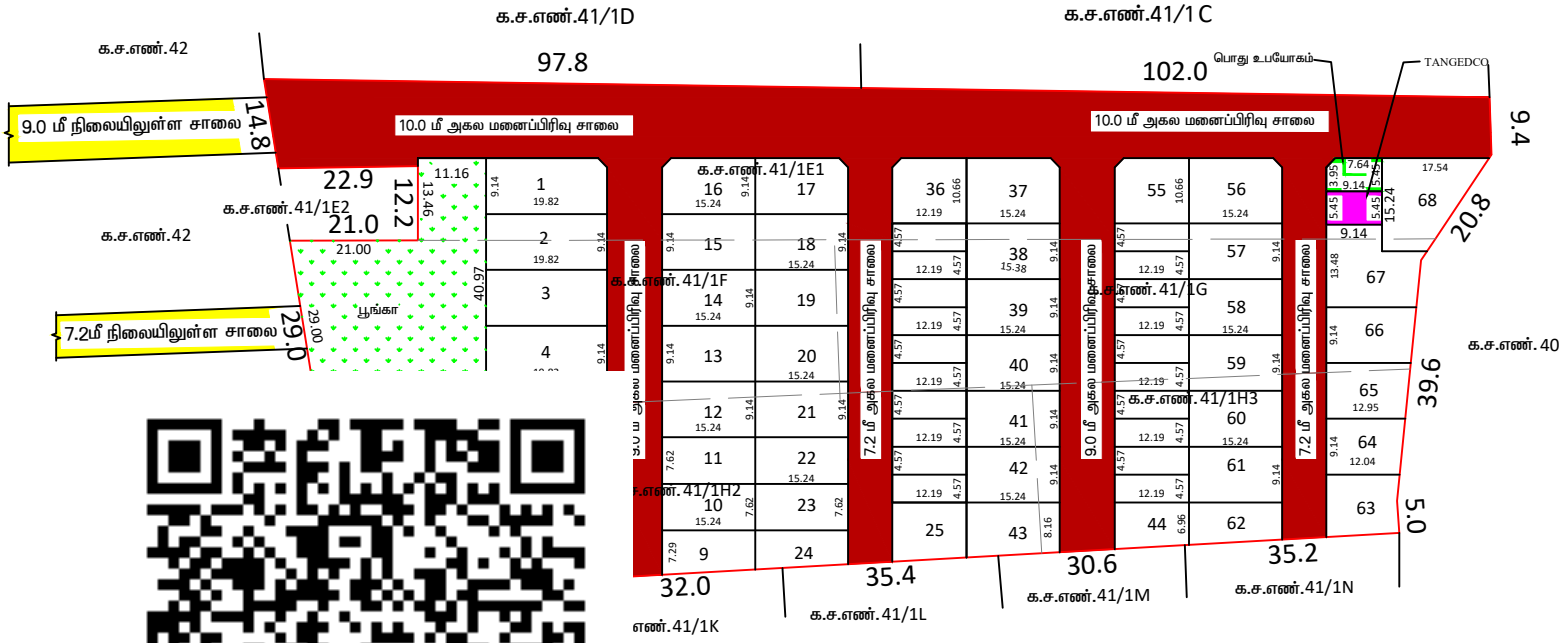
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓட்டர்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், ஓட்டர்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 41 /1E1, 1F, 1G, 1H2, 1H3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவர் /

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்திரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.11.26 16:11:37

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2026.02.12 13:06:48

இணை ஆணை எண் : GYTM2Z45
அளவு : 1அங்குலம் = 33.அடி (1:400)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.35 ஏக்கர் (அ) 13556.97 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 68 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மதுபார் உபயோகம்

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை (மு) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 4451.18 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) = (13556.97 ச.மீ - 4451.18 ச.மீ) - 9105.79 ச.மீ

E.W.S க்கு தேவையான பரப்பளவு-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(13556.97 ச.மீ - 4451.18 ச.மீ)X10.0% = 910.58 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு - 910.58 ச.மீ (10.00 %)
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 1114.34 ச.மீ (12.22 %) (மனை எண் : 26-35, 45-54)

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு-

தேவையான பரப்பளவு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10.0 %
(13556.97 ச.மீ - 4451.18 ச.மீ)X10.0% = 913.582 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு - 910.58 ச.மீ (10.00 %)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு - 989.92 ச.மீ (10.87%)

TANGEDCO (மு) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.5%
(13556.97 -4451.18) X 0.5% = 45.53 ச.மீ
தேவையான பரப்பளவு : 45.53 ச.மீ (0.50%)
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 49.81 ச.மீ (0.54 %) ஒப்படைக்கப்பட்டவை
பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு : 48.67 ச.மீ (0.53 %) ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (மு) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தக்துறையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டஆசாவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை. அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண் : 181 வீவ (மு) நடவது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறுசாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (மு) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்பஅமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வகங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மா.வ / கோ.மா எண் : 361 / 2024 (இணையவழி)

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்