



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: துலூர்	சான்று எண்: EC/Online/123946863/2024	மனு எண்: ECA/Online/123946863/2024	நாள்: 15-Jul-2024
----------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. AHNANDAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கண்ணம்பாளையம்	323/1A2, 323/1B2, 323/1B6, 323/1B7, 323/1B8, 323/1B9

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 4.04, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 4.04, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க ச 323/1 நெ காலை பு ஏ 4.04 உட் பிரிவின்படி க ச 323/1ஏ2, 323/1பி 2, 323/1பி 6, 323/1பி 7, 323/1பி 8, 323/1பி 9 நெ காலையில் உள்ளது

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 08-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9517/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராமலிங்கம் 2. முகேஷ்	1.பாக்கியலட்சுமி	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 618/2022	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தூலூர் /புத்தகம் 1/618/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1B - 60.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க,ச,323/1 ல் 20 அடி தென்வடல் பொது வண்டித்தடம்,மேற்கு - பள்ளபாளையம் ரோடு,வடக்கு - க,ச,323/1 ல் 20 அடி தென்வடல் பொது வண்டித்தடம்,தெற்கு - க,ச,232/2பி ல் உள்ள வேலுசாமி பூமி				சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: தூலூர் சார் பதிவு மாவட்டம் கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க,ச,323/1பி நெ காலையில் 0,60 ஏக்கர் பூமி		



அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1B - 60.0 சென்ட்			
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச,323/1 ல் 20 அடி தென்வடல் பொது வண்டித்தடம்,மேற்கு - பள்ளபாளையம் ரோடு,வடக்கு - க.ச,323/1 ல் 20 அடி தென்வடல் பொது வண்டித்தடம்,தெற்கு - க.ச,232/2பி ல் உள்ள வேலுசாமி பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: துலூர் சார் பதிவு மாவட்டம் கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச,323/1பி நெ காலையில் 0,60 ஏக்கர் பூமி			
2	10446/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. ஆர் பாக்கியலட்சுமி 2. கே சிவகாமி 3. ஆர் தங்கநாயகி 4. எஸ் காஞ்சனாதேவி 5. கே ஜீவப்பிரியா 6. பி ஜி பர்வதம் 7. பி ஜகன் 8. எம் தங்கநாயகி 9. கே செல்வி	1.கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி	-
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-	முந்தைய ஆவண எண்: 19436/2022, 2655/1989, 3869/2008, 4866/2022, 5317/2022, 618/2022, 9517/2023		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1B2 - 33.0 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹை காலையில் கே சிவகாமி வகையறா, பி ஜிபர்வதம், பி ஜகன் இவர்கள் பூமி,மேற்கு - ஹை காலையில் கே சிவகாமி வகையறா, பி ஜிபர்வதம், பி ஜகன் ஆகியோர்களது மீதமுள்ள பூமி, 30 அடியகல வண்டிபாதை,வடக்கு - க.ச. 304 நெ காலை,தெற்கு - க.ச. 323/2பி நெ காலை				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 323/1 நெ காலை பு.ஏ. 4.04 க்கு தீர்வை ரூ 6.81 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 323/1பி நெ காலை பு.ஹெக். 1.43.50 க்கு பு.ஏ. 3.55 க்கு தரம் ரூ 5.98, தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4452, க ச 323/1பி2 நெ காலை பு ஏ 0.45 இதில் பு ஏ 0.33 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் 30 அடி அகல பொது வண்டி தடம்.		
அட்டவணை B விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1A2, 323/1B2 - 17.0 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 323/1பி2 நெ காலையில் மேலே கண்ட 30 அடி அகல வண்டி தடம்,மேற்கு - பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி தடம்,வடக்கு - க.ச. 323/1பி1 நெ காலை பி ஜி பர்வதம் மற்றும் ஆர் தங்கநாயகி இவர்கள் பூமி, க ச 323/1ஏ1 நெ காலை கே செல்வி பூமி,தெற்கு - ஆர்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 323/1 நெ காலை பு.ஏ. 4.04 க்கு தீர்வை ரூ 6.81 சப்டிவிசன்படி க.ச. 323/1பி நெ காலை பு.ஹெக். 1.43.50 க்கு பு.ஏ. 3.55 க்கு தரம் ரூ 5.98, இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4452, க.ச 323/1பி2 நெ காலை பு ஏ 0.45, க ச 323/1ஏ2 நெ காலை பு ஏ 0.05, ஆக மொத்தம் பு ஏ 0.50 பூமியில் விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் பு ஏ 0.17 விஸ்தீர்ணமுள்ள		



	பாக்கியலட்சுமி. கே.சிவகாமி வகையறா பூமி			பொது வண்டி தடம். ஆக மொத்தம் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் வண்டி தடம் பு ஏ 0.50 பூமி சகிதம்.		
3	14251/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பி ஜி பர்வதம் 2. பி ஜகன்	1.கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 1,000/-		4866/2022, 5317/2022, 6856/2008	
அட்டவணை A விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1B9 - 379.296 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 322 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் தார் சாலை,மேற்கு - க ச 323/1பி2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை,வடக்கு - உத்தேச மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 323/1பி9 நெ காலை பு ஏ 0.55 இதில் விட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1 ன் விஸ்தீர்ணம் 379.296 சதுர மீ.		
அட்டவணை B விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1B8 - 382.752 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 322 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் தார் சாலை,மேற்கு - க ச 323/1பி2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை,வடக்கு - உத்தேச மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 323/1பி8 நெ காலை பு ஏ 0.66 இதில் விட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 ன் விஸ்தீர்ணம் 382.252 சதுர மீ.		
அட்டவணை C விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1B8 - 386.208 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 322 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் தார் சாலை,மேற்கு - க ச 323/1பி2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை,வடக்கு - அயிட்டம் 4 ல் கண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடம், அயிட்டம் 5 ல் கண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், உத்தேச மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 323/1பி8 நெ காலை பு ஏ 0.66 இதில் விட்டுள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 ன் விஸ்தீர்ணம் 386.208 சதுர மீ.		
அட்டவணை D விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 323/1B8 - 26.87 சதுர மீட்டர்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்						



<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - அயிட்டம் 5 ல் கண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - க ச 323/1பி2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க ச 304 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.15 மீ அகல தென்வடல் சாலை, பூங்கா இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்ட சாலை எண் 3</p>	<p>சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 323/1பி8 நெ காலை பு ஏ 0.66 இதில் 26.87 சதுர மீ விஸ்தீரணமுள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு இடம்</p>
<p>அட்டவணை E விவரங்கள்:</p> <p>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p> <p>கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்</p>	<p>புல எண்-விஸ்தீரணம்: 323/1B8 - 26.94 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 4 ல் கண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - க ச 304 நெ காலையில் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்ட சாலை எண் 3</p>	<p>சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 323/1பி8 நெ காலை பு ஏ 0.66 இதில் விட்டுள்ள 26.94 சதுர மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம்.</p>
<p>அட்டவணை F விவரங்கள்:</p> <p>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p> <p>கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணம்பாளையம்</p>	<p>புல எண்-விஸ்தீரணம்: 323/1B6, 323/1B8, 323/1B9 - 14.625 சதுர மீட்டர்</p>
	<p>சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 3231பி6 நெ காலை பு ஏ 0.17, க ச 3231பி8 நெ காலை பு ஏ 0.66, க ச 3231பி9 நெ காலை பு ஏ 0.55 இவைகளில் விடப்பட்டுள்ள 13 க்கு 1.25 ஆக 14.625 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலை முடுக்கு இடம். ஆக ஷை காலைகளில் மொத்தம் 1216.691 சதுர மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம்</p>



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கிருஷ்ண மூர்த்தி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சண்முகம் க, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சூலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net