மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

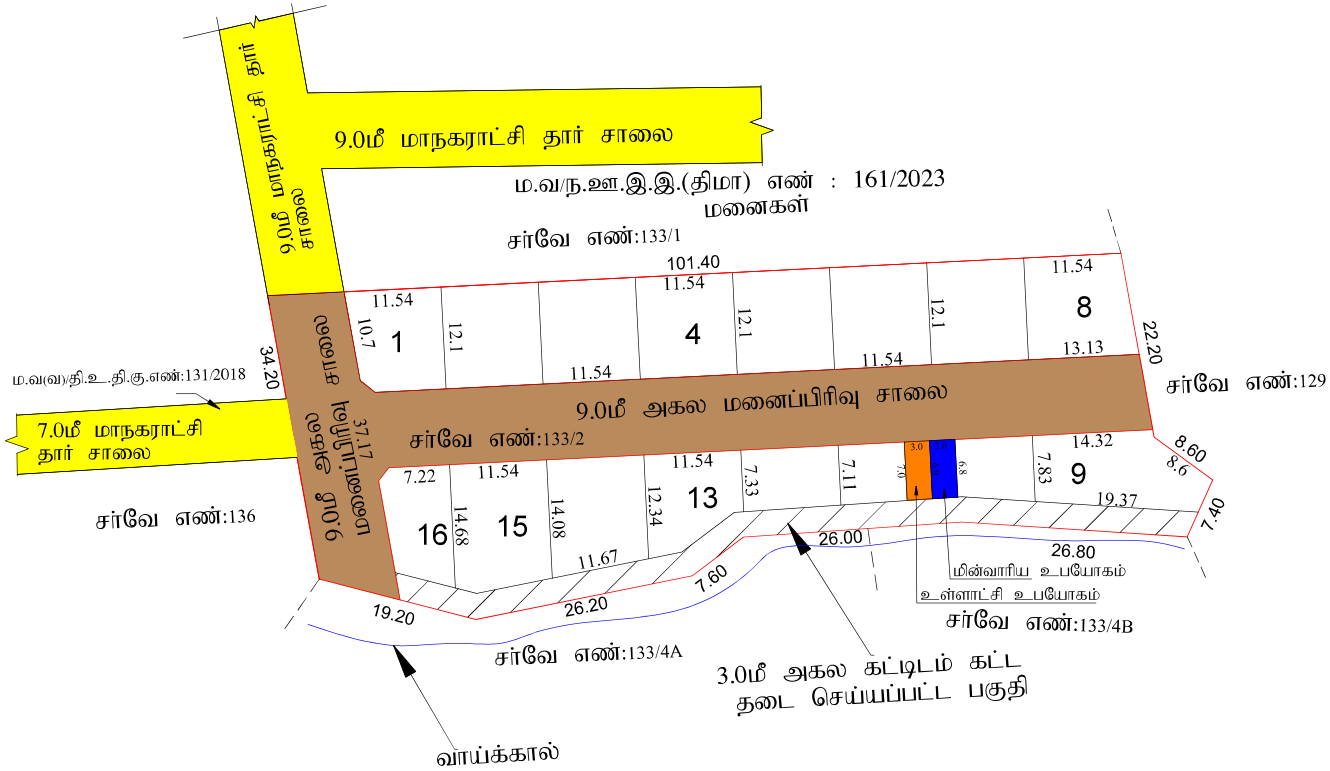
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, திருவெறும்பூர் வட்டம், அகரம் கிராமம், சர்வே எண்: 133/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/IG87XTN5/39398/2024

வ



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3450ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2295.95 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	16

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்கள் : 11126/2024,11127/2024 நாள் : 21/12/2024)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்	:	1154.05ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	20.76ச.மீ	(0.90 %)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	20.55ச.மீ	(0.89 %)

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில்ல் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory

8) அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:04/2025
திட்ட அனுமதி எண் :01/2025
(இணையதள ஒப்புதல்)

ரா.ஹரிஹரன்
வரைவாளர் நிலை-III

கண்ணன்
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

Signature valid

(இசைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

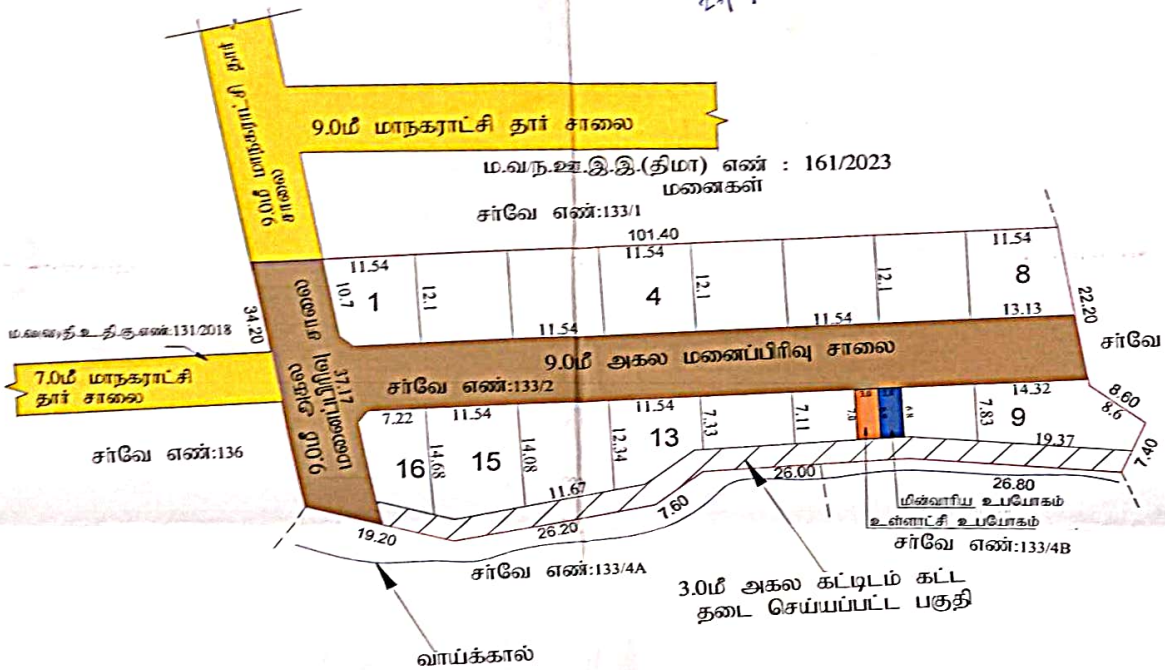
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி திருவெறும்பூர் வட்டம், அகரம் கிராமம், சர்வே எண். 133/2 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SMP/1087/TNS/393598/2024

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
உத்தரவு எண். F1/173/2015/மே 111
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
பரிந்துரைகளுக்குட்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
23/02/2015



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3459.00 ச.மீ
சாலை (கு) நகல் முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2299.95 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் வகை	:	
நிலையில் உள்ள சாலை	:	
மொத்த மனைகள்	:	19
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	16

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படுவது (ஆணை எண்கள் : 1112/2024,1127/2024 நாள் : 23.12.2024)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மீ)			
முகல் முடக்குகள்	:	1154.05 ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	20.76 ச.மீ	0.90%
மின்வரிய உபயோகம் (மாமாறி)	:	20.55 ச.மீ	0.89%

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டீ) குஆநி வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDBR-2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிட விடப்பட வேண்டும்

முகல் முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ வரை அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வைத்த நில வரைந்த நடவுக்கல்லும் இக்கல் வைக்கவும், வந்த துல்லாக்கல்லால் நில வரைந்தப்படும் எல்லை அனுவாறும் தெரிவிக்கல் வைக்கவும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 நகர வளர்ச்சி (டீ) நகராட்சி துறை நாள் 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (டீ) குஆநி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிகளின்படி அடமானப்பிரிவில் இல்லையெனில் தொடர்ந்து அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்ந்தும் ஒப்புதல் எண்ணிக்கு முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் திரும்ப பெறப்படும்.

4) விற்பனைக்குதவாக மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவரின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் என்ன வாகனங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில்லை 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு நகலாக வழங்கப்பட்ட நிலங்கள் உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வழங்குவதற்கு சான்று என உடம்பாடாக செய்து அதற்கான விபரங்கள் தெரிவிட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory

8) அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி (டீ) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் நிலையான மாற்று வடிவமைப்பு 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு 44 பிரிவு 47-ன் கீழ் சமூக மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதைக் கணக்கீடு தலையான வீடு வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேலாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:04/2025
திட்ட அனுமதி எண் :01/2025
(இணையதள ஒப்புதல்)

ரா.ஹரிஹரன்
வரைவாளர் நிலை-III

கண்ணன்
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

(இசைவு செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid