வாணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பித்தவர் திருமதி V.கீதா



க.எண்.10/2024 நாள்: 21/06/2024

பொருள் : ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரபதிவு அனுமதி - வேலூர் மாவட்டம் - அணைக்கட்டு வட்டம் - அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - வாணியம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண் 111/1C3C1 - 0.50 ஏக்கர், (2026ச.மீ) பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு - இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை:

1. திரு.K.திருமால் அவர்களின் கடிதம் நாள்: 10-06-2024
2. அரசாணை நிலை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 13.10.2017
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்: 05.02.2019
5. இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண். ROC NO:VLR/OZLUG5ZC/064/2024/TCP, நாள்:16.05.2024.
6. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 7 , நாள்: 21/06/2024

ஆணை:

வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம், அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், வாணியம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண் 111/1C3C1 - 0.50 ஏக்கர் (2026 ச.மீ) பரப்பளவில் K.திருமால் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றள்ளது.

வ.எண்	விவரம்	பாப்பளவு சதுரமீட்டரில்	விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பளவு	2026.00 ச.மீ	
2	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	14	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	360.00 ச.மீ	17.77%
4	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP)	9.00 ச.மீ	0.54%
5	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	11.00 ச.மீ	0.66%
6	உள்ளாட்சிக்கான திறவெளி (Bu er zone 1 மற்றும் 2-ன் பாப்பளவு)		
7	ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	1666.00 ச.மீ	
10% பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி OSR கட்டணம் ரூ.16660.00 ஆனது 13.05.2024-ம் தேதியில் அரசு கணக்கில் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.			

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:-

வ.எ.ண்	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- 14X1000=14000	ரூ.14,000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்.1
2	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றிமைக்காக கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	DPC – 021760800AS22709 ரூபாய். 6000

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தான(பத்திரம் எண்.1895/2024), பதிவு நாள்: 10.05.2024-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றதலைவர்
வாணியம்பாடி ஊராட்சி,
அணைக்கட்டு ஒன்றியம்,
அணைக்கட்டு வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்

1. K.திருமால்
   No: 8/30, 4-வது குறுக்கு தெரு,
   ராம்சேட் நகர், தொரப்பாடி,
   வேலூர், வேலூர் மாவட்டம்-632002.
2. சார் பதிவாளர்
   பள்ளிகொண்டா சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   வேலூர் மாவட்டம்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அணைக்கட்டு ஒன்றியம், வேலூர்.

நகல் பணிவு: இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் No. 1A, 1st Floor, Gandhi Irwin, Bridge, Egmore, Chennai.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.