

**மேலத்திக்கான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின்**

**செயல்முறைகள் முன்னிலை - திருமதி R.ராணி.**

**நாள்:10.05.2024**

**ந.க.ஊ.தி.எண்.**

**பொருள்:**

மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலத்திக்கான் ஊராட்சி - கீழ்அணைக்கரை கிராமம் சர்வே எண்.92/4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.12 ½ செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து :பேமிலி நகர்-2 (01 முதல் 25 வரை மனை விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல்)- சார்பு தொடர்பாக.

**பார்வை:**

1. மனுதாரர் **J.ஹவாமா** அவர்களின் கடிதம், நாள்: **20.03.2024** (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**CK8W2QYW/2024**, நாள்.**20.03.2024**)
2. திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை வடிவ திட்டம், நாள்.**19.04.2024**,
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.**A2/4746/2023**, நாள்:**04.04.2024**.
4. மேலத்திக்கான் ஊராட்சிக்கு திருமதி **J.ஹவாமா** அவர்களால் தான ஆவண எண்.**5714/2024**, நாள்.**24.04.2024**. இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட நாள்.**24.04.2024**.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.**138**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))துறை,நாள்: **04.06.2004**.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.**79**,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))துறை,நாள்: **04.05.2017**.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.**18**, நகர் நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** மற்றும் அரசாணை எண்.**16**, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:**31.01.2020**.
- 8.அரசாணை (நிலை) எண்.**141**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:**23.09.2020**.
- 9.அரசாணை (நிலை) எண்.**181**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:**09.12.2020**.
10. அரசு கடிதம் எண்.**19113/நவ4(3)2017**,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:**30.08.2017**.
11. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.**13686/2017/LA1**, நாள்:**08.09.2017**.
12. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.**320/2022/TCP3**, நாள்:**07.01.2022**.
13. **CENTAGE** கட்டணம் மற்றும் **DISPLAY** கட்டணம் முறையே செலுத்துவாற்கான கோரிக்கை எழுப்பப்பட்ட நாள்.**03.05.2024**.
14. மனுதாரர் திரு. **J.ஹவாமா** என்பவரிடமிருந்து **CENTAGE** கட்டணம் மற்றும் **DISPLAY** கட்டணம் முறையே பெறப்பட்ட நாள்.**03.05.2024**.
15. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.**4367/2019/TCP2**, நாள்:**14.08.2021**.
- 16.திருவண்ணாமலை ஒன்றியம் மேலத்திக்கான் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான பொருள் எண். நாள்: . **2024**.

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் & வட்டம் மேலத்திக்கான் ஊராட்சி, கீழ்அணைக்கரை கிராம சர்வே எண் எண்.92/4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.125/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்றுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே DTCP APPROVAL NO.125/2024 என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்றுட்ப மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள :பேமிலி நகர்-2 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள் 01 முதல் 25 வரை உள்ள மனைகளுக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக இந்தியன் வங்கி சைதாப்பேட்டை கிளை சென்னை 10.05.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டு சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகையாக ரூ.2,96,200/-ஐ மேலத்திக்கான் பஞ்சாயத்து கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை 1-ல் காணும் அதன் உரிமையாளர் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் விற்பனை செய்துக்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

  
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலர்  
மேலத்திக்கான் ஊராட்சி மன்றம்,  
மேலத்திக்கான் ஊராட்சி  
திருவண்ணாமலை  
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:-

திருமதி J.ஹவாமா,  
க/பெ. அப்துல் வாஜித்,  
கதவு எண்.54, முகல்புறா தெரு,  
திருவண்ணாமலை டவுன் & மாவட்டம்.

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. 2ந் இணைசார்பதிவாளர், 2ந் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை.

**மேலத்திக்கான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலர் அவர்களின்  
செயல்முறைகள்முன்னிலை - ஈராணி**

நாள்:10.05.2024

**பொருள்:** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்,மேலத்திக்கான் ஊராட்சி - கீழ்அணைக்கரை கிராமம் சர்வே எண்.92/4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.12 ½ செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது .உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல்)- சார்பு

**பார்வை:** நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கை இணையதள விண்ணப்பம் எண்.CK8W2QYW/2024, நாள்.20.03.2024

**உத்தரவு:** பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், அவர்களின் உத்தரவின்படி திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், மேலத்திக்கான் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்அணைக்கரை கிராமம், சர்வே எண்.92/4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.12 ½ செண்ட் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை, 04.05.2017-ன் படி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணம் 3% விழுக்காடு தொகை ரூபாய்.2,95,200/- மற்றும் SCRUTINY கட்டணம் ரூபாய்.1,000 ஆக மொத்தம் ரூபாய்.2,96,200/- தொடர்ந்து மனை எண்கள்.01 முதல் 25 வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவுக்கும் உள்ளாட்சிக்கும் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்: இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர் தேக்கதொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு பத்திர பதிவு எண்.5714/2024 நாள்.24.04.2024 ஒப்படைக்கப்பட்ட திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அங்கீகார எண்.125/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மேலத்திக்கான் ஊராட்சி கீழ்அணைக்கரை கிராமத்தில் மன்றத்தின் உத்தேச குடியிருப்பு மனை எண்கள்.01 முதல் 25 வரை உள்ள மனைகளும் .:பேமிலி நகர் - 2 மனைகளை கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு மின்கம்பங்கள் அமைக்கவும், வீடு கட்டுவதற்கும் பஞ்சாயத்தால் தடையின்மை சான்று அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

**இணைப்பு:-**

1. பார்வை 1-ல் அலுவலக கடித நகல்
2. உரிய கட்டணம் செலுத்திய பல்வகை இரசீது நகல்

  
தலைவர்,  
மேலத்திக்கான் ஊராட்சி,  
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்