

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவண்ணாமலை

திருவிண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கிழ்சாத்தமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம், சங்வே எண்: 337/1 -ல் அமைப்பும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மணைப்பிளிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எனப்படும்

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: LWSN2HXE / 2024 / TVM

குறிப்புகள்:

மணப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.43.50ஹெக்டேர் (1.08ஏக்கர்) 47044ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 32

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

---

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது ஆவண எண்:4765/2024,நாள்:30.09.2024

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்குகளுடன் :1349.25ச.மீ

2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.10ச.மீ(0.60%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 18.26ச.மீ(0.60%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2) இம்மனையிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மணப்பரிசீலிக்கு ஆவணங்கள் ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கும்பிதகைய ஏற்றுமதி மணப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நடைபெற்றுள்ளது. அவர்களால் இரத்தப் பணம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணியின் நகலோடு, நகர் ஊரையடி துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வரங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையபடுத்த எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிளான நிரத்தர தகவல் பலகை முலம்மீடுகப்பட வேண்டும். பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மணாபிவிழை சாலைகள் தான் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மணாபிவிழை சாலையின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளாச்சி ஆலோசனை / யூனியன் கோரியபின்னர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டன.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்: 382/2024

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant President  
Location: Travunna  
Date: 20.10.2013

Signed by: Village President  
Location: Travunna  
Date: 20.10.2013

வண்ணா நினைவு

தே.துரைச்சாமி  
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-1

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

