Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

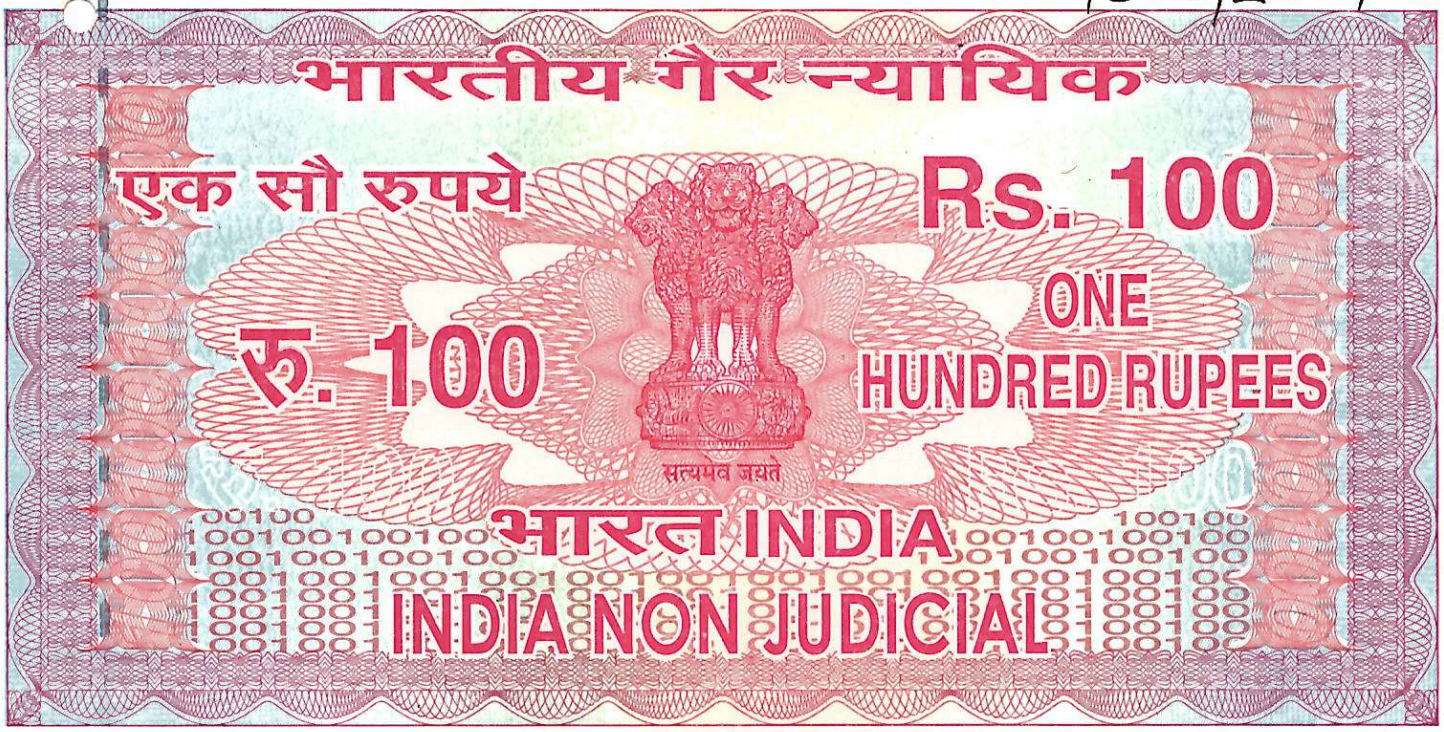
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4386/2019



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BV 258116

07-05-2019

Nithyananda Prabhu
Sbe.

N. SUMATHI
STAMP VENDOR
SARAVANAMPATTY
COIMBATORE - 641 035
Ref. No: 5409/B1/2013

சார்பு(வாளர்
காந்திபுரம்

பொது அதிகார பத்திரம்
சகோதரனுக்கு

2019ம் வருடம் மே மாதம் 8ம் தேதி

கோயமுதூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641035, காளப்பட்டி, விளாங்குறிச்சி ரோடு, கதவு எண்.14/14A என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.ஏ.செல்வம் அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.நித்யானந்த பிரபு** (வாக்காளர் அட்டை எண்.WJB2547941) (Cell:9843176544) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641110, வெள்ளமடை, சாமநாயக்கன்பாளையம், கதவு எண்.7-59 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.ஏ.செல்வம் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.D.S.சோமசுந்தரம் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.S.உமாதேவி** (D.L.No.TN40 20100001705) (Cell:9965210022) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகார பத்திரம்** என்னவென்றால்,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் **பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்**

S. Umadevi

புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 4386 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
அலுவலர்

இதன் கீழ்காணும் சொத்தானது, நானும் நீங்களும் சேர்ந்து ஒரு பாகசாசனப் பத்திரம் கடந்த 26.05.2014ம் தேதியில் எழுதி அது காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், **2014ம் வருடத்திய 3710ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பாகசாசனப்பத்திரத்தில் பி ஷெட்யூல் சொத்தாய் எனக்கு பிரிந்து கிடைக்கப் பெற்று பாத்தியப்பட்டதும் எனது சொந்த அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும் நானே சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்காணும் பூமி வகையறா சொத்தினை நான் நேரிலிருந்து சரிவர பராமரிக்கவும், கவனிக்கவும் இயலாத காரணத்தினால் எனக்காக எனது உடன் பிறந்த சகோதரனாகிய உங்களை என் நம்பிக்கைக்கு உரிய பொது அதிகார முகவராக இதன் கீழ்காணும் அலுவல்களுக்காக எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து, எனக்காக தாங்களே நல்ல முறையில் இந்த சொத்தினை பராமரிக்கவும், கவனிக்கவும், சகல அபிவிருத்திகள் செய்யவும், அது சம்பந்தமான சகலவித தஸ்தாவேஜுகளிலும் என் சார்பாக கையெழுத்து இடவும்,

இன்று முதல் இதன் கீழ்க்கண்ட பூமி வகையறா சொத்தில் நுழைந்து சுத்தம் செய்யவும், அளந்து கொள்ளவும், எல்லை கற்கள் நடவும்,

இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை ஒரு கிரையமாகவோ அல்லது பல கிரையங்களாகவோ ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ ஒரு தேதியிலோ அல்லது பல தேதிகளிலோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும், அது சம்பந்தமான சகலவித தஸ்தாவேஜுகளிலும் என் சார்பாக கையெழுத்து இடவும், ரசீது கொடுக்கவும், எனக்காக பத்திரங்கள் ஏற்படுத்தி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தனியாகவோ அல்லது தேவைப்படின் இத்துடன் இணைந்த இணைதாரர்களின் பூமியினையும் சேர்த்து மனையிடங்களாக பிரிக்கவும், மனையிட அங்கீகாரம் மற்றும் கன்வேர்ஷன் (Conversion) பெறவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும் வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், சாலை பூங்காக்கள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் **பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 4386ம்
ஆவணம் 10 தான்களைக் கொண்டது.
2 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

இடங்கள் விடவும், சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது இடம் இவைகளை சம்மந்தப்பட்ட மாநகராட்சிக்கு எனக்காக நீங்களே தான பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அதற்குண்டான அனைத்து வேலைகளையும் எனக்காக நீங்களே செய்யவும் அதற்குண்டான அனைத்து தஸ்தாவேஜுகளிலும் மனுக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும்,

மேற்படி பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களை ஒரு கிரையமாகவோ அல்லது பல கிரையங்களாகவோ ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ ஒரு தேதியிலோ அல்லது பல தேதிகளிலோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், கிரைய ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும், அது சம்பந்தமான சகலவித தஸ்தாவேஜுகளிலும் என் சார்பாக கையெழுத்து இடவும், ரசீது கொடுக்கவும்,

மேற்படி மனையிடங்களை விலைபேசவும், விற்பனை செய்யவும், கிரைய பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரையத் தொகைகளை சாட்சிகள் முன்படவோ பதிவாளர் முன்படவோ ரொக்கமாகவோ, காசோலைகளாகவோ வங்கி பணப்பரிமாற்ற முறையிலோ பெற்றுக் கொள்ளவும், பெற்ற தொகைகளுக்கு ரசீது கொடுக்கவும் கிரையம் மற்றும் அபிவிருத்தி சம்மந்தப்பட்ட சகலவிதமான தஸ்தாவேஜுகளிலும், நமூனாக்களிலும் எனக்காகத் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுத்து பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்,

மேலும் இந்த சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சகலவிதமான பஞ்சாயத்து/ மாநகராட்சி அலுவலகம் மற்ற இதர தேவையான அரசாங்க அலுவலகங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் செல்லவும், தேவையான விண்ணப்ப மனுக்களிலும் எனக்காக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், அந்தந்த அலுவலகங்களுக்கு உண்டான சகல நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்,

இந்த சொத்துக் குறித்து பராமரிப்பது, விற்பனை செய்வது இவை சம்பந்தமாக கோர்ட்டில் ஏதாவது நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டி வந்தால் அவைகளுக்காக வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்துக்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் எனக்காக தாங்களே கோர்ட்டில் நேரில் ஆஜராகவும், மற்றும் நீங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதாவது பிழைகள் இருந்து வெளியானாலும் ஷரத்துக்கள் விடுபட்டு இருந்தாலும் அவைகளை சரிசெய்து பிழைதிருத்தல் மற்றும் துணை ஆவணப் பத்திரங்கள்/ மற்றும் ரோடு/தான பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் **பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்**

J. Nithya

J. Umadevi

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 4386ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேலும் இதில் குறிப்பிடாத சட்ட ரீதியான சகல காரியங்களையும் செய்ய தங்களை என் நம்பிக்கைக்குரிய பொது அதிகார முகவராக நியமித்திருப்பதால் எனக்காக என் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கீழ்காணும் சொத்துக் குறித்து நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து, எனது நேரடியில் செய்ததாகவும் எல்லாம் சரியெனவும் ஒப்புக்கொண்டு தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதி கையெழுத்து செய்து கொடுத்து உள்ளேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்கு எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனத் தொகை ஏதும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. தாங்கள் மேற்கொள்ளும் சகல வரவு-செலவு நடவடிக்கைகளுக்கும் கணக்கு வைத்து வந்து நான் கேட்கும் சமயத்தில் எனக்கு காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் இதுவேயாகும்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைபதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, **காளப்பட்டி கிராமம், க.ச.140/5A** நெ காலை பு.ஏ.2.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறத்திய சொத்திற்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்:-

க.ச.140/5B நெ காலை பூமிக்கும்	வடக்கு
க.ச.136 நெ காலை பூமிக்கும்	கிழக்கு
"A" ஷெட்யூல் 2-வது அயிட்டச் சொத்துக்கும், திரு.வேலுச்சாமி அவர்களின் பாகச்சொத்துக்கும்	தெற்கு
க.ச.142, க.ச.143 நெ காலை பூமிகளுக்கும், தென்வடல் இட்டேரிக்கும்	மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.39 3/4 விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியில் தென்கிழக்கு மூலையில் **3710/2014 நெ பாகசாசனப் பத்திரப்படி பி ஷெட்யூல்** சொத்தாய் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும், இன்று நான் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் செய்து கொடுப்பதுமான சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் **பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்**

J. Umadevi

1 புத்தகம் 2019 ... 4386/19
... 10 ...
4 வது தாள்
... அலுவலர்

க.ச.140/5B நெ காலை பூமிக்கும்	வடக்கு
மேற்படி 3710/2014 நெ பாகசாசனப்பத்திரப்படி	
"A" ஷெட்யூல் படி திரு.S.நித்யானந்தபிரபு	
அடைந்த 1வது அயிட்டச் சொத்துக்கும்	கிழக்கு
மேற்படி 3710/2014 நெ பாகசாசனப்பத்திரப்படி	
"A" ஷெட்யூல் படி திரு.S.நித்யானந்தபிரபு	
அடைந்த 1வது அயிட்டச் சொத்துக்கும்	தெற்கு
க.ச.142, க.ச.143 நெ காலை பூமிகளுக்கும்,	
மற்றும் தென்வடல் இட்டேரிக்கும்	மேற்கு

இதன் மத்தியில் தென்கிழக்கு மூலையில் **பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணம்** கொண்ட பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்கள் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி **க.ச.140/5A2** நெ காலையில் (பட்டா எண்.1804) உள்ளது.

மேற்படி சொத்து காளப்பட்டி கிராமம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் **பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்

1. **(K.பிரபாகரன்)** த/பெ.கிருஷ்ணசாமி, 3, பிள்ளையார் கோவில் வீதி, சரவணம்பட்டி, கோயமுத்தூர்-641035. (D.L.No.TN37 19920001625)
2. **(R.சசிகுமார்)** த/பெ.ராதாகிருஷ்ணன், 5F/15, ராமலிங்கா ஜோதி நகர், ராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர்-641045. (D.L.No.TN66 20170006283)

Prepared by:-

K.Karthik, Advocate,
Enrolment No.Ms.1485/2013, Coimbatore
The Powerlines/ Cell: 9843561332

1 புத்தகம் 2019 ... 4386/19
5 வது தாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : காளப்பட்டி (மேற்கு) பட்டா எண் : 1804

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	(லேட்) செல்வம்	மகள்	உமாதேவி ✓
2.	(லேட்) செல்வம்	மகன்	நித்யானந்த பிரபு

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
140	5A2	--	--	0 - 58.00	2.42	--	--
				0 - 58.00	2.42		

குறிப்பு2 :		
barCode	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/028/01804/10863 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 25-06-2018 அன்று 04:16:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2019 ... 438ம்
... 10
6 வது தாள்
... அலுவலர்

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

TN-4020100001705
UMADEVI S
SOMASUNDARAM S D

7/59 SAMANICKEN PALAYAM
VELLAMADAI
COIMBATORE 641110

SHRI MALAR DS CBE
29/12/1986 B.G.

LOI 21/05/2010



Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WOG 21/05/2010 TN-40 · LMV-NT 21/05/2010 TN-40

Non-Transport Veh. Valid upto 20/05/2030



Signature of the Holder

Issuing Authority
RTO, METTUPALAYAM

S. umadevi

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
Election Commission of India
வாக்காளர் புகைப்பட அடையாள அட்டை ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

WJB2547941



வாக்காளரின் பெயர்: நித்தியானந்த பிரபு
Elector's Name: Nithyananda Prabhu
உறவினரின் பெயர்: செல்வம்
Relation's Name: Selvam

இனம்/Sex: ஆண்/Male
பிறந்த தேதி/வயது/DOB/Age: 08/12/1988 / 27 Yrs.
முகவரி: 14-14A, விளாங்குறிச்சி ரோடு, காளப்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641048- 641035

Address: 14-14A, Vilankurichi Road,
Kalapatti, Coimbatore- 641048-
641035

வாக்காளர் பதிவு அலுவலர்
Date : 01/02/2016 Electoral Registration Officer
தொகுதி எண் மற்றும் பெயர்: 117, கவுண்டம்பாளையம்
பாகம் எண் : 364, கோயம்புத்தூர் (மா) , வார்டுஎண்
மற்றும் பெயர் 33' மாரியம்மன் கோவில் வீதி

AC No. & Name : 117, Kavundampalayam
Part No. & : 364, COIMBATORE (C) , WARDNO 33
Name MARIAMMAN KOVIL STREET

குறிப்பு/Note:
1. Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. Date of birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

2016/01/117/364/314109

S. Nithya

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 438ம்
ஆவணம் 10 தான்சனைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 26/02/1992

TN37 19920001625
PRABAKARAN K
KRISHNASAMY GR S

NO 3 PILLAIYAR KOIL ST
SARAVANAMPATTI
COIMBATORE 641035

09/05/1972 B.G.



End.No. :TN38 /DLR/0001596/2012 29/02/2012 11:26:36 AM
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 26/02/1992 TN37 LMV 17/02/2006 TN38

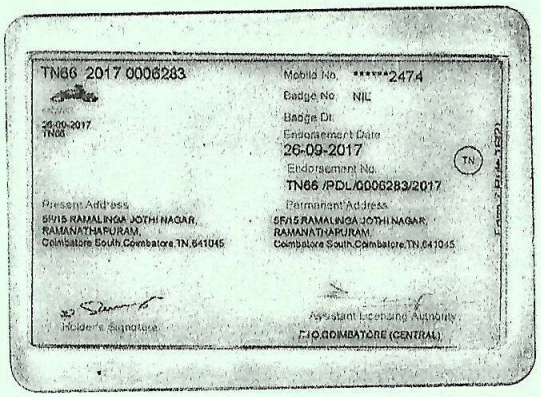
Non-Transport Veh. Valid upto 08/05/2022
Prev.DL.Exp.Date - Nt. : 25/02/2012



Signature / LTI of the Holder

Asstt Licensing Authority
P.C.O.COIMBATORE (CENTRAL)





1 புத்தகம் 2019 ம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட 4386 ம் ஆவணம் 10 ரூபாய் வரை கொண்டது.
8 ஆம் தேதி
பதிவு அலுவலர்

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/4386/2019

2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 08ம் தேதி மு.ப. 10:33 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,150/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி





R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/4386/2019

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 8ம் நாள்

விஜயசாந்தி ச
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

R/[illegible]-1/4386/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/05/2019
காந்திபுரம்

விஜயசாந்தி ச
சார்பதிவாளர்

ச. விஜயசாந்தி, B.E.,
சார்பதிவாளர்
(மாவட்டப்பதிவாளர் நிலை)
காந்திபுரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உரியவர் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 4386ம்
ஆவணம் 10 ஆம் [illegible]
10 ஆம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate