1935/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EC 412867

தேதி : 21-5-2024

ரூபாய்: 100

S. தங்கசுவாமி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 1/2000
A, கோர்ட் ரோடு, நாகர்கோவில்-1

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

21.05.2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம் மே மாதம் இருபத்தி ஒன்றாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் வில்லேஜ், நாகர்கோவில் - 629004, பொன்னப்பநாடார் காலனி, 358 வெங்கடசாமி தெரு என்ற முகவரியில் இருந்து தற்போது தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் தாலுகா, தாமரைகுளம், ஜீவானந்தம் தெரு, கதவு எண்.15-8-2C என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.G.கார்லூஸ் அவர்கள் மகன் 57 வயதான திரு.K.ஜாண்ரஸ்கின் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 3964 3385 8991, PANCARD No AHIPJ3403D, கைபேசி எண் 9443032969) ஆகிய நான்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

K JOHN RUSKIN

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 4 2024 வருடம் 1935 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, அனந்தநாடார்குடி அஞ்சல், பாம்பன்விளை பருத்திவிளையில் சானல்கரையில் கதவு எண். 11/14B என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஐயப்பன் அவர்கள் மகன் 22 வயதான **செல்வன்.I.அஜித்** (ஆதார் எண். 5423 5086 8297) (கைபேசி எண். 6385539730) அவர்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்குறிப்பிடும் கிரயம் தரும் தபசில் சொத்து எனது பெயருக்கு ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2009-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 2249-ம் நம்பராக எழுதி வாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாக உரிமைப்பட்டதும், கீழ் குறிப்பிடும் தபசில் சொத்தை நான் வில்லங்கம் யாதொன்றிலும் உட்படுத்தாமல் கைவசம் வைத்து அனுபவித்தும், சொத்துக்கு நீண்டகரை A கிழக்கு கிராம அலுவலகத்தில் தீர்வை செலுத்தியும் வாழ்ந்து வருவதுமாகும்.

மேலே விவரித்துள்ளபடி எனக்கு உரிமைப்பட்ட இதன் தபசில் விவரித்த சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவது உட்பட தபசில் சொத்து சம்மந்தமாய் சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நடத்துவதற்கு எனக்கு சௌகரியமில்லாமல் இருக்கிறபடியால் இதன் மூலம் நான் தங்களை என்னுடைய அதிகாரப் பூர்வமான அட்டார்ணியாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளபடியால் இதன்படி தாங்கள் நடத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்   எழுதி வாங்குபவர்

K. John Ruskin

1 புத்தகம் 2224 வருடம் 1935 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

பதிவு அலுவலர்

<u>அதிகாரங்கள்</u>

1. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்தை பாதுகாத்து பராமரித்து வருவதற்கும்,

2. தேவைப்பட்டால் தபசில் சொத்தை அபிவிருத்திகள் செய்வதற்கும்,

3. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பாகங்களாகவோ கிரயம் பேசி கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் கிரயத்தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும்,

4. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்து சம்மந்தமாக கிரய ஒப்பந்தம், கிரயம், தேவைப்பட்டால் அரசுக்கு தானம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து, கிரய ரத்து முதலான சகல பத்திரங்கள் எழுதி அவைகளில் எனக்கு வேண்டி தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் அவை சம்மந்தமான சகல பட்டா மாற்று மனுக்களிலும் இதர படிவங்களிலும் எனக்கு வேண்டி தாங்களே கையெழுத்து செய்து பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி எழுதி கொடுக்கும் பத்திரங்களில் எதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

5. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்து சம்மந்தமாக அரசு மற்றும் அரசு சார்புடைய சகல அலுவலகங்களிலும் நீதி மன்றங்களிலும் எனக்கு வேண்டி தாங்களே ஆஜராகி சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நடத்தவும் நடத்துவிக்கவும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

K. John Rawin

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 4 2924 வருடம் 1935 ஆவணம்

11 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE [illegible]

6. இதன் தபசில் விவரித்த சொத்துக்களை அதற்கான பிளான் வரைந்து உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திலும் மற்றும் நாகர்கோவில் கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்திலும், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி அலுவலகத்திலும் அனுமதி பெறவும் மற்றும் இதர அலுவலகங்களிலும் அனுமதிகள் பெறுவது சம்மந்தமான அனைத்து காரியங்களும் நடத்தவும்,

7. மேலும் இதன் தபசில் விவரித்த சொத்து சம்மந்தமாக சமயத்திற்கும் சந்தர்ப்பத்திற்கும் தக்கதாக யுக்தம் போல் சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நடத்தவும் நடத்துவிக்கவும்,

இந்த பவர் பத்திரம் அனுசரித்து மேலே கண்ட காரியங்களில் வைத்து எனக்காக தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களும் நடபடிகளும் நாங்களே நேரில் நின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வதற்கு இதன்மூலம் சம்மதிக்கிறேன். மேலும் அவை சட்டப்படி என்னை கட்டுப்படுத்த வேண்டியது.

மேற்படி காரியங்களுக்கு கணக்குகள் பேணி என்னிடம் காட்டி ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இதன்மூலம் எவ்வித பிரதிபலன் கைமாற்றமோ உரிமை மாற்றமோ ஏற்படவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

K. JOHN RUSKIN

எழுதி வாங்குபவர்

I புத்தகம் 2924 வருடம் 1935 ஆவணம்

11 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **நீண்டகரை வில்லேஜ் (தற்போது நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 302/6 (முன்னூற்றி இரண்டு கீழ்நம்பர் ஆறு)-ல் 0.23.50 ஏருக்கு** பழைய சர்வே 2875-ல் 3 ஏக்கர் 30 சென்று புரயிடத்தில் நடுவணைய 1 ஏக்கர் 10 சென்று புரயிடத்தில் வடக்கணைய பாதிக்கு 55 சென்றில் வடக்கணைய கிழமேல் நீளத்தில் பொதுபாதை வகைக்கு கொடுத்துள்ள பூமி நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 53.00 (ஐம்பத்தி மூன்று) சென்றுக்கு சமமான 21.46 ஏர் புரயிடமாகும்.

மேற்படி 53.00 சென்று சொத்து புதிய சர்வே 302/6-ல் 23.50 ஏரில் வீதமாகும். பழைய சர்வே 2875-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2874

எல்கை

வடக்கு	-	ஹெப்சி வில்சன் பொது பாதைக்கு விட்டு கொடுத்த சொத்து
கிழக்கு	-	சுந்தரிபாய் பொதுபாதைக்கு விட்டு கொடுத்த புரயிடம்
தெற்கு	-	புதிய சர்வே 302/8
மேற்கு	-	மேள்ஸி போலஸ் பொது பாதைக்கு விட்டு கொடுத்த புரயிடம்

எழுதிக் கொடுப்பவர் | **எழுதி வாங்குபவர்**

K. John
K. JOHN RUSKIN

புத்தகம் 1 ஆவணம் 2924 / 1985
11 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து முன்பு ஆசாரிப்பள்ளம் பேரூராட்சியிலும், தற்போது நாகர்கோவில் மாநகராட்சியில் உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து சதுர மீட்டர் 1-க்கு ரூபாய் 7,535/- வீதம் 2145.44 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் ரூபாய் 1,61,65,891/- மதிப்புள்ளதாகும்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் | எழுதி வாங்குபவர்

K. JOHN RUSKIN

சாட்சிகள் :

1) **சுப்பிரமணியபிள்ளை**, த/பெ. முருகன்,
5/50, நடுத்தெரு, கீழதெரிசனங்கோப்பு,
அழகியபாண்டியபுரம் அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.
(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2816 2539 8693)

2) **ஹரிஹரன்**, த/பெ. சுப்பிரமணியபிள்ளை
3/129-4, தூரப்பள்ளம், சரல் அஞ்சல், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629 502.
(ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7656 3577 2560)

Hariharan

<u>தயார் செய்தவர்</u> :

R. RAVI KUMAR, B.A.,LL.B.,
Advocate
Roll No: 1968/2018
12C, Alexandra Press Road
Nagercoil-629 001
Kanyakumari Dist., Tamilnadu

1 புத்தகம் 2024 வருடம் 1985 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1935/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

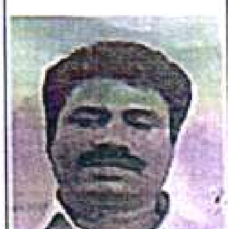
2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1500

கதவு எண் 15-8-2C ஜீவானந்தம் தெரு, தாமரைகுளம், தாமரைக்குளம் பிரிவு 1, பெரியகுளம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா 625601-ல் வசிக்கும் திரு ஜான்ரஸ்கின் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,61,560/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்தொன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் ராஜாக்கமங்கலம்
நாள்: 21/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 02:00 மணியளவில் ராஜாக்கமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,61,970/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:465341158160580a1c45608e80110a34f7cb44 (Details from UIDAI : John Ruskin S/O Karlose, 28-04-1966, xxxxxxxx8991)	

1 புத்தகம் 2024 வருடம் 1935 ஆவணம்
பக்கங்கள் கொண்டது 7 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1935/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:1353786d2e0d8b65494d64820218b3651566c5 (Details from UIDAI : Ajith Iyyappan S/O: Iyyappan, 2001, xxxxxxxx8297)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் நாள்

விஜயகுமார் இரா
சார்பதிவாளர்
ராஜாக்கமங்கலம்

R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம்-1/1935/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 21/05/2024
ராஜாக்கமங்கலம்

விஜயகுமார் இரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024ஆம் ஆண்டு 1935 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது 8 நாள்
பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி

வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்

வருவாய் கிராமம் : நீண்டகரை அ கிழக்கு

பட்டா எண் : 2874

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அன்னம்மாள்	மகள்	எப்ஸி வில்சன்
2.	-	...	அந்தோணி நாடார் சேசம்மாள்
3.	கார்லூஸ்	மகன்	ஜான்ரஸ்கின்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
302	6	0 - 23.50	0.65	--	--	--	--	TR9534/23--- - ------- 11-07-2001
		0 - 23.50	0.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/038/02874/20851** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2024 அன்று 11:02:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K. JOHN RUSKIN

1 புத்தகம் 2224 ஆம் 1985 ஆவணம்
11 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

K. John

K-JOHN RUSKIN

1 [illegible] 89 [illegible] 1935 [illegible]

11 தாள்களைக் கொண்டது 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Government of India

S Hariharan

DOB: 31/03/1972

MALE

7656 3577 2560

VID: 9172 2700 8875 8845

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Subramonia Pillai, 3/129-4,
SOORAPALLAN, SARAL POST,
GANAPATHIPURAM, Kanyakumari,
Tamil Nadu - 629502

7656 3577 2560

VID: 9172 2700 8875 8845

Government of India

Subramaniyapillai M

2816 2539 8693

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Murugan, NO. 8/60, MIDDLE STREET, KEEZHADERISANAMCOPE, DERISANAMCOPE, Thovala, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629851

2816 2539 8693

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R. JOHN RUSHIN

1 .... 2024 வருடம் 1935 இவணம்

11 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்