Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திருமதி.க.மாலதி,பி.இ.,

மதி2/008607/2023 நாள்: 28 .12.2023

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மதுரை வடக்கு வட்டம் – மண்டலம் 1 – தத்தனேரி கிராமம். வார்டு : 03 – சர்வே எண்கள்: 10/8pt, 10/15pt, 10/16pt, 13/1A1pt, 13/1A2pt, 13/1A3pt, 13/1B1pt, 13/1B2, 13/2pt, 13/4Apt, 13/4Bpt, 13/5pt, 13/8 & 9Apt, 15/3pt–ல் 3.01 ஏக்கர் (12181.03 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 4243/2021/மதி2, நாள்: 27.01.2022.
4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி2/008607/2023, நாள்: 11.07.2023.
5. செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாகஅதிகாரி, கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 10.11.2023.

****

மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை வடக்கு வட்டம் – மண்டலம் 1 – தத்தனேரி கிராமம். வார்டு : 03 – சர்வே எண்கள்: 10/8pt, 10/15pt, 10/16pt, 13/1A1pt, 13/1A2pt, 13/1A3pt, 13/1B1pt, 13/1B2, 13/2pt, 13/4Apt, 13/4Bpt, 13/5pt, 13/8 & 9Apt, 15/3pt–ல் 3.01 ஏக்கர் (12181.03 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **272/2023,** திட்ட அனுமதி எண்: **278/2023** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	தெரு விளக்கு அமைத்தல்	**2,31,086.00**	**115/500/1/23-24/0007162 நாள்: 10.11.2023**
2	கூராய்வு கட்டணம் (12181.03 x 1.50)	**18,272.00**	**115/500/1/23-24/0007161 நாள்: 10.11.2023**
3	Administrative Charges (2.5%)	**7,257.00**	
4	GST 18%	**40,914.00**	**115/500/1/23-24/0007163 நாள்: 10.11.2023**
மொத்தம்		**2,97,529.00**	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **272/2023** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுற்கு **அனுமதி எண்: 1622/2023** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

28/12/23

நகர திட்டமிடுநர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: செயற்பொறியாளர் (ம) நிர்வாகஅதிகாரி,
தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்,
எல்லீஸ் நகர், மதுரை - 625 016.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

28/12/23



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate