Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:Nallambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 324/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2005 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2704/2005	13-Apr-2005 13-Apr-2005 13-Apr-2005	Conveyance Metro/UA	1. எல். ராமசந்திர முதலியார் 2. ஆர். ராஜேந்திரன் 3. ஆர். பெருமாள் 4. ஜெயலஷ்மி 5. பீ. செல்வராஜ் 6. ஆர் . சுமதி 7. என்.ஜி. கோலாபுரி 8. கே. ரமேஷ் 9. கே. முருகேசன் 10. மகேந்திரன் (மைனர்) 11. சுரேஷ் (மைனர்) 12. பாபு (மைனர்) 13. பீ. சக்குபாய் 14. கே. ஸ்ரீநிவாசன் 15. எஸ். ராமசந்திரன் 16. மணிவண்ணன் (மைனர்) 17. எம்.பி. பொன்னுசாமி முதலியார் 18. தனலஷ்மி	1. ஏ. ஹமீதா	-

				19. பி. லஷ்மி 20. அரவிந்த குமார்(1 - 20(பிரின்ஸ்பால்)) 21. RASHI REAL Estates Private Ltd (ஏஜெண்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,90,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.85செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Nallambakkam			Survey No./புல எண் : 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 324/15, 324/16, 324/17, 324/18, 324/2, 324/3, 324/6, 324/7		
	Ward No./வார்டு எண்: 18					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.323/1 - 0.22செண்ட் , 323/2 - 0.22செண்ட் , 323/3 - 0.25செண்ட், 323/4 - 0.26செண்ட் , 324/2 - 0.28செண்ட் , 324/3 - 0.08செண்ட், 324/6 - 0.07செண்ட், 324/7 - 0.07செண்ட், 324/15 - 0.01செண்ட் , 324/16 - 0.03செண்ட் , 324/17 - 0.19செண்ட் , 324/18 - 0.17செண்ட் ஆக மொத்தம் - 1.85செண்ட்		
2	1231/2006	10-Feb-2006 10-Feb-2006 10-Feb-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ஏ. ஹமீதா	1. வி. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,11,552/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2705/ 5	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.02செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Nallambakkam			Survey No./புல எண் : 321/1, 321/1B, 323/4, 324/15, 324/16, 324/2, 324/2B, 324/3, 324/3B, 324/7, 324/7B, 324/8A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ஏ.வேணுகோபால் விற்ற நிலம், தெற்கில் - ரோ, கிழக்கில் - சர்வே எண்.322, மேற்கில் - சர்வே எண்.324/18பகுதி , 324/3பகுதி, 324/6பகுதி மற்றும் 324 15பகுதி					
3	3930/2006	10-Apr-2006 10-Apr-2006 10-Apr-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. எ. முஜீப்கான் (பிரின்ஸ்பால்) 2. எம். பக்ருதீன் (ஏஜெண்ட்)	1. எம். துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,62,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.95**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Nallambakkam			Survey No./புல எண் : 324/11A, 324/11B, 324/12, 324/13, 324/14, 324/15, 324/2, 324/3, 324/4, 324/6, 324/7, 324/8A, 324/8B, 324/9		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண்.17, தெற்கில் - 40 அடி ரோடு, கிழக்கில் - சர்வே எண் 324 பகுதி-ன் நிலம், (சீனிவாசன் கிரையம் பெற்ற மனைஎண் 68-ன் பகுதி), மேற்கில் - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (லெதர் சிட்டி)		
4	20395/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. மாலதி	1. காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) லட்சுமணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3929/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/3A1 - 896.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, Leather City					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனைகள், மேற்கு - வீட்டுமனைகள், வடக்கு - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.18 கிழக்கில் - வீட்டுமனைகள் மேற்கில் - வீட்டுமனைகள் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு தெற்கில் - வீட்டுமனைகள் கிழக்கில் - காலிமனை மேற்கில் - மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மின்சார உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் வடக்கில் - 40 அடி அகல நிலையிலுள்ள ரோடு தெற்கில் - வீட்டுமனைகள் கிழக்கில் - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.1		
5	7133/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Sale deed	1. மாலதி	1. அமுதா செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3929/2006	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 324/3A1A - 1125.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallambakkam, RASATHI NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லெதர் சிட்டி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate