Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாங்குடி	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:விளாங்குடி பிட் II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1B, 9/4B1, 9/4B2, 9/5A, 10/1, 10/2A, 10/2B, 10/3B, 10/4, 10/5A, 10/6A2, 10/6B, 10/6C1, 10/6C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	781/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பாலசங்கர் 2. லோகேஸ்வரி 3. பழனியப்பன் செட்டியார்(முத.) பாலசங்கர்() 4. கதிரேசன்(முத.) பழனியப்பன்() 5. சிட்டு ஆச்சி(முத.) பழனியப்பன்() 6. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வரும் ஆணையாளர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2008, 2517/2020, 2786/2014, 2787/2014, 3227/2009, 3228/2009, 3615/2016, 3676/2020, 3677/2020, 3678/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6A2, 10/6B, 10/6C1, 10/6C2, 9/1B -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	746.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் ॥	
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலையும், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/6எ2, 10/6பி, 10/6சி1 & 10/6சி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலையும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 10-10 சாலையும், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1எ, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/6சி2 & 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் 1) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.65.78-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 53-1/2 உள்ள நிலமும், 2) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.65.78-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 8-1/2 உள்ள நிலமும், 3) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/4பி1-க்கு ஏர்ஸ் 0.9.18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 22-1/2 உள்ள நிலமும், 4) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2161-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/4பி2-க்கு ஏர்ஸ் 0.18.22-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நிலமும், 5) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.22.14-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 18 உள்ள நிலமும், 6) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.22.14-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 37-1/2 உள்ள நிலமும், 7) தற்போதைய பட்டா எண் 1220-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.22.5-க்கு செண்டு 56 உள்ள நிலமும், 8) தற்போதைய பட்டா எண் 1220-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செண்டு 41 உள்ள நிலமும், 9) தற்போதைய பட்டா எண் 1220-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செண்டு 41 உள்ள நிலமும், 10) தற்போதைய பட்டா எண் 923-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.33.0-க்கு செண்டு 82 உள்ள நிலமும், 11) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 1624-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4-க்கு ஏர்ஸ் 0.47.5-ல் தென்புறம் செண்டு 58 உள்ள நிலமும், 12) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 1624-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4-க்கு ஏர்ஸ் 0.47.5-ல் வடக்குப்புறம் செண்டு 58 உள்ள நிலமும், 13) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/5எ-ல் ஏர்ஸ் 0.08.67-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7 உள்ள நிலமும், 14) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6எ2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 16 உள்ள நிலமும், 15) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வ எண் 10/5எ-ல் ஏர்ஸ் 0.08.67-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6எ2 ஏர்ஸ் 0.4.04 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்களின் மொத்த ஏர்ஸ் 0.12.71-க்கு செண்டு 31 -ல் செண்டு 23 நீங்கலாக செண்டு 8 உள்ள நிலமும், 16) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6பி ஏர்ஸ் 0.8.50-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 17) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6சி1 ஏர்ஸ் 0.6.76-க்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், 18) தற்போதைய பட்டா எண் 1690-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6சி2 ஏர்ஸ் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7 செண்டு 40 அதாவது 29953.00 ச.மீ உள்ள நிலங்களை மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.டீஎஎ5எல்ஓ3வி/2023-டிசிபி1 மற்றும் இயக்குநர், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.டீஎஎ5எல்ஓ3வி/2023 நாள் 12.02.2023-ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில் நுட்ப

		ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/1பி, 10/6எ2, 10/6பி, 10/6சி1 & 10/6சி2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 1-1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 12.0 மீ தெபு 12.0 மீ தெவ கீபு 62.27 மீ மேபு 62.09 மீ-க்கு 746.16 சதுரடமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B - 821.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/3-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், மேற்கு - 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 3.0மீ அகல கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 3.0மீ அகல கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 2-2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 81.94 மீ தெபு 81.40 மீ தெவ கீபு 10.0மீ மேபு 10.0மீ-க்கு 816.7 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் மேல்புரத்தில் வடபுரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் மேல்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 821.2 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/4B1, 9/4B2, 9/5A - 860.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள கோவில்பாப்பாகுடி செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 9/3-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/4பி1 & 9/4பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 3.0 அகல கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/4பி1, 9/4பி2 & 9/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 8-8 சாலையும், 3.0 அகல கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/4பி1, 9/4பி2 & 9/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 3-3 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 83.68 மீ தெபு 88.48 மீ தெவ கீபு 10.0மீ மேபு 10.0மீ-க்கு 860.8 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A, 10/2B, 10/3B, 10/4, 10/6B - 1209.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/2எ, 10/2பி, 10/4 & 10/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி, 10/4 & 10/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/2எ, 10/2பி, 10/3பி, 10/4 & 10/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 4-4 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 120.0 மீ தெபு 120.0 மீ தெவ கீபு 10.0மீ மேபு 10.0மீ-க்கு 1200.0 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் மேல்புரத்தில் வடபுரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் மேல்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 821.2 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன்

		கீழ்புரத்தில் வடபுரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 1209 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2A, 10/3B - 227.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலை, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 11, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், பூங்கா 1-ம், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3எ & 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/2எ & 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 5-5 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கீழ்புரம் 1வது தாக்கு இடத்திற்கு கிமே வபு 12.20 மீ தெபு 13.47 மீ தெவ கீபு 10.0 மீ மேபு 10.0 மீ-க்கு 128.35 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் மேல்புரம் 2வது தாக்கு இடத்திற்கு கிமே வபு 22.82 மீ தெபு 19.40 மீ தெவ கீபு 4.5 மீ மேபு 4.5 மீ-க்கு 95 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், ஆக மொத்தம் 223.35 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 227.85 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2A - 473.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1-ல் கட்டுப்பட்ட 3.0மீ அகல கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1 & 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 12-12 சாலையும், மேற்கு - பூங்கா-1-ம் யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1 & 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 2-ல் கட்டுப்பட்ட பெரிய கண்மாய், தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 4-4 & 5-5 சாலையும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 7-7 சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1 & 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 6-6 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 9.0 மீ தெபு 9.0 மீ தெவ கீபு 52.82மீ மேபு 51.47மீ-க்கு 469.31 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் தென்புரத்தில் மேல்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்த்து மொத்தம் 473.81 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 352.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 10-10 சாலையும், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 4-4 & 5-5 சாலையும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 6-6 சாலையும், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி -ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 7-7 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 9.0 மீ தெபு 9.0 மீ தெவ கீபு 38.12 மேபு 38.12 மீ-க்கு 343.08 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் தென்புரத்தில் மேல்புரம் உள்ள மூலை

		முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் வடபுரத்தில் மேல்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், சேர்த்து மொத்தம் 352.08 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதுவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/4B2, 9/5A - 251.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/4பி2 & 9/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/5சி & 9/5டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/4பி2 & 9/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 8-8 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 9.0 மீ தெபு 9.0 மீ தெவ கீபு 27.66 மீ மேபு 27.26 மீ-க்கு 247.14 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் வடபுரத்தில் மேல்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், சேர்த்து மொத்தம் 251.64 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B - 654.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 9/3-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், மேற்கு - 12.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 3.0மீ அகல கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 9-9 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 93.38 மீ தெபு 87.88 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீ-க்கு 652.54 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் வடபுரத்தில் மேல்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், சேர்த்து 654.74 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B, 10/4, 10/6C2 - 868.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 7-7 சாலையும், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/3பி, 10/4 & 10/6சி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/3பி, 10/4 & 10/6சி2-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/3பி, 10/4 & 10/6சி2-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 10-10 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 120.0 மீ தெபு 120.0 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீ-க்கு 864.0 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் வடபுரத்தில் மேல்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 868.5 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3B - 119.76 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 7-7 சாலை, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3எ, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 11-11 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 15.97 மீ தெபு 16.67 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீ-க்கு 117.51 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 119.76 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2B, 10/5A - 583.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/5பி, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு 6-6 சாலையும், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், பூங்கா 2-ம், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1, 10/2பி & 10/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில், குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1, 10/2பி & 10/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை 12-12 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிமே வபு 79.67 மீ தெபு 81.22 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீ-க்கு 579.21 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், இதன் மேல்புரத்தில் வடபுரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், இதன் மேல்புரத்தில் தென்புரம் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 1.50 -க்கு 1.50 =2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், சேர்த்து ஆக மொத்தம் 583.71 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும், ஆக மேற்படி 12 இலக்க சாலைகளுக்கும் மூலைமுடுக்குகள் உள்ளட மொத்தம் 7170.16 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடங்களும் இதுவும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2A - 1395.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1 & 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 6-6 சாலையும், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 11, வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 2-ல் கட்டுப்பட்ட பெரிய கண்மாய், தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1 & 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா-1-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 1395.96 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/5A - 905.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/5பி, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், 3.0மீ அகல கட்டடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 2-ல் கட்டுப்பட்ட பெரிய கண்மாய், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 12-12 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/1 & 10/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா 2-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 905.57 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும், இதுவும்

	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/5A, 10/6A2 - 123.14 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6எ1-ம், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 10/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 12-12 சாலை, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/5எ & 10/6எ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15) மேற்படி கிராமம், மேற்படி லேஅவுட்டில் குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 10/5எ & 10/6எ2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 123.14 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மேற்படி சாலை இடங்களும், பூங்கா இடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடமும் சமஸ்தமும் இதற்குள்பட்டது		
2	782/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பாலசங்கர் 2. லோகேஸ்வரி 3. பழனியப்பன் செட்டியார்(முத.) பாலசங்கர்() 4. கதிரேசன்(முத.) பழனியப்பன்() 5. சிட்டு ஆச்சி(முத.) பழனியப்பன்() 6. ரமேஷ்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/2008, 2517/2020, 2786/2014, 2787/2014, 3227/2009, 3228/2009, 3615/2016, 3676/2020, 3677/2020, 3678/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்குடி பிட் II, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/5A - 128.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கோவில்பாப்பாகுடி செல்லும் சாலை, மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண் 9/5எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள கோவில்பாப்பாகுடி செல்லும் சாலை, தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்கள் 9/5டி & 9/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு 1நிர் இணை சார்பதிவகமாக இருந்து தற்போது விளாங்குடி சப்டி, மதுரை வடக்கு தாலுகா, விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமத்தில் 1) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.65.78-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 53-1/2 உள்ள நிலமும், 2) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/1பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.65.78-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 8-1/2 உள்ள நிலமும், 3) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/4பி1-க்கு ஏர்ஸ் 0.9.18-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 22-1/2 உள்ள நிலமும், 4) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2161-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/4பி2-க்கு ஏர்ஸ் 0.18.22-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45 உள்ள நிலமும், 5) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.22.14-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 18 உள்ள நிலமும், 6) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 2185-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 9/5ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.22.14-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 37-1/2 உள்ள நிலமும், 7) தற்போதைய பட்டா எண் 1220-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/1-ல்		

		கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.22.5-க்கு செண்டு 56 உள்ள நிலமும், 8) தற்போதைய பட்டா எண் 1220-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செண்டு 41 உள்ள நிலமும், 9) தற்போதைய பட்டா எண் 1220-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.16.5-க்கு செண்டு 41 உள்ள நிலமும், 10) தற்போதைய பட்டா எண் 923-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.33.0-க்கு செண்டு 82 உள்ள நிலமும், 11) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 1624-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4-க்கு ஏர்ஸ் 0.47.5-ல் தென்புறம் செண்டு 58 உள்ள நிலமும், 12) தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண் 1624-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/4-க்கு ஏர்ஸ் 0.47.5-ல் வடக்குப்புறம் செண்டு 58 உள்ள நிலமும், 13) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/5எ-ல் ஏர்ஸ் 0.08.67-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7 உள்ள நிலமும், 14) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6எ2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 16 உள்ள நிலமும், 15) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வ எண் 10/5எ-ல் ஏர்ஸ் 0.08.67-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும் யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6எ2 ஏர்ஸ் 0.4.04 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி நிலங்களின் மொத்த ஏர்ஸ் 0.12.71-க்கு செண்டு 31 -ல் செண்டு 23 நீங்கலாக செண்டு 8 உள்ள நிலமும், 16) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6பி ஏர்ஸ் 0.8.50-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 17) தற்போதைய பட்டா எண் 2184-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6சி1 ஏர்ஸ் 0.6.76-க்கு செண்டு 17 உள்ள நிலமும், 18) தற்போதைய பட்டா எண் 1690-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண் 10/6சி2 ஏர்ஸ் 0.20.24-க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 7 செண்டு 40 அதாவது 29953.00 ச.மீ உள்ள நிலங்களை மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, விளாங்குடி 2வது பிட் கிராமம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு தொழில் ஒப்புதல் வரைபடம் கோப்பு எண்.டீஎஎ5எல்ஓ3வி/2023-டிசிபி1 மற்றும் இயக்குநர், மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.டீஎஎ5எல்ஓ3வி/2023 நாள் 12.02.2023-ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட குறிப்பாக யூடிஆர் சர்வே எண் 9/5எ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வபு 0 (பூஜ்ஜியம்) மீ தெபு 13.86 மீ தெவ மேபு 17.86 மீ கீபு 22.20 மீ-க்கு 128.35 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் முழுவதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate