மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ரகமதம் அளவீடு

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வேலை மாவட்டம், வேலை அளவீடு முறைகள், ரகமதம் அளவீடு மற்றும் பிரிவு, சர்வே எண்கள்: 289/1 -ல் அமைந்த உரிமை மூலமாக மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப முறைகள் வரைபடம்

வேலை எண்	: RPT/HV11LGG3/55653/(நிபந்தனை மாறு)
அலுவலர் அங்கீகார எண்	: HV11LGG3
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

1.நிலங்கள்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.21 ஹெக்டர் (அ) 850.00 சதுமீ (வெளி ஆவண, பட்டா படி பரப்பு)

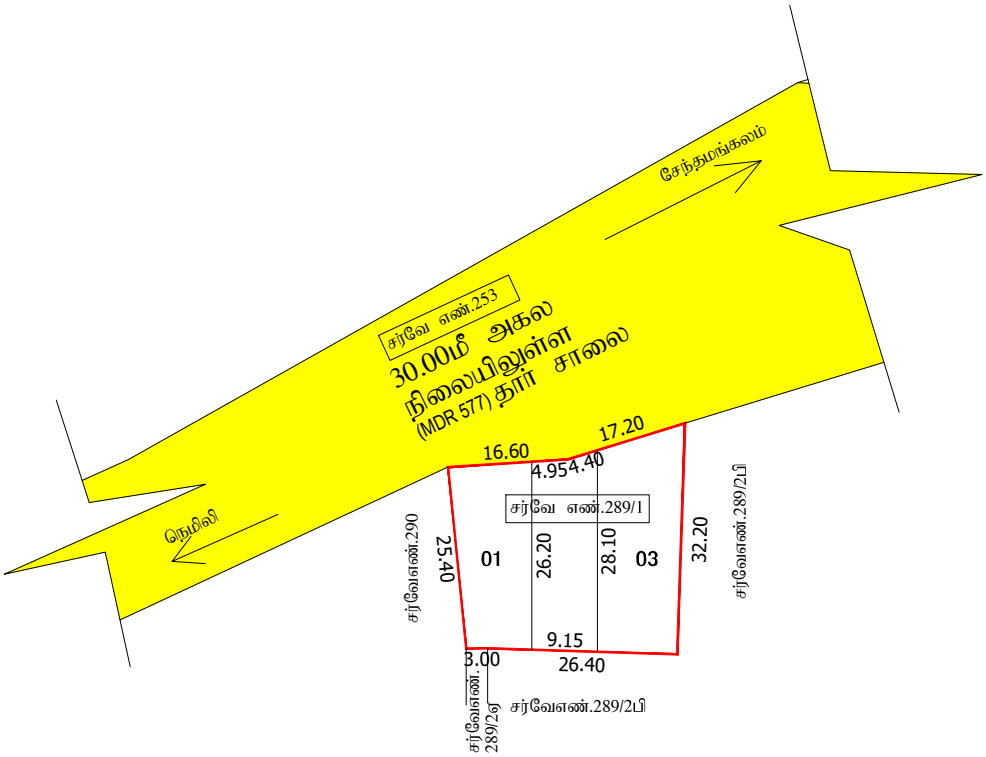
(ii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iii) நிலவரி உள்ள சாலை .....

(iv) மொத்த மனைகள் : 05 எண்கள்

(v) முன்மொழி மனைகள் : 03 மனைகள்

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகல்: 4367/2019/தி2, நாள்: 05.02.2020,இன்று CASE-V-ன்படி பூர்வகை முன்பே-ற்கு ரூ.5525.00, நாள்.08.12.2025 அன்று மறுமுறை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.



II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆதீனத் நடவடிக்கையும் இல்லை எனினும் எந்த நிலைக்காலும் நில ஆதீனத் பட்டியல் மாவட் வரியாக அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனினும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நிலப்பிரிவு குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஆணைகள் ரத்தாகவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அவ்வது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
4. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலத்திற்கான உறுதிப்பத்திரங்களை தொழில்நுட்ப அலுவலரிட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆணைகளில் கிரயத்தில், குத்தகை மற்றும், பட்டா, நாமம்தாரும். பொது அதிகார மற்றும் பிறரும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. பொத்தனை வங்கி விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமை குறித்து தகுந்த உறுதிப்பத்திரம் வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு எதிரும் நகர் உரிமை போன்ற அனைத்து அனைத்து பொருந்தாத நடவடிக்கள் நிலைபெற்றுள்ள முன் நிறுத்திகொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருந்தாத அலுவலர் அல்ல.
5. நிலையே வழங்கும் ஒதுவும் நிலையில் இறுதியில் இதுவரையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்தற்கல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லை மற்றும் விற்கின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரமிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உரிய மனைபிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மதிப்பு நிலம் ஆய்வு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளபடி நன்கொடை வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி இந்நிறுவனம் ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிறுவனகளை (மாநில், ஆழ, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை முன்னறிவிப்பின்றி இந்நிறுவனம் ரத்து செய்யப்படும்.
9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 92/2025

A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid