



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

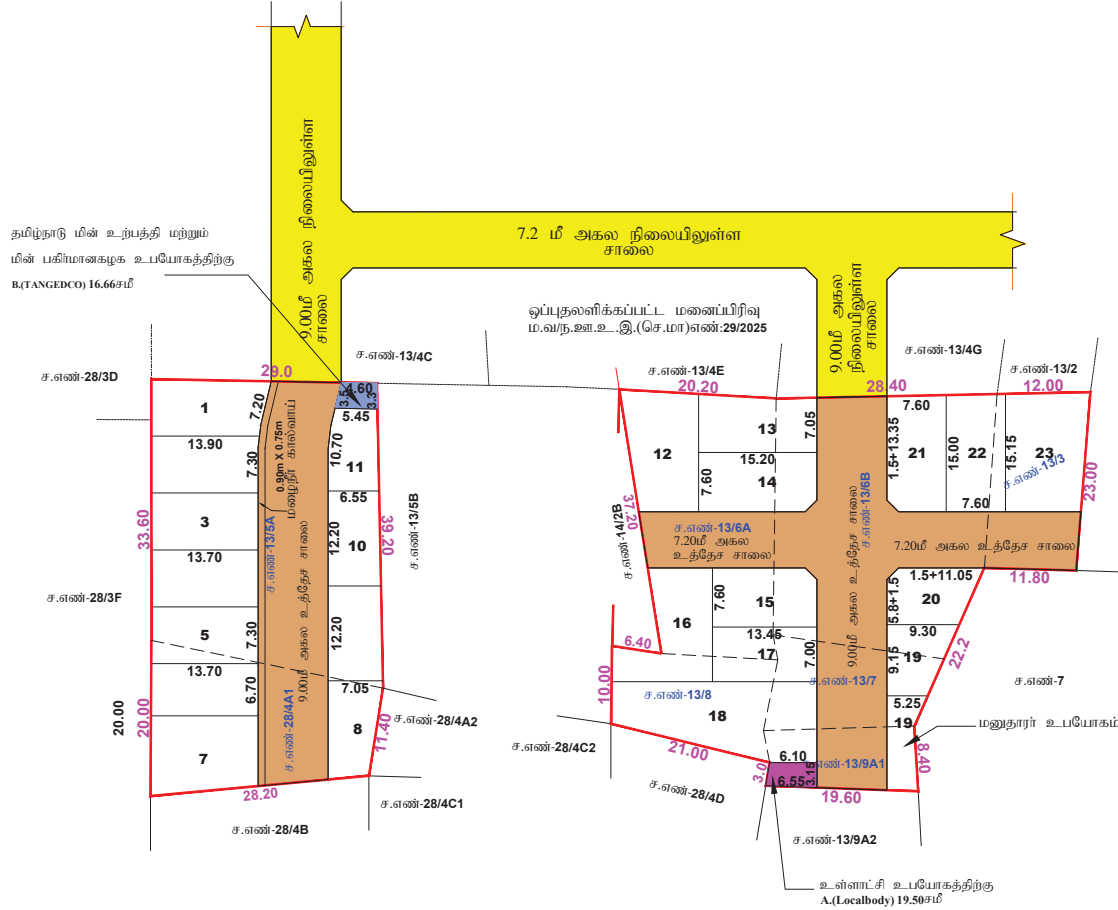
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Signature valid Signature valid

Signed by Assistant Location Engineer Date 29/04/2025
Signed by Village Panchayat President Date 29/04/2025

நகர் ஊரமைப்பு துறை - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி	
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொள்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி, வேதநாயகனபுரம் கிராமம், ச.எண்:13/3, 13/5A, 13/6A, 13/6B, 13/7, 13/8, 13/9A1, மற்றும் 28/4A1-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
(திட்டமில்லாத பகுதி) இணையதள விண்ணப்படம் எண்:S00SUG45/2025 அளவுத்திட்டம் - 1 : 400	வ
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	3800.00சமீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைபின் பரப்பளவு	1259.82சமீ
மற்றும் மூலம் முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2540.18சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	26 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
மனை எண்கள்: 01 முதல் 23 வரை	
மனை எண்: 23 வரை	
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
1.உத்தேச சாலை	1259.82 சமீ
2.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	16.66 சமீ (0.66%)
3.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்	19.50 சமீ (0.77%)
மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு B(TANGEDCO)	
பொது ஒதுக்கீடு:	
நகர் ஊரமைப்பின்படி சென்னை அலகுகளின் கற்றிக்கையதும் எண்:4367/2019BA-2-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனைபின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரியஅரசு வழங்கித் தொகை கணக்கீடு செய்வது குறித்த கேள்வி இம்மனைப்பிரிவுக்கு எழவில்லை	
மூலம் முடக்கு 12.00மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடைய மாவட்ட வறையாபத்தறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாளி: 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உட்போக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பகுதியை ஏற்படுத்திய குழுவின் ஏற்பாட்டில் இம்மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலகுகள் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் வாங்கும் ஒப்பொது மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவுக்கு குறைபாடற்ற காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.	
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாளி:09.12.2020Para 4(v) -ல் தெரிவித்த கிழ்க்கண், நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:	
நகர் ஊரமைப்பின்படி சட்ட பூர்வாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்படத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வளாக விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தவிர்ப்பதும் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது மேலும் அதன் போல் வேறு யாருக்கும் தவிர்ப்ப உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிபஞ்சுத்தின் முன் தித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பின்படி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ./ ந.உ.இ.(செ.மா.)எண்: 94/ 2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate