Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:Alamarathupattai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2A1B1, 28/3B, 29/2A, 29/2C, 29/2D, 29/15A, 29/15C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6428/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. உண்ணாமலை(முத.) வைரவன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1752/2023, 1804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 139.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai					
				Plot No./மனை எண் : 1 Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 29/1டி,29/20 நிர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 18.90 மீட்டர் கீழ்புறம் 19.91 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 139.72 உள்ள 1வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 114.08 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 29/17,29/1சி நிர் ஸ்தலங்கள் , தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 15.34 மீட்டர் கீழ்புறம் 16.35 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 114.08 உள்ள 2வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/15A, 29/2C - 202.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 29/2சி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 29/15ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 29/2சி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 29/15ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 29/5ஏ1ஏ1 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 28.27 மீட்டர் கீழ்புறம் 27.93 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 202.32 உள்ள 3வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/15A, 29/2C - 241.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 29/2சி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 29/15ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 29/2சி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 29/15ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 29/5ஏ1ஏ1 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம 27.05 மீட்டர் கீழ்புறம் 26.61 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 241.50 உள்ள 4வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 172.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai	
		Plot No./மனை எண் : Extension Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 30/8 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 28/2ஏ1பி1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 1வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 2வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,டான்சிகோ இடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 75.14 மீட்டர் தென்புறம் 75.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 1.80 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.80 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 172.90 உள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை - 1

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/15A, 29/2C - 31.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai					
				Plot No./மனை எண் : Extension Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 29/15பி, 29/2சி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே 29/2சி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 29/15ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 29/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 29/5பி நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 1.20 மீட்டர் தென்புறம் 1.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 26.13 மீட்டர் கீழ்புறம் 26.15 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 31.37 உள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை - 2 ஆக 1, 2, 3, 4, 6 லக்க ரோடுகளின் மூலைமுடக்கு 11.25 உள்ள இடமும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 913.14 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 13.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்சிகோ இடம், வடக்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.44 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.40 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 13.26 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		
2	6429/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. உண்ணாமலை(முத.) வைரவன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1752/2023, 1804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2A - 13.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alamarathupattai					
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம் , மேற்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 29/2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.48 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.44 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 13.38 உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate