:

கிழக்கு : சர்வே 237/11B2, 237/11C நம்பர்களில் உள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு

தெற்கு : சர்வே 237/10 நம்பரில் உள்ள ஜெயப்பிரகாஷ் வகையரா புஞ்சை நிலம்

மேற்கு : சர்வே 237/11A1 நம்பரில் உள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பாதை

வடக்கு : சர்வே 237/6 நம்பரில் ஹேமலதா கிரைய புஞ்சை

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர் **பவர் எழுதிவாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....4355.....ஆவணம்
..15....தாள்களை கொண்டது.
..5.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

இம்மாலில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புஞ்சை நிலம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 32.1/2—ம் அதற்கேற்பட்ட சகல பாதை பாத்தியமும், கிழக்கும், மேற்கும் உள்ள மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்துள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு ஜெனரல்பவர்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு —— ரூபாய்.1,62,75,000/-

பவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1) M. [illegible] S/o. T. [illegible], [illegible]

2) Binu.S S/o Selvam Theni

இப்பத்திரம் தயாரித்தவர்:S.ஜனா—சிவசங்கர், J. Janasivasankar.

த/பெ.L.சுந்தரராஜ், போடிநாயக்கனூர். ஆவண உரிமம் எண்.B/32/1999/PYK



1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....4355.....ஆவணம்
.....15.....தான்பதை கொண்டது.
6.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழி பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....4355.....ஆவணம்
15.....தங்களை கொண்டது.
.7.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திலக் ரா
Thilak R
பிறந்த நாள்/ DOB: 13/06/1984
ஆண் / MALE

5641 6389 5234

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ராஜசேகரன், 25, வீரபத்திர
பிள்ளை காம்பவுண்ட்,
வில்லாபுரம், அவனியாபுரம்,
மதுரை,
தமிழ் நாடு - 625012

Address:
S/O: Rajasekaran, 25,
veerabathira pillai compound,
villapuram, Avaniapuram,
Madurai,
Tamil Nadu - 625012

5641 6389 5234

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Thilak.R

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....4355.....ஆவணம்
.....15.....தன்மைனை கொண்டது
.....8.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THILAK RAJASEKARAN

RAJASEKARAN VARADARAJA NADAR

13/06/1984

Permanent Account Number

AJIPR9972P

Signature



01082009

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

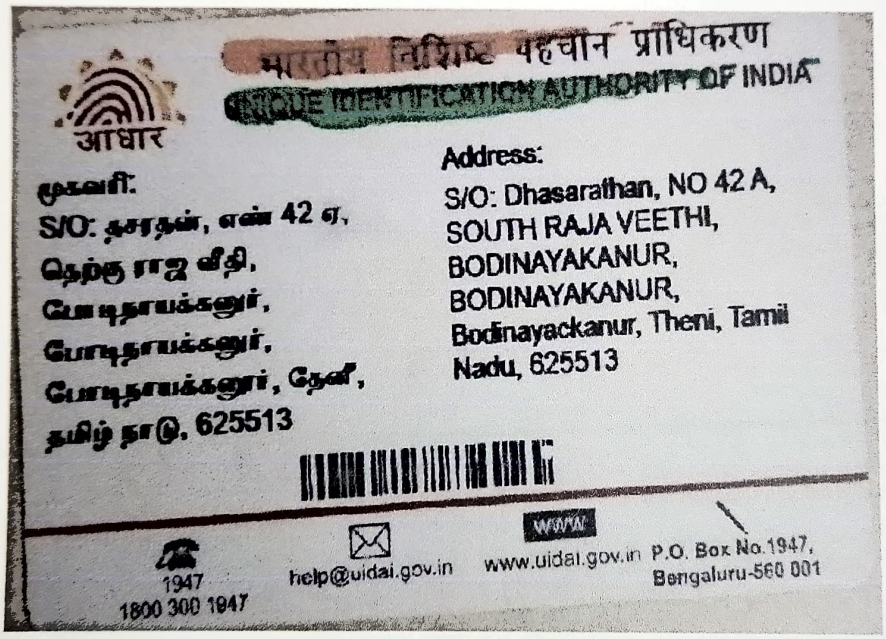
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

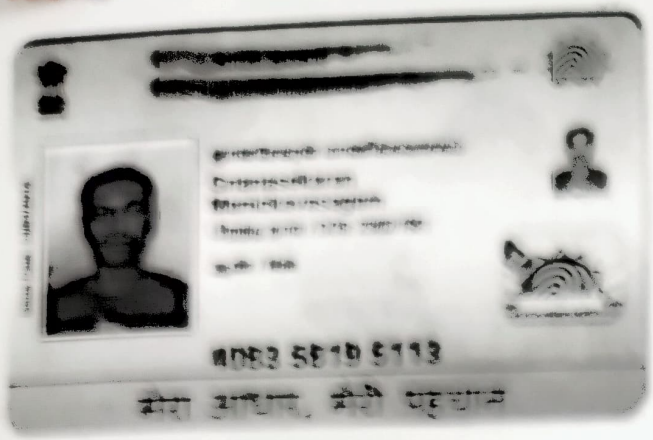
1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....h355.....ஆவணம்
.15.....[illegible] கொண்டது.
.9.....ம் நாள்

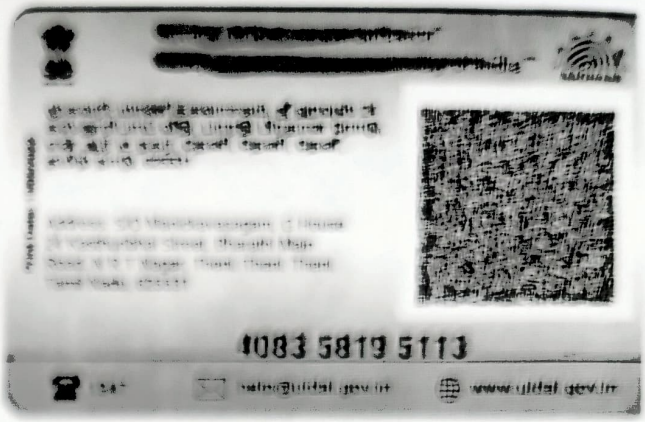
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

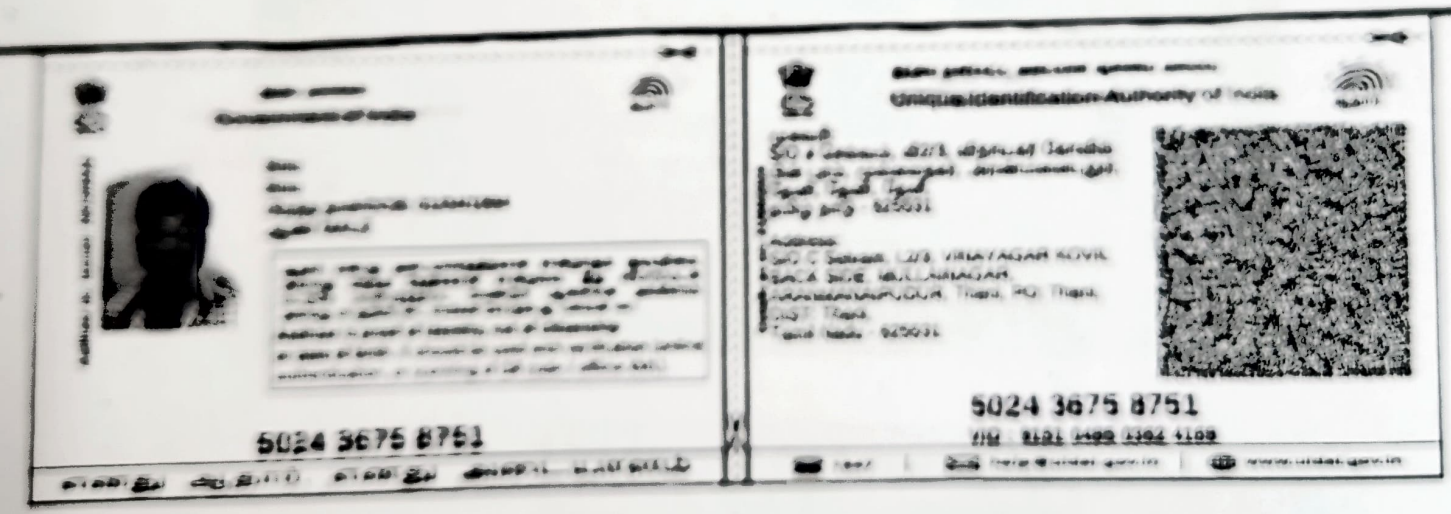




1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....h355.....ஆவணம்
.15.....தாள்களை கொண்டது.
.10.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

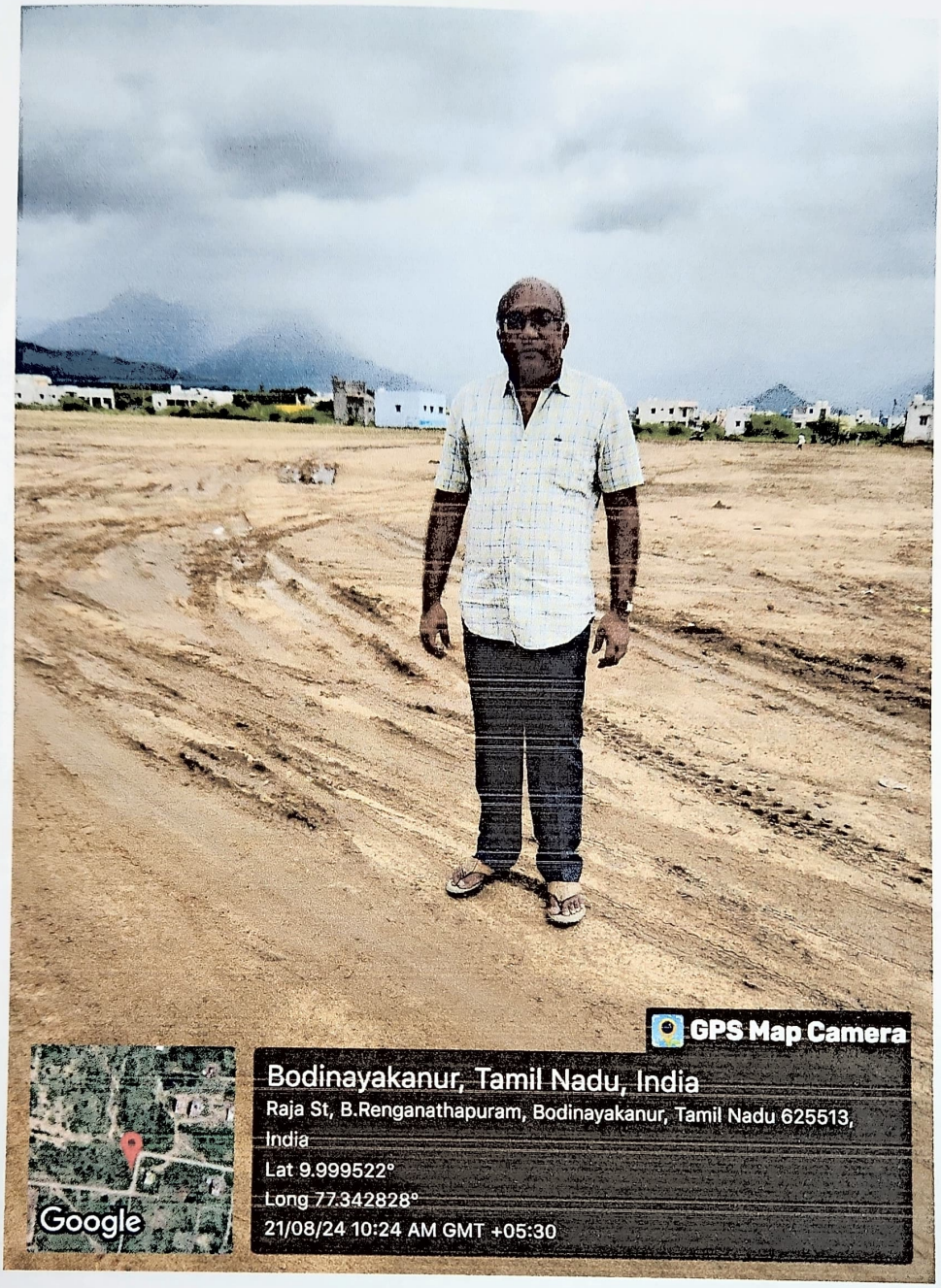






1 புத்தகப் 2024-ம் ஆண்டின்
.....ஆவணம்
.....15.....
.....11.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்



1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
.....4355.....ஆவணம்
15.....தாள்களை கொண்டது.
12.....ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலச்சொக்கநாதபுரம்

பட்டா எண் : 9329

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜசேகரன் மகன் திலக் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
237	7	0 - 31.36	0.67	--	--	--	--	2024/0103/25/111781--2023/25/12/001282SD -------- 03-08-2024
237	8	0 - 31.36	0.67	--	--	--	--	2024/0103/25/111781--2023/25/12/001282SD -------- 03-08-2024
237	9	0 - 31.36	0.67	--	--	--	--	2024/0103/25/111781--2023/25/12/001282SD -------- 03-08-2024
		0 - 94.08	2.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/007/09329/100713** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-08-2024 அன்று 11:19:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் .....5355.....ஆவணம் 15.....தாள்களை கொண்டது. 13.....ம் தாள்

சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/4355/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

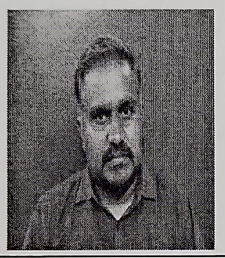
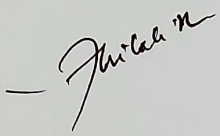
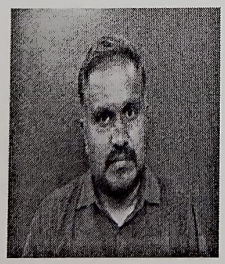
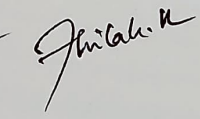
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3457

25, வீரபத்திரபிள்ளை காம்பவுண்ட், வில்லாபுரம், அவனியாபுரம், மதுரை வட்டம், மதுரை, அவனியாபுரம், மதுரை தெற்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625001-ல் வசிக்கும் திரு திலக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,62,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்திரண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : போடி நாயக்கனூர்
நாள்: 21/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 05:46 மணியளவில் போடி நாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,64,110/- செலுத்தியவர்.

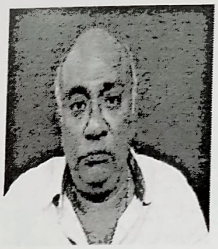
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:72571227dabb50bc104716b887f3e95ba93dc1 (Details from UIDAI : Thilak R S/O: Rajasekaran, 13-06-1984, xxxxxxxx5234)	

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
4355 ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது.
14 ம் தாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/4355/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:29057006f9a041550d4cb3bb48c27440cd868d
(Details from UIDAI : Chenthil Dhasarathan S/O: Dhasarathan, 31-07-1968, xxxxxxxx3942)



2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 21ம் நாள்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்
போடி நாயக்கனூர்

R/போடி நாயக்கனூர்/புத்தகம்-1/4355/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/08/2024
போடி நாயக்கனூர்

கார்த்திகைராஜ் ப
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின்
4355.....ஆவணம்
15.....நாள்களை கொண்டது.
15.....ம் நாள்
சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate