விழுப்பனூர் ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.S. தமிழ்செல்வன்

ந.க.எண் 5/2023-2024 நாள்: 20.03.2024

பொருள்	:	குடியிருப்பு மனைப்பரிவு அங்கீகாரம் - திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விழுப்பனூர் ஊராட்சி - விழுப்பனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் .929/1A ஏக்கர் 2.40ல் பரப்பளவு 9720 ச.மீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல்
பார்வை	:	துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம் ROC No. HUDGICH8/2024/TCP விருமா நாள்.02.02.2024

உத்தரவு :-

திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - விழுப்பனூர் ஊராட்சி - விழுப்பனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 929/1A ஏக்கர் 2.40ல் பரப்பளவு 9720 ச.மீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பார்வையில் கண்ட கடிதத்தின்படி நிபந்தனைகளுடன் வரப்பெற்றுள்ளது. ஏற்கெனவே திருவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவக எண். 462/2024 நாள்:25.01.2024ன்படி பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் பத்திர பதிவு செய்யப்பட்டு இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் இனங்களுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.1000/ ம் நில பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சார்பதிவாளர் திருவில்லிபுத்தூர் அவர்களின் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுச் சான்றின்படி சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.540/ என்ற அடிப்படையில் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நில பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.124254/ ம் கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.2400/ ம் பிளாட் 1க்கு ரூ. 1000/ வீதம் 47 பிளாட்க்கு ரூ.47000/ பல்வகை ரசீது எண்.2023-2024/24/7/29/7/15 நாள்:20.03.2024 ன்படி மொத்தம் ரூ.173654/ மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதலின்படியும் இணைந்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் , உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் , நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு

ROC No.
From:

நிபந்தனைகளின்படி விழுப்பனூர் ஊராட்சி - விழுப்பனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 929/1A -ல் கீழ்க்கண்டவாறு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
929/1A	1 - 47	47	7670ச.மீ

நிபந்தனைகள்:-

- ☐ பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.
- ☐ மனுதாரர் உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- ☐ தனி மனைகள் குறித்து நில உரிமம் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவந்தால் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் .
- ☐ இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

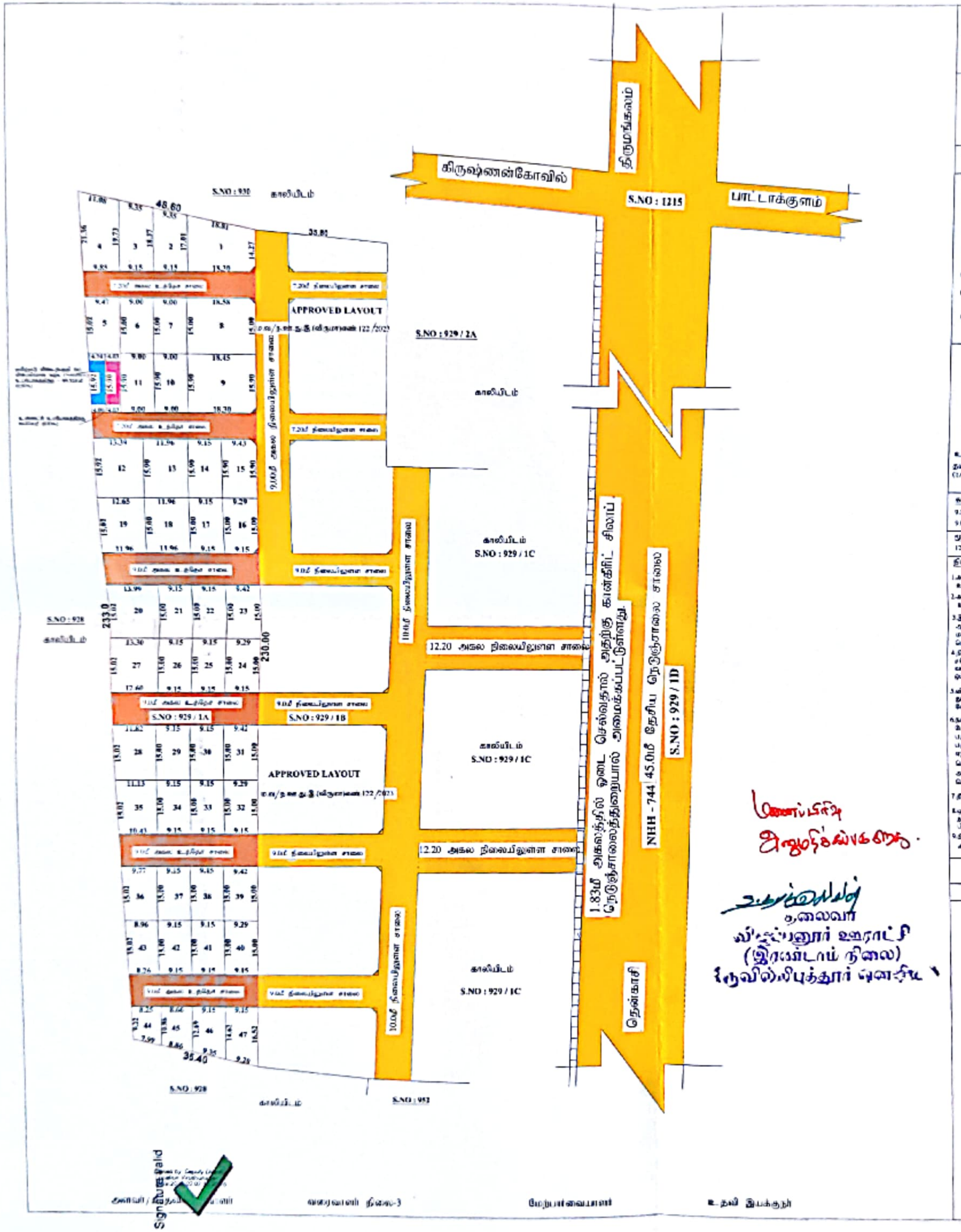
தலைவா்
விழுப்பனூா் ஊராட்சி
திருவில்லிபுத்தூா் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு :-

மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:-

திரு.முத்துலிங்கம் & முருகன்



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
விழுப்பனூர் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விழுப்பனூர் ஊராட்சி, விழுப்பனூர் கிராமம், சர்வே எண் - 929/1எ - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

HUDGICH8	வ
1:00	

தரவுகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2.40 ஏக்கர் (9720.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு, மூலை முடக்கு உட்பட	-	2050.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	7670.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	50 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	47 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா பரப்பு = 767.00 ச.மீ (10%)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 64.07 ச.மீ (0.83%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 69.52 ச.மீ (0.90%)

கட்டட வரம்பு

மூலை முடக்கு

நிபந்தனைகள்

[illegible]

ம.வ/ ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:16/ 2024 (O)

மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
விழுப்பனூர் ஊராட்சி
(இரண்டாம் நிலை)
திருவில்லிபுத்தூர் ஒன்றியம்

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

Signature valid