Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:Chinnamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 397/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Oct-2024 - 04-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4301/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. ரகுபதி	1. சூரியவர்த்தன் 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1354/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/2 - 1 ACRE, 39.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.396 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.398, 399 நெ. தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.397/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.395 நெ.காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ஆவண எண்:1354/2011-ன் படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தின் விவரம்) சின்னமுத்தூர் கிராமம் (முன்பு முத்தூர் கிராமம்), ரீ.ச.எண்.397/2 நெ.பு.ஹெக்.0.56.50க்கு தரம் ரூ.1.90 இதற்கு பு.ஏ.1.39 பூராவும், (இதன் பழைய க.ச.506/பி) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு சின்னமுத்தூர் செல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு வழியாக நீங்களும், உங்கள் வகையறாவும், வாரிசுகளும் கால்நடை, வண்டி மற்றும் இயந்திர வாகன வகைகளுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம் கிரையம். மேற்படி சொத்து முத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி	

				சொத்தின் தற்கால நடைமுறை மதிப்பு ரூ.9, 74, 000/- ஆகும்.		
2	600/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Gift deed	1. சூரியவர்த்தன் 2. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக முத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4301/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/2 - 1028.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.396 நெ.காலை, மேற்கு - பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தென்வடல் சாலை எண்-2, 3 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் ரிடி., வெள்ளகோவில் சப்.ரிடி., காங்கயம் வட்டம், சின்னமுத்தூர் கிராமம் (முன்பு முத்தூர் கிராமம்), ரீ.ச.எண்.397/2 நெ.பு.ஹெக்.0.56.50க்கு தரம் ரூ.1.90 (இதன் பழைய க.ச.506/பி) ஆக இதற்கு பு.ஏக்.1.39 விஸ்தீரண பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதில், மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளின் அளவுகள் கீழ்க்கண்டவாறு, மனைப்பிரிவில் கண்ட கிழமேல் சாலை எண் -1 10 மீ. அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 10 மீ, வடபுறம் கிழமேல் 103.44 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 102.32 மீ, ஆக இதற்கு 1028.80 ச.மீ. கொண்ட கிழமேல் சாலை இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/2 - 206.86 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.397/1 நெ.காலை, தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண் -2 7.2 மீ. அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 28.58 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 28.88 மீ, ஆக இதற்கு 206.86 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் சாலை இடம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/2 - 194.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ, லோக்கல்பாடி இடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.397/1 நெ.காலை , தெற்கு - கிழமேல் சாலை எண்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண் -3 7.2 மீ. அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 26.88 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 27.18 மீ, ஆக இதற்கு 194.62 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் சாலை இடம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/2 - 124.49 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் சாலை எண்-1 , தெற்கு - ரீ.ச.395 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கண்ட தென்வடல் சாலை எண் -4 7.2 மீ. அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 17.29 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 17.29 மீ, ஆக இதற்கு 124.49 ச.மீ. கொண்ட தென்வடல் சாலை இடம். 8 எண்ணிக்கை மூலை முடக்கு பரப்பளவு 9.00 ச.மீ ஆகும். அளவுகள் விவரம்:- 1. சாலை (1வது அயிட்டம்) : 1028.80 ச.மீ. 2. சாலை (2வது அயிட்டம்) : 206.86 ச.மீ. 3. சாலை (3வது அயிட்டம்) : 194.62 ச.மீ. 4. சாலை (4வது அயிட்டம்) : 124.49 ச.மீ. மூலை முடக்கு பரப்பு 08 1.125 : 9.00 ச.மீ மொத்தம் 1563.77 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 1563.77 ச.மீ. கொண்ட சாலைகள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/2 - 41.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.396 நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் சாலை எண்- 3 , வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடங்கள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி நெம்பரில் (ஏ) லோக்கல்பாடி இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.91 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 13.94 மீ. இருபுறமும் தென்வடல் 3.0 மீ, ஆக இதற்கு 41.78 ச.மீ. கொண்ட லோக்கல்பாடி இடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnamuthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/2 - 45.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.397/2 நெ.காலை, மேற்கு - தென்வடல் சாலை எண்- 3 , வடக்கு - ரீ.ச.396 நெ.காலை, தெற்கு - லோக்கல்பாடி இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் (பி) டேன்ஜெட்கோ இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 13.88 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 13.91 மீ. கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.58 மீ, ஆக இதற்கு 45.71 ச.மீ. கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம் நன்கொடை ஆவணம். மேற்படி சொத்து முத்தூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதன் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate