GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peraiyur	Date / நாள்: 16-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kunnathur Bit 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/5A2B, 108/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1337/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Gift deed	1. ரா.செல்வராஜ் 2. உ.வணங்காமுடி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தே.கல்லுப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட டி குண்ணத்துார் ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 804.16 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - (4)-(4) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும், (5)-(5) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும், (6)-(6) எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலையும் , சர்வே 107/5ஏ2பி, 108/1சி-ல் கட்டுப்பட்டமனைகளும், மேற்கு - (3)-(3) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும், (2)-(2) எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும் சர்வே 107/5ஏ2பி, 108/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 104/4பி உள்ள காலியிடம், தெற்கு - சர்வே 108/1பி-ல் உள்ள 19.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.குண்ணத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே 182/5ஏ2 நம்பருக்கு தற்போதைய யுடிஆர்படி டி.குண்ணத்தூர் பிட் 1கிராமம், பட்டா எண்.3217-ல் கண்ட சர்வே 107/5ஏ2பி நம்பர் 0-39.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96-ம், 2. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.குண்ணத்தூர் கிராமம் பிட் 1, பட்டா எண்.3217-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 108/1சி நம்பர் (பழைய சர்வே 183 நம்பர்) 0-17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டகிழமேல் வடபக்கம் 9 மீட்டர், தென்பக்கம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 91.70 மீட்டர், மேல்பக்கம் 87.00 மீட்டருக்கு 804.16 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 239.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 107/5ஏ2ஏ-ல் உள்ள இருளப்பர் சுவாமி கோவில் இடம், வடக்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகாள அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 33.25 மீட்டர், தென்பக்கம் 33.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 239.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட கிழமேல் சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 235.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே 107/5ஏ2ஏ-ல் உள்ள இருளப்பர் சுவாமி கோவில் இடம், வடக்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்டமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகாள அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 32.70 மீட்டர், தென்பக்கம் 32.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 239.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட கிழமேல் சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 169.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 107/5பி உள்ள காலியிடம், மேற்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்டமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகாள அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 23.50 மீட்டர், தென்பக்கம் 23.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 169.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட கிழமேல் சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 169.38 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 107/5பி உள்ள காலியிடம், மேற்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்டமனைகள், தெற்கு - சர்வே 107/5ஏ2பி-ல் கட்டுப்பட்டமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளா அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 23.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 23.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 169.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட கிழமேல் சாலை இதுவும்,	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 169.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 108/10 உள்ள காலியிடம், மேற்கு - (1)-(1) எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 108/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 108/1சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளா அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (6)-(6) என்று எண்ணிடப்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் 23.55 மீட்டர், தென்பக்கம் 23.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 169.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட கிழமேல் சாலை இதுவும், ஆக மொத்தம் ரோடுகளின் மூலை முடக்குகள் 13.50 ச.மீ சேர்த்து 1801.00 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்கள் தானம்.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 22.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 107/5ஏ1-ல் உள்ள 19.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே 107/5ஏ2ஏ-ல் உள்ள இருளப்பர் சுவாமி கோவில் இடம், தெற்கு - சர்வே 108/1பி-ல் உள்ள 19.00 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஏக்கர்1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் தென்புரத்தில் மேல்புறம் கிழமேல் வடபக்கம் 9.35 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 4.70 மீட்டர்-க்கு 22.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதுவும் சேர்த்து தானம்.	
2	1338/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Gift deed	1. ரா.செல்வராஜ் 2. உ.வணங்காமுடி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திமற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A2B, 108/1C - 22.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 108/1சி உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 107/5ஏ2ஏ-ல் உள்ள இருளப்பர் சுவாமி கோவில் இடம், தெற்கு - சர்வே 108/1பி-ல் உள்ள 19.00 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.குண்ணத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே 182/5ஏ2 நம்பருக்கு தற்போதைய யுடிஆர்படி டி.குண்ணத்தூர் பிட் 1கிராமம், பட்டா எண்.3217-ல் கண்ட சர்வே 107/5ஏ2பி நம்பர் 0-39.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96-ம், 2. மதுரை தெற்கு	

	அகல சாலை			பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.குண்ணத்தூர் கிராமம் பிட் 1, பட்டா எண்.3217-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 108/1சி நம்பர் (பழைய சர்வே 183 நம்பர்) 0-17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் தென்புரத்தில் மேல்புரம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கீழ்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் 4.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 4.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.75 மீட்டா, மேல்பக்கம் 4.70 மீட்டர்-க்கு 22.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தானம்.		
3	2529/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. ரா.செல்வராஜ் 2. உ.வணங்காமுடி	1. நா.சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3770/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur Bit 1, **ஆர் எஸ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1C14 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - மனை எண்கள்.6,7 உள்ள காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - மனை எண்.4 உள்ள காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.குண்ணத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே 182/5ஏ2 நம்பருக்கு தற்போதைய யுடிஆர்படி டி.குண்ணத்தூர் பிட் 1கிராமம், பட்டா எண்.3217-ல் கண்ட சர்வே 107/5ஏ2பி நம்பர் 0-39.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 96-ம், 2. மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், டி.குண்ணத்தூர் கிராமம் பிட் 1, பட்டா எண்.3217-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே 108/1சி நம்பர் (பழைய சர்வே 183 நம்பர்) 0-17.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 43-ம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்1 செண்டு 39 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து "ஆர் எஸ் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் குறிப்பாக சர்வே 108/1சி நம்பரில் கட்டுப்பட்டதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3458-ல் கண்ட சர்வே 108/1சி14 நம்பர் 0-1.11 ஏர்ஸில்கட்டுப்பட்டமனை எண்.5-க்கு அடியளவு கிழமேல் அடி வடபுரம் 40, தென்புரம் 40, தென்வடல் அடி கீழ்புரம் 30, மேல்புரம் 30-க்கு 1200 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம். மேற்படி லே அவுட்டின் பொதுப்பாதைகளையும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டஇடத்தையும் கடந்த 24.03.2025-ம் தேதியில் பேரையூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1337/2025 நம்பராக ஒரு தானப் பத்திரத்தின் மூலமும், மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு கடந்த 24.03.2025-ம் தேதியில் பேரையூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 1338/2025 நம்பராக ஒரு தானப் பத்திரத்தின் மூலமும், தமிழக அரசுக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.மேற்படி லே அவுட் ம.வ/ம.ந.ஊ.து.(மதுரை மாவட்டம்) எண்.37/2025 நம்பராக அங்கீகரிக்கப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி தொழில் நுட்ப அனுமதி இணையதள ஒப்புதல் மூலம் வழங்கப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**