Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூந்தவல்லி	Date / நாள்: 19-May-2025
Village /கிராமம்:வாயலா நல்லூர்_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 400/2B, 401/2A, 401/2B1, 401/2B2, 401/2B3, 401/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3961/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்	1. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1015/1997, 818/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/2B, 401/2A, 401/2B1, 401/2B2, 401/5 - 4 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.400/2பி -ல் ஏக்கர் 0.45.5 சென்ட், சர்வே எண்.400/2பி1-ல் ஏக்கர் 1.21 சென்ட், சர்வே எண்.400/2பி2-ல் ஏக்கர் 0.04.5 சென்ட், சர்வே எண்.401/5-ல் ஏக்கர் 0.97 சென்ட், சர்வே எண்.400/2எ -ல் ஏக்கர் 1.60 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.28 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.		
2	6089/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவப்பிரகாசம்	1. கலைவாணன்	-

		16-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7204/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2B2 - 4.5 சென்ட்; 401/2B3 - 34.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48 மற்றும் 21, மேற்கு - சர்வே எண்.401/2பி2 , வடக்கு - சர்வே எண்.19, தெற்கு - சர்வே எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.401/2பி 2 - க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 சென்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத பாகம் ஏக்கர் 0.4.5 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.401/2பி 3 - க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.34 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.38.5 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.		
3	7747/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சிவப்பிரகாசம் 2. கலைவாணன்	1. ஆணையர் பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3961/2024, 6089/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/2B, 401/2A, 401/2B1, 401/2B2, 401/5 - 5878.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.400/2பி3 மற்றும் 48, மேற்கு - சர்வே எண்.401/1 மற்றும் 400/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.19, தெற்கு - சர்வே எண்.400/3,401/3, 401/4 மற்றும் 401/1					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2A, 401/2B1 - 1173.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.401.2பி1 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.401/2எ பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.401/2எ ,பகுதி மற்றும் 401/2பி1 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.401/2எ பகுதி மற்றும் 401/3					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2A - 60.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.401/2எ பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.401/2எ பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.401/2எ பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.400/2எ					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2A - 59.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.401/2எ பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.400/2எ , வடக்கு - சர்வே எண்.401/2எ பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.400/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5878 சதுர மீட்டர்கள் பூங்கா - 1173 சதுர மீட்டர்கள் பொது பயன்பாடு 1 (உள்ளூர் பஞ்சாயத்து) - 60 சதுர மீட்டர்கள் பொது பயன்பாடு 2 (மின்வாரியம்) - 59 சதுர மீட்டர்கள் ஆக 7170 சதுர மீட்டர்கள் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.		
4	8282/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கலைவாணன்	1. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6089/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401/2B2 - 1.84 சென்ட்; 401/2B3 - 34.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாயலா நல்லூர்_B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48 மற்றும் 21, மேற்கு - சர்வே எண்.401/2பி2 , வடக்கு - - சர்வே எண்.19, தெற்கு - சர்வே எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.401/2பி2 - க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.4.5 சென்ட் நிலத்தில் அரசாங்கத்திற்கு தான பத்திர எண். 7747/2024 மூலம் கொடுத்தது போக மிகுதி நிலத்தில் 1.84 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.401/2பி 3 - - க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.34 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.35.84 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate