Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 04/2024-25

Date: 12/31/24 5:06 PM

From:

Village Panchayat

Thozhur

To :

Dinesh Kumar
s no 35/1 2A 2B 3 4 - 36/3A1
3B,,,Thozhur
Village,Tiruvallur,Tiruvallur,602025

Online Application Number: PRFHTCDS

Sir/ Madam,

Sub :

The Layout Proposal received through online

Ref :

The Layout Proposal received through online vide to Reference No. PRFHTCDS

Body:

Layout - Tiruvallur District Town and Village Planning Office - Tiruvallur District, Thiruvallur Taluk, Thozhur Village/Panchayat under – Reference No. PRFHTCDS - 19200Sq.m (4.74Acre) Extent – Technical permission granted for subdivision in Panchayat.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvallur
Date:2024.12.31 17:06:12

Village

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 025.

திருமதி.C.திவ்யா சக்கரவர்த்தி
தொழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 9940027345 / 9597619292

தேதி : .....

ந.க. எண். 003 / 2024 நாள். 26.12.2024

ஐயா,

பொருள் – மனைப்பிரிவு – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – தொழுவூர்கிராம ஊராட்சியில் சர்வே எண். 35/1, 35/2A, 35/2B, 35/3, 35/4, 36/3A1, 33/3B, அமைந்துள்ள பரப்பளவு 4.75 சென்ட் மனைப் பிரிவுகளுக்கு தான பத்திரம் வழங்கியமைக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சம்மந்தமாக.

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தொழுவூர் ஊராட்சி சார்ந்த சர்வே எண். 35/1, 35/2A, 35/2B, 35/3, 35/4, 36/3A1, 33/3B, அமைந்துள்ள 4.75 சென்ட் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து திருவள்ளூர் உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடித ந.க SWP / PRFHTCDS / DTCP / TVLR / 2024 நாள் 12/12/2024ன்படி தொழுவர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் TANGEDCO, உள்ளாட்சிக்கு (Local Body) இதில் சாலைகளாக 7769 ச.மீ, பூங்கா பரப்பு – 1155.8 சதுர மீட்டர், மின்சார வாரியத்திற்க்கு 64.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு 64.90 சதுர மீட்டர் மேற்படி நிலத்தை திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகரம் வி.எம் நகர், 60 அடி ரோடு எண். 1/A, என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் PRIMISVAST ESTATES LLP நிறுவனத்தின் சார்பாக மேற்படி நிலத்தின் மேலாண்மை இயக்குநரும், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகரம், காந்தி ரோடு எண். 39 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 025.

திருமதி. C.திவ்யா சக்கரவர்த்தி
தொழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 9940027345 / 9597619292

தேதி : .....

N.குணவந்தராஜ் அவர்களின் மகன் திரு. G. தினேஷ்குமார் (ஆதார் அட்டை எண். 8234 8837 1602), (பான் அட்டை எண். AVUPK6047N) மற்றும் லேட். N.குணவந்தராஜ் அவர்களின் மகன் திரு. G. தருண்குமார் (ஆதார் அட்டை எண். 8724 5690 9610) ஆகிய இருவரும் மேற்படி நிலத்தை ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு தீர்மானம் எண்–27/26.12.2024 என ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டது என்பதை இதன் வழி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேற்படி அங்கீகார வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகள், பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரமாக செய்து கொடுத்துள்ளார். அதனடிப்படையில் கடிதத்தில் கோரியபடி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க 26.12.2024–ல் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. தீர்மானம் எண். 27, எனவே மேற்கண்ட நிலத்திற்கு மன்றத்தின் அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தொழுவூர்

நகல் – உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate