மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் **423/5A2A** மற்றும் **423/5B1**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் **TANGEDCO** அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :**HS3ZDUSF**

அளவு : **1:400**

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Patta) 3085.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Document) : 0.770 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per FMB) : 0.753 ஏக்கர் (அ) 3047.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As per Field) : 0.749 ஏக்கர் (அ) 3029.40 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 15
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB) :
மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field) :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடுக்கு பரப்பு : 1048.28 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
(3085.00 ச.மீ - 1048.28 ச.மீ) = 2036.72 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**
(3085.00 ச.மீ - 1048.28 ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 203.67 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி **TNCDBR-19**-ல் விதி எண்:**47(6)**-ன் படி **O.S.R.**-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) **TANGEDCO**-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) **X 0.5%**
(3085.00 ச.மீ - 1048.28 ச.மீ) **X 0.5%**
தேவையான பரப்பளவு = 2036.72 ச.மீ **X 0.5% = 10.18** ச.மீ

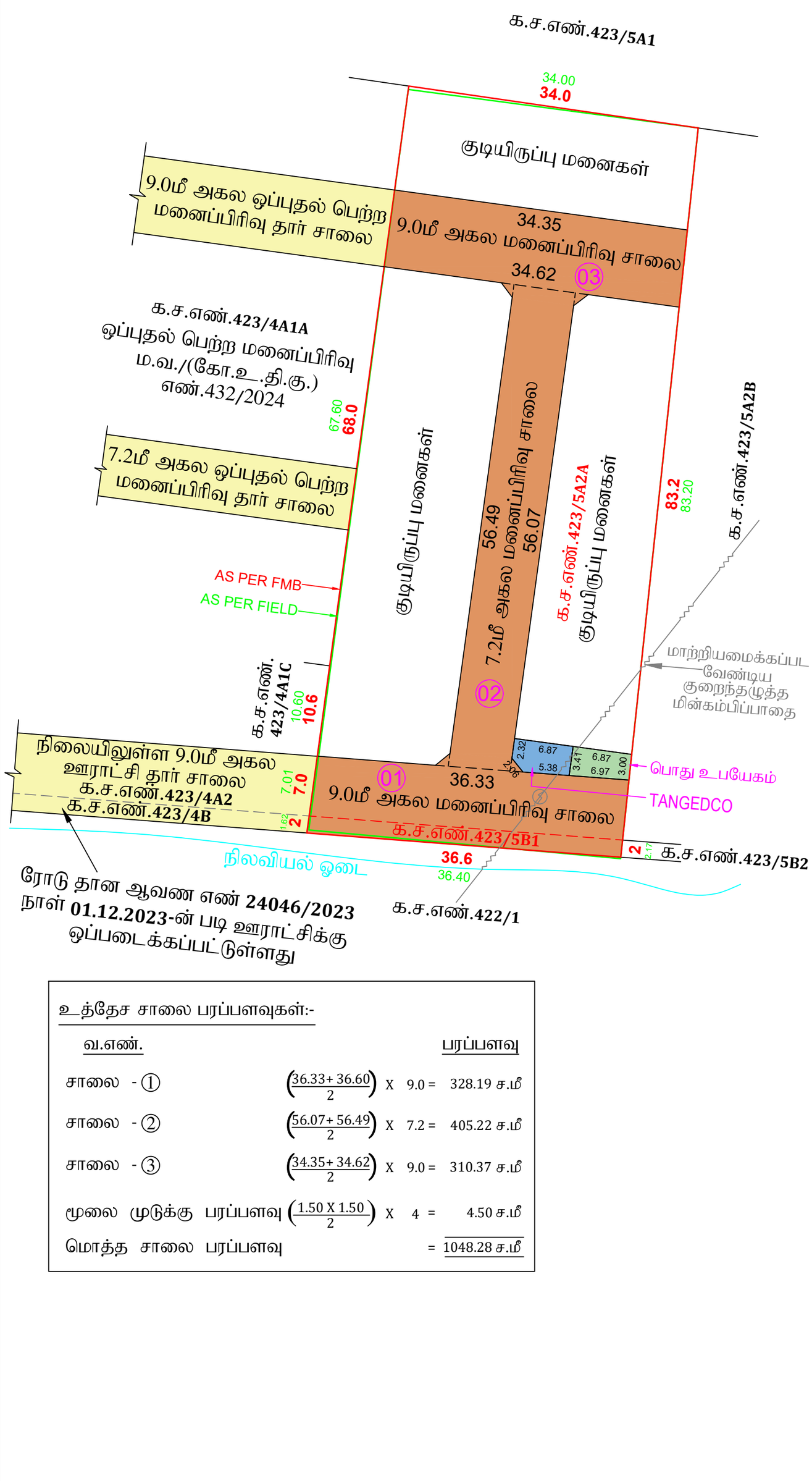
பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 22.20 ச.மீ (1.09%) :
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 23.70 ச.மீ (1.16%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி **TANGEDCO** ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் : 141 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.



உத்தேச சாலை பரப்பளவுகள்:-

வ.எண்.			பரப்பளவு
சாலை - ①	$\left(\frac{36.33+36.60}{2}\right)$	X 9.0 =	328.19 ச.மீ
சாலை - ②	$\left(\frac{56.07+56.49}{2}\right)$	X 7.2 =	405.22 ச.மீ
சாலை - ③	$\left(\frac{34.35+34.62}{2}\right)$	X 9.0 =	310.37 ச.மீ
மூலை முடுக்கு பரப்பளவு	$\left(\frac{1.50 \text{ X } 1.50}{2}\right)$	X 4 =	4.50 ச.மீ
மொத்த சாலை பரப்பளவு		=	1048.28 ச.மீ

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.08.27 12:55:54

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்