Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/1627579 79/2023 9490/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 19.10.2023 CV 776240

S. கோபி
J. வெங்கடகிருஷ்ணன்
மீஞ்சூர்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண். 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் எண் 2229/ஆ4/92

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம், அக்டோபர் மாதம், **19**-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர், ஹேமச்சந்திரா நகர், முதல் தெரு, கதவு எண்.24/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சரவண செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் 45 வயதுடைய திரு.**S.கோபி-1,** **(ஆதார் அட்டை எண்.4751 0314 0780),** திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், மீஞ்சூர், பாலாஜி நகர், கதவு எண்.11/17 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஜவஹர் அவர்களின் குமாரர் 43 வயதுடைய திரு.**J.வெங்கடகிருஷ்ணன்-2,** **(ஆதார் அட்டை எண்.7433 1290 3757),** ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், மேலேரிபாக்கம் அஞ்சல், வல்லம், சாந்தி நகர், கதவு எண்.3 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற R.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவி 61 வயதுடைய திருமதி.**சுகுணா-1,** **(ஆதார் அட்டை எண்.3200 6755 1331),** சென்னை-600 102, அண்ணா நகர் கிழக்கு, போகனுவில்லா பார்க், J.பிளாக், 7-வது தெரு, பழைய எண்.37, புதிய எண்.8 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.L.கிருஷ்ணா ரெட்டி அவர்களின் மனைவி 59 வயதுடைய திருமதி.**L.மைதிலி-2,** **(ஆதார் அட்டை எண்.9478 8832 2936),** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

பெறுபவர்கள் –

கொடுப்பவர்கள்

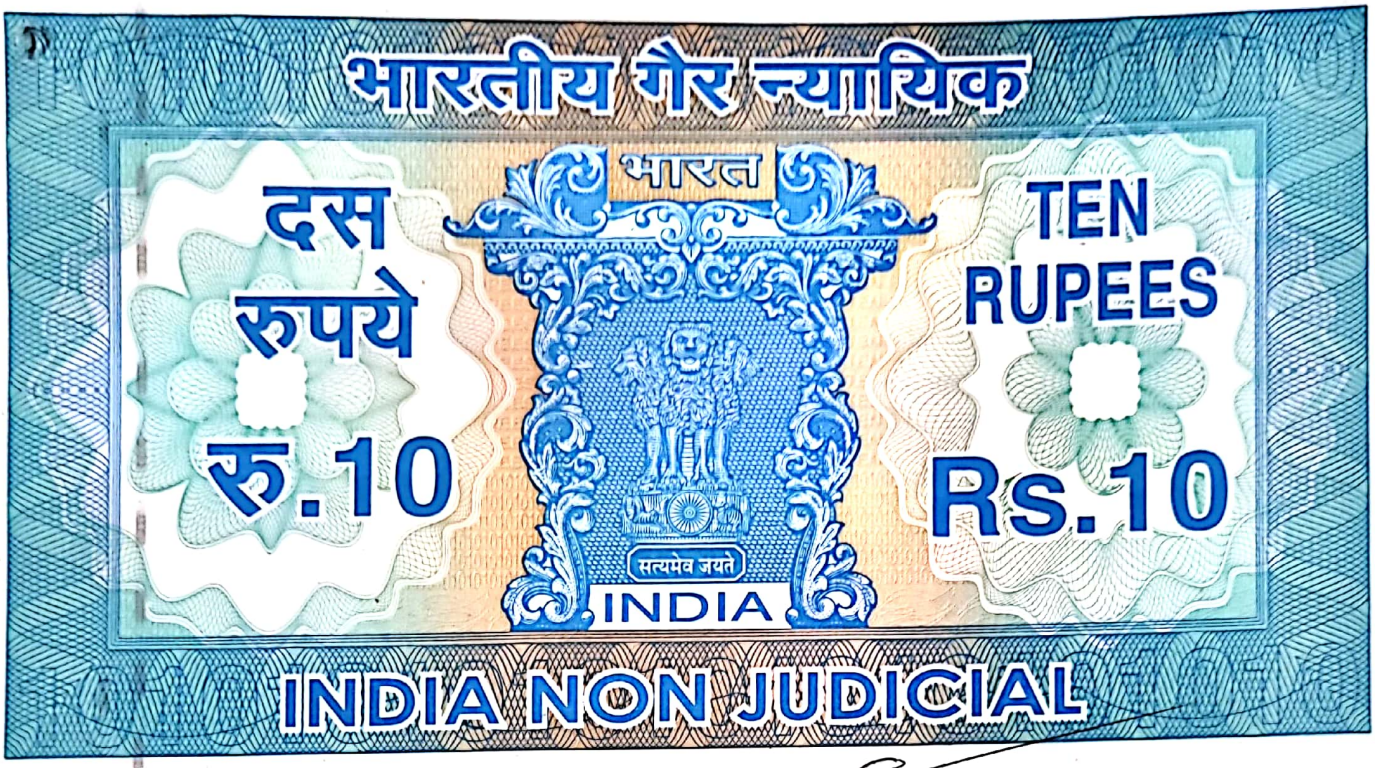
S. Sugna

L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9490ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....1.....பக்கங்கள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917313

ச. கோபு
2023 ஜ. வெங்கடகிருஷ்ணன்
மீஞ்சூர்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் எண் 2229/ஆ4/92

19.10.2023

(2)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **எண்.135 மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில்,** பழைய சர்வே எண்.**241/3,** புதிய சர்வே எண்.**241/3B**-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.16 சென்ட்டில் **0.19½** சென்ட், அதாவது **8396** சதுரடிகள், **780** சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையை முதலில் எங்களில் 1-வது நபரின் கணவர் **R.**ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களால் கடந்த **12.03.2014**-ந் தேதியன்று, பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-ம் புத்தகம், **2014**-ம் ஆண்டின், **2316** பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின் மூலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், பெரிய காட்டுப்பாக்கம் கிராமத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பலராம ரெட்டி அவர்களின் குமாரத்தியும், ஸ்ரீபாலன் அவர்களின் மனைவியுமான **S.**அனிதா என்பவரிடம் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று, அவர் ஆண்டனுபவித்துவந்து, மேற்படி **R.**ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள் கடந்த **19.05.2021**-ந் தேதியன்று காலமாகிவிட்டார். எங்களில் 1-வது நபரும், அவருடைய மகன் **R.**பிரவீன்குமார் அவர்களும் நேரடி

பெறுபவர்கள்

கொடுப்பவர்கள்

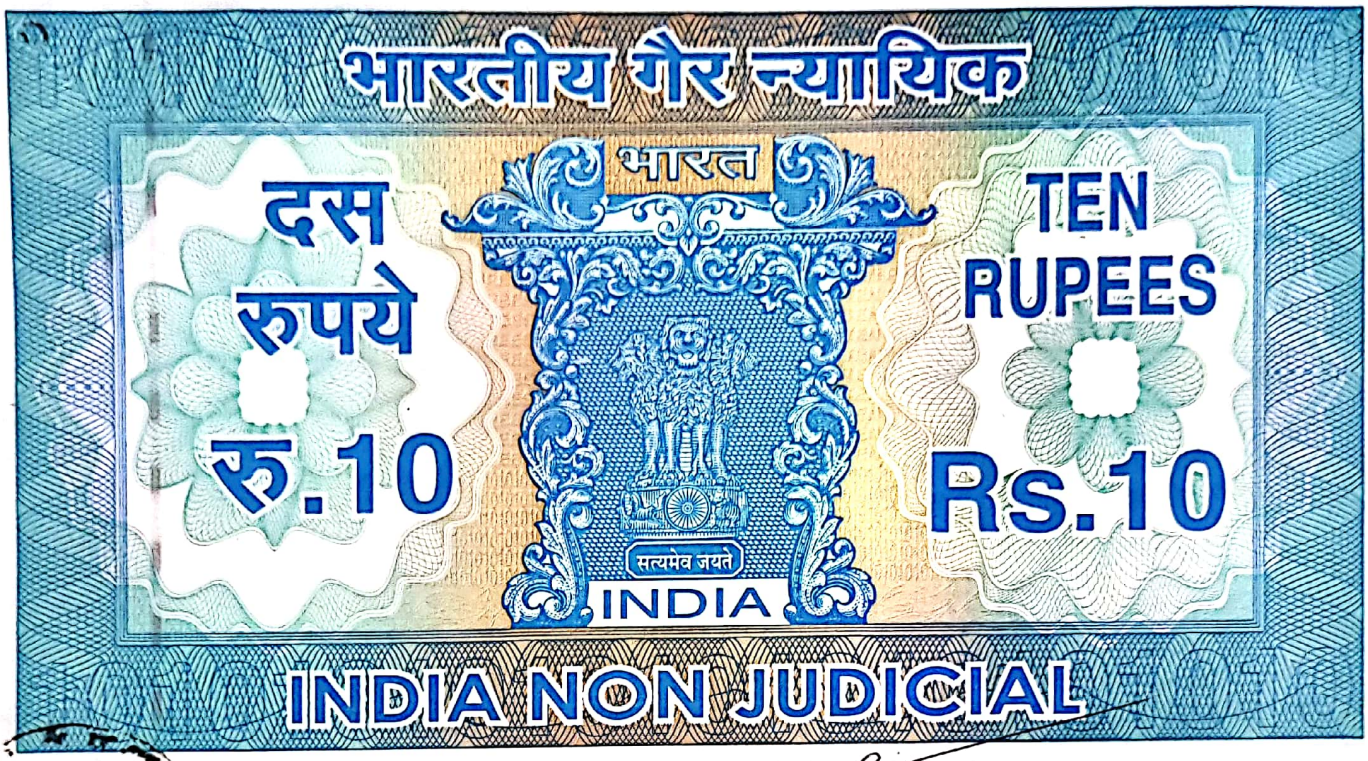
S. Sym

L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9490ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....2.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917314

2023

ட.கோபி
J.வெங்கடகிருஷ்ணன்
மிஞ்சூர்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் 19.10.2023
தெ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் என் 2229/ஆ4/92

(3)

வாரிசுதாரர்கள் என செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களின் கணினி வாரிசு சான்றிதழ் எண்.TN-7202107012912, Dt.05.08.2021-ன்படி வாரிசு சான்று பெற்று, அதன் முன்னிலைக்கு மேற்படி மனையானது எங்களில் 1-வது நபருக்கும், அவருடைய மகன் R.பிரவீன்குமார் அவர்களுக்கும் கிடைக்கப்பெற்று, அவர்களுடைய பெயரில் கூட்டுப் பட்டா எண்.**8245**-ன்படி (புதிய சர்வே எண்.**241/3B1**) தாக்கலாகி, அதுமுதல் எங்களில் 1-வது நபரும், அவருடைய மகனும் கூட்டாக ஆண்டனுபவித்துவரும் மனையில், மேற்படி R.பிரவீன்குமார் அவர்களுக்குண்டான இரண்டில் ஒரு பாக மனையை L.கிருஷ்ணா ரெட்டி, த/பெ.L.செஞ்சுராமா ரெட்டி அவர்களுக்கு **Special Power of Attorney ADJ/Ponneri/14/2023, Dt.13.07.2023**-ன்படி விற்பனை செய்வதற்கு அதிகாரம் வழங்கியது போக, மீதமுள்ள எங்களில் **1-வது நபர் சுகுணா அவர்களுக்குண்டான பிரிக்கப்படாத இரண்டில் ஒரு பாக மனையும்,**

பெறுபவர்கள்

கொடுப்பவர்கள்

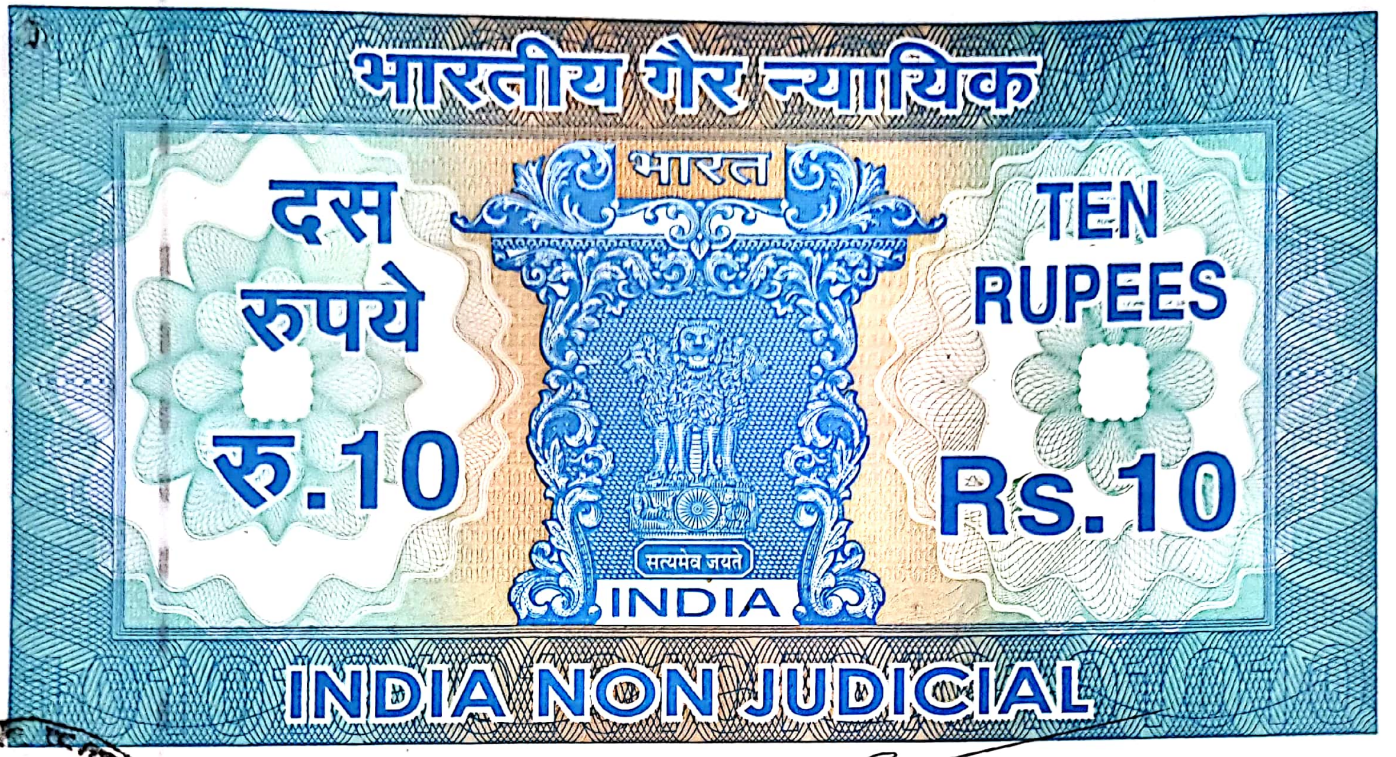
S. Sugunaa

L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9/19.10.ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....3.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917315

2023

ச.கோபி
ஜ.வெங்கடகிருஷ்ணன்
மீஞ்சூர்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் 19.10.2023
தெ. 55, தாலுக் ஆபீஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் என் 2229/ஆ4/92

(4)

மற்றும் மேற்படி **எண்.135 மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில்,** பழைய சர்வே எண்.**241/3,** புதிய சர்வே எண்.**241/3B**-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.16 சென்ட்டில் **0.19** சென்ட், அதாவது **8220** சதுரடிகள், அதாவது **764** சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையை எங்களில் 1-வது நபர் **சுகுணா** அவர்களால் கடந்த **12.03.2014**-ந் தேதியன்று, பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-ம் புத்தகம், **2014**-ம் ஆண்டின், **2317** பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின் மூலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், பெரிய காட்டுப்பாக்கம் கிராமதத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பலராம ரெட்டி அவர்களின் குமாரத்தியும், ஸ்ரீபாலன் அவர்களின் மனைவியுமான **S.அனிதா** என்பவரிடம் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று, அதுமுதல் எங்களில் 1-வது நபரின் கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்துவருவதும், எங்களில் 1-வது நபரின் பெயரில் பட்டா எண்.**8246**-ன்படி (புதிய சர்வே எண்.**241/3B2**) தாக்கலாகிவரும் மனையும்,

பெறுபவர்கள்

கொடுப்பவர்கள்

S. Sugunа.
L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....9491.....
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....4.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917316

S. கோபி
S. வெங்கடகிருஷ்ணன்
மீஞ்சூர்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் என் 2229/ஆ4/92

19.10.2023

(5)

மற்றும் மேற்படி **எண்.135 மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில்,** பழைய சர்வே எண்.**241/3,** புதிய சர்வே எண்.**241/3B**-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.16 செண்ட்டில் **0.38½** செண்ட்டு நிலமும், இதனுடன் சேர்ந்த வேறு சொத்துக்களும் சேர்த்து எங்கவில் 2-வது நபர் **மைதிலி** அவர்களும், அவருடைய சகோதரிகள் மற்றும் சகோதரரும் சேர்ந்த கடந்த **21.06.2012**-ந் தேதியன்று ஒரு குடும்ப பாகப்பிரிவினை பத்திரம் எழுதி, அதனை பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-ம் புத்தகம், **2012**-ம் ஆண்டின், **7934** பத்திர எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு, அதில் எங்கவில் 2-வது நபருக்கு 'C' ஷெட்யூல் பாகத்தில் கிடைக்கப்பெற்று, அதுமுதல் எங்கவில் 2-வது நபரின் கைப்பற்றிலும், சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்துவருவதும், எங்கவில் 2-வது நபரின் பெயரில் பட்டா எண்.**8247**-ன்படி (புதிய சர்வே எண்.**241/3B3**) தாக்கலாகிவரும் மனையும்,

பெறுபவர்கள்-

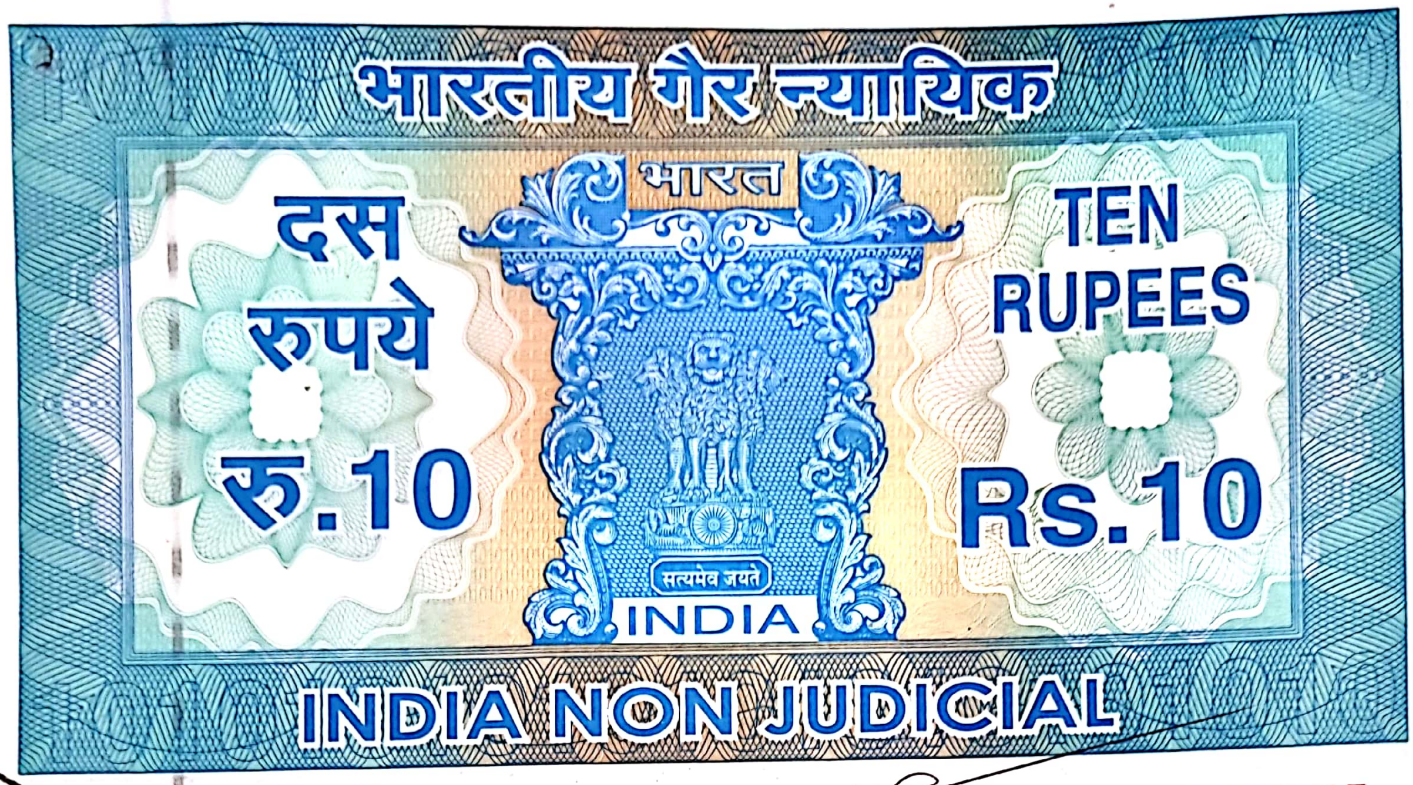
கொடுப்பவர்கள்

S. Sugumar.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9490ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917317

S. கோபி
J. வெங்கடகிருஷ்ணன்
மீது கி'

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் எண் 2229/ஆ4/92

19.10.2023

(6)

ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் **4198 + 8220 + 16786 = 29204** சதுரடிகள் கொண்ட மனைகளானது எங்கள் இருவருக்கும் மேற்சொன்ன விவரப்படி கிடைக்கப்பெற்று, ஆண்டனுபவித்துவரும் மனைகளை, தற்சமயம் நாங்கள் எங்கள் வேலை நிமித்தம் இந்த ஷெட்யூல் சொத்தினை நேரடியாக பரிபாலனம் செய்ய இயலாத காரணத்தாலும் நாங்கள் தங்களை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் முன்னிலைக்கு இந்த ஷெட்யூல் சொத்து குறித்து தங்களை எங்களுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் வழங்கியுள்ளோம்.

1. இச்சொத்தினை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், நிர்வகிக்கவும்.

பெறுபவர்கள்-

கொடுப்பவர்கள்

S. Suyam.

L. Hythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 94.90.ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....6.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917318

S. கோபி
S/வெங்கடகிருஷ்ணன்
தூத்துக்குடி

V. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
நெ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் எண் 2229/[illegible]4/92

19.10.2023

(7)

2. கீழே சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை மொத்தமாகவோ, பகுதி பகுதியாகவோ முன்றாம் நபர்களுக்கு கிரைய ஏற்பாடுகளை செய்யவும், லேஅவுட் செய்து மனைகளாக பிரிக்கவும், DTCP மற்றும் CMDA அரசு அங்கீகாரம் பெறவும், கிரைய உடன்படிக்கையில் கையெழுத்திடவும், கிரைய முன்பணம் மற்றும் கிரையத்தொகைகளை பெறவும், பெற்ற பணத்திற்கு ரசீதுகள் பெறவும், உரிய கிரையம் மற்றும் இதர ஆவணங்களில் எங்கள் சார்பாக கையெழுத்திடவும், மேற்படி ஆவணங்களினை உரிய சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து உரிய படிவத்தில் கையொப்பங்கள் எங்கள் சார்பாக செய்து உரிய கிரையப் பத்திரங்களை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு பதிவு செய்த கிரையப்பத்திரங்களை உரிய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து திரும்ப பெறவும், மேற்படி அவ்வாறு கிரையம் செய்த சொத்தின் சுவாதீனத்தை உரிய கிரையதாரர்களுக்கு ஒப்படைக்கவும்,

3. இச்சொத்து குறித்து சிவில், முனிசிபல், அரசு மற்றும் உரிய அதிகாரிகள் முன்பு எங்கள் சார்பாக ஆஜராகி நடவடிக்கைகள் நடத்தவும், உரிய தஸ்தாவேஜுகள் எழுதி தரவும், பெறவும், அனைத்து ஆவணங்களிலும், எங்கள் சார்பாக கையொழுத்திடவும்,

பெறுபவர்கள்

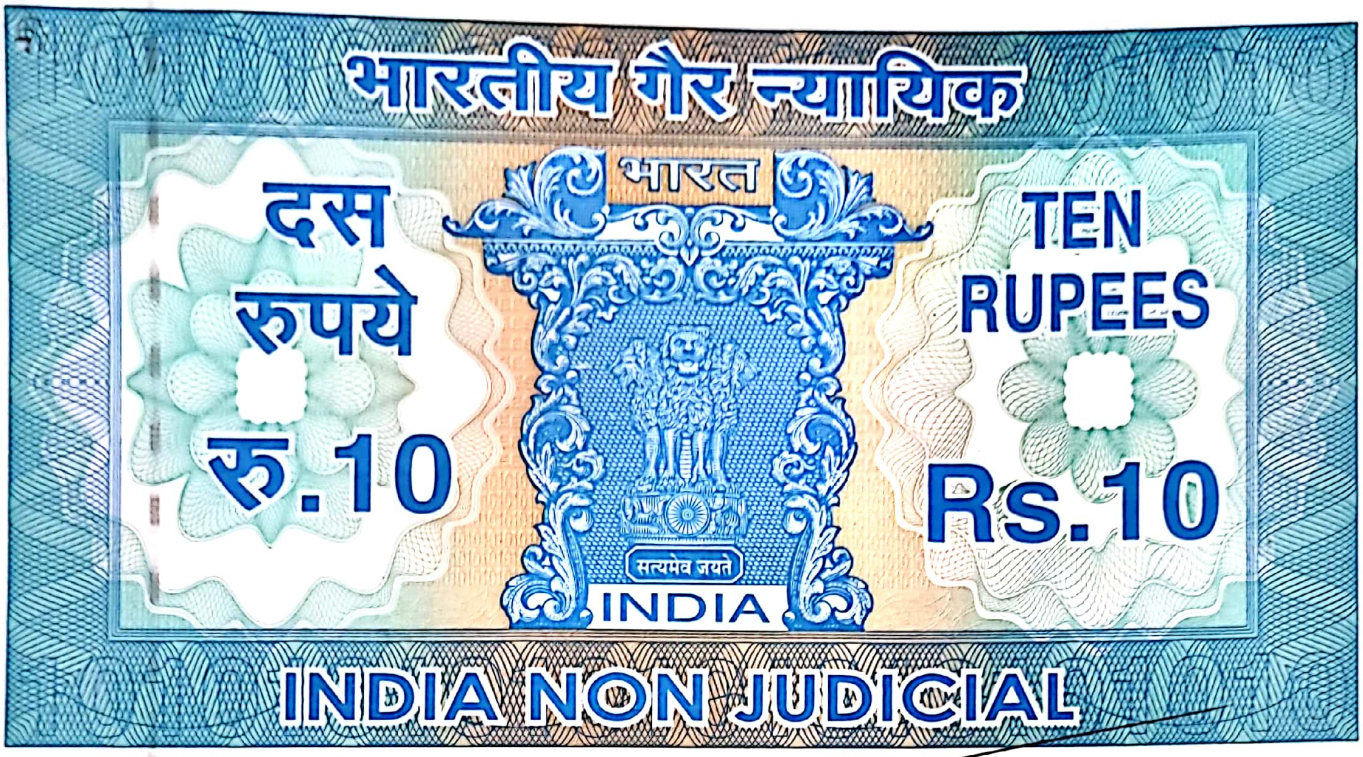
கொடுப்பவர்கள்

S. Sugun.
L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 94.90ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
7 .....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917319

S.கோபி
S. வெங்கடேஷ்வரன் மீது

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் 19.10.2023
எண். 56, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் என் 2229/ஆ4/92

(8)

4. இச்சொத்துக் குறித்து ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எங்கள் சார்பில் வழக்கறிஞர் நியமனம் செய்யவும், வக்காலத்தில் கையெழுத்து செய்து தரவும், பிராது, பதிலுறை, பிரமாணப்பத்திரங்கள் மற்றும் அனைத்து நீதிமன்ற ஆவணங்களிலும் கையெழுத்து செய்து தரவும் எங்கள் சார்பாக மேற்படி வழக்குகளில் ஆஜராகி வாக்குமூலம் தரவும், உரிய சமாதான மனுக்கள் கையொப்பம் செய்து, உரிய சமாதான தீர்ப்பணை பெறவும், மேலும் இச்சொத்து குறித்து ஏற்படும் அல்லது தேவைப்படும் அனைத்து நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் நடத்தவும்,

5. இன்று முதல் நீங்கள் கீழ்கண்ட சொத்தை எங்களுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்கின்ற முறையில் பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், யாருக்கேனும், மொத்தமாகவோ, பகுதி பகுதியாகவோ, விற்பனை செய்யவும் சம்மதிக்கின்றோம்.

பெறுபவர்கள்

கொடுப்பவர்கள்

S. Sugumar.

.....I.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9.4.90ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....8.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917320

S.கோபி
S.வெங்கடகிருஷ்ணன்
மீஞ்சூர்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தானுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் எண் 2229/ஆ4/92

19.10.2023

6. இச்சொத்தினை சுவாதீனம் மற்றும் அனுபவம் குறித்து ஏற்படுத்தும் அனைத்து பிரச்சனைகள் குறித்து தாங்களே நடவடிக்கை எடுக்கவும், இச்சொத்து குறித்து தங்கள் இஷ்டம்போல் சகலவிதமான நடவடிக்கைகள் நடத்தவும் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம். தாங்கள் இச்சொத்து குறித்து எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே முன்னின்று நடத்தியதுபோல் ஒப்புக்கொள்ள சம்மதிக்கிறோம்.
7. இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தின் முன்னிலைக்கு தாங்கள் எடுக்கபோகும் அனைத்து நடவடிக்கைகள் குறித்தும், தாங்கள் எங்களுக்கு வரவு செலவு கணக்குகள் காண்பிக்க வேண்டியது.
8. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து யாதொரு பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம் இதுவே.

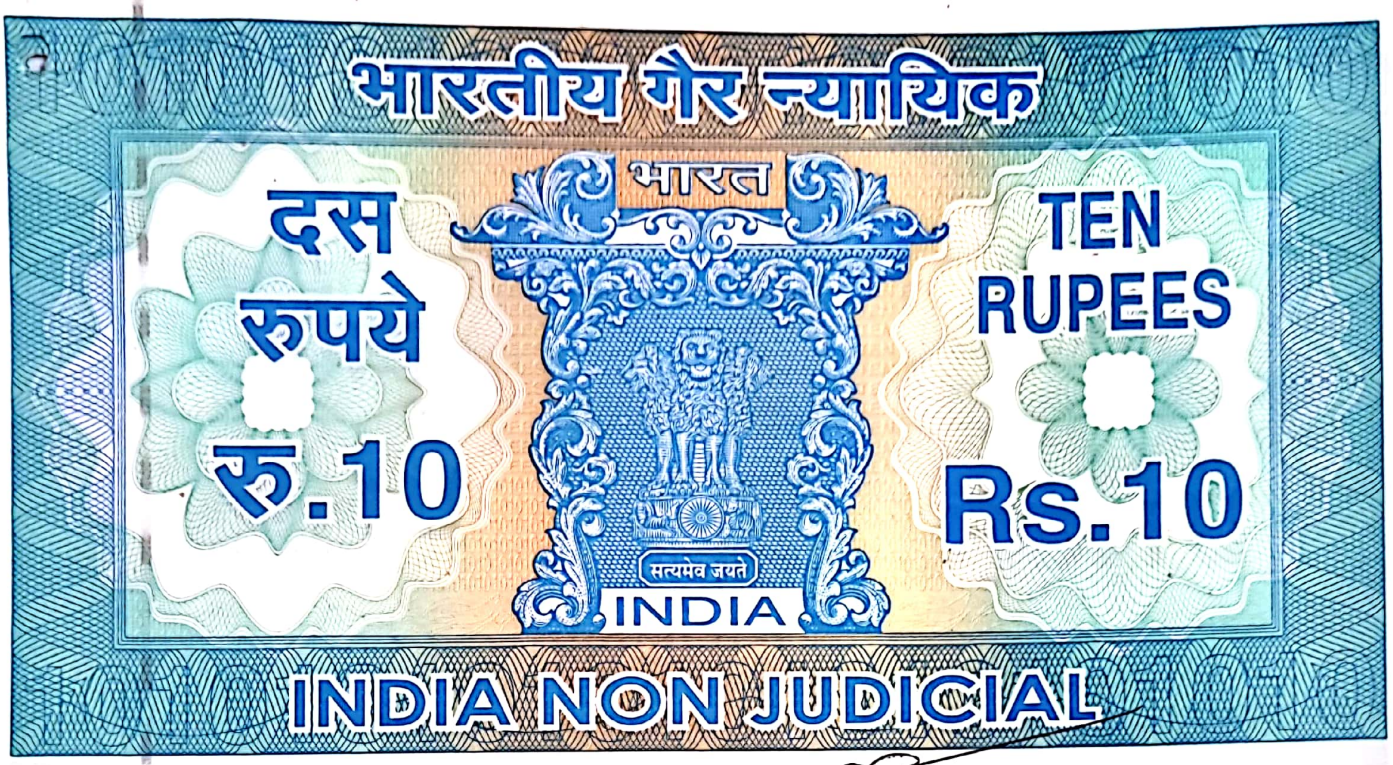
பெறுபவர்கள்

கொடுப்பவர்கள்

S. Seyum,
L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9.14.10ம்
ஆவணம்.....24.....தாள்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917321

ச.கோபி
J. வெங்கடகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
19.10.2023
எண். 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் என் 2229/சா4/92

(10)

சொத்து விவரம்

அயிட்டம்-1:

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **எண்.135 மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில்,** பழைய சர்வே எண்கள்.**241/3, 241/3B**, கூட்டுப் பட்டா எண்.**8245**-ன்படி புதிய சர்வே எண்.**241/3B1**-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் **0.07.90** ஏர்ஸ்க்கு சரியான விஸ்தீர்ணம் **0.19½** சென்ட், அதாவது **8396** சதுரடிகள், **780** சதுர மீட்டர் கொண்ட மனையில்,

இதற்கு நான்கு எல்லைகள், அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில்	–	30 அடி பொது சாலை	அளவு 26.8 மீட்டர்
தெற்கில்	–	சர்வே எண்.241/3B3 - 3-வது அயிட்ட மனை	அளவு 26.6 மீட்டர்
கிழக்கில்	–	சர்வே எண்.241/3B2 - 2-வது அயிட்ட மனை	அளவு 29.4 மீட்டர்
மேற்கில்	–	சர்வே எண்.241/1A	அளவு 29.0 மீட்டர்

இதன் மத்தியில் **எங்களில் 1-வது நபருக்குண்டான பிரிக்கப்படாத மனையில் இரண்டில் ஒரு பாக மனை மட்டும்.**

பெறுபவர்கள்

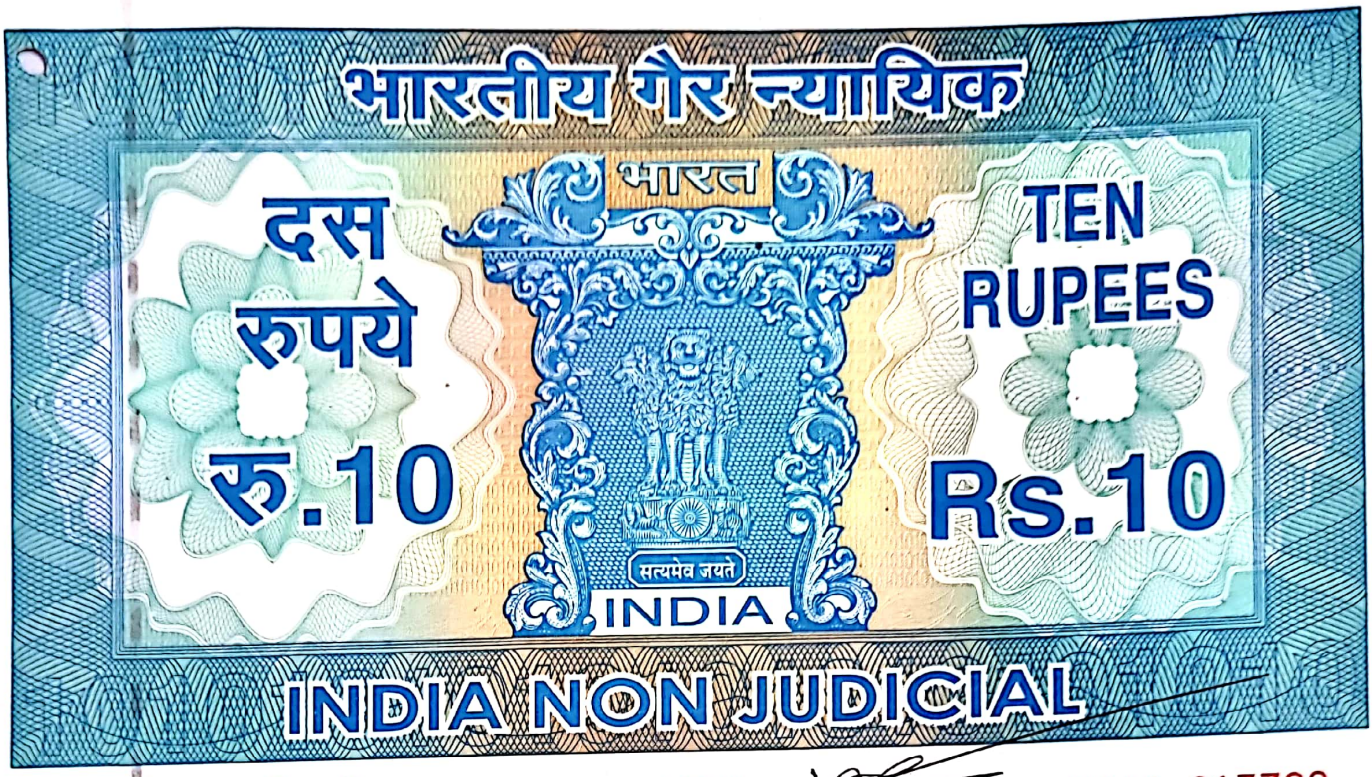
கொடுப்பவர்கள்

S. Syam
Sr Mythili

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

இந்தகம் 2023ம் வருடத்திய 19.10ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
விற்பனையாளர்

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917322

S.கோ.வ
2023 J.வெங்கடகிருஷ்ணன்

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
தெ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் எண் 2229/அ4/92

19.10.2023

(11)

அயிட்டம்-2:

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **எண்.135 மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில்,** பழைய சர்வே எண்கள்.**241/3, 241/3B,** பட்டா எண்.**8246**-ன்படி புதிய சர்வே எண்.**241/3B2**-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் **0.07.70** ஏர்ஸ்க்கு சரியான விஸ்தீர்ணம் **0.19** சென்ட், அதாவது **8220** சதுரடிகள், **764** சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை மட்டும்.

இதற்கு நான்கு எல்லைகள், அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில்	–	30 அடி பொது சாலை	அளவு 26.0 மீட்டர்
தெற்கில்	–	சர்வே எண்.241/3B3 - 3-வது அயிட்ட மனை	அளவு 25.6 மீட்டர்
கிழக்கில்	–	சர்வே எண்.241/4B1A1 மனை	அளவு 29.8 மீட்டர்
மேற்கில்	–	சர்வே எண்.241/3B1 - 1-வது அயிட்ட மனை	அளவு 29.4 மீட்டர்

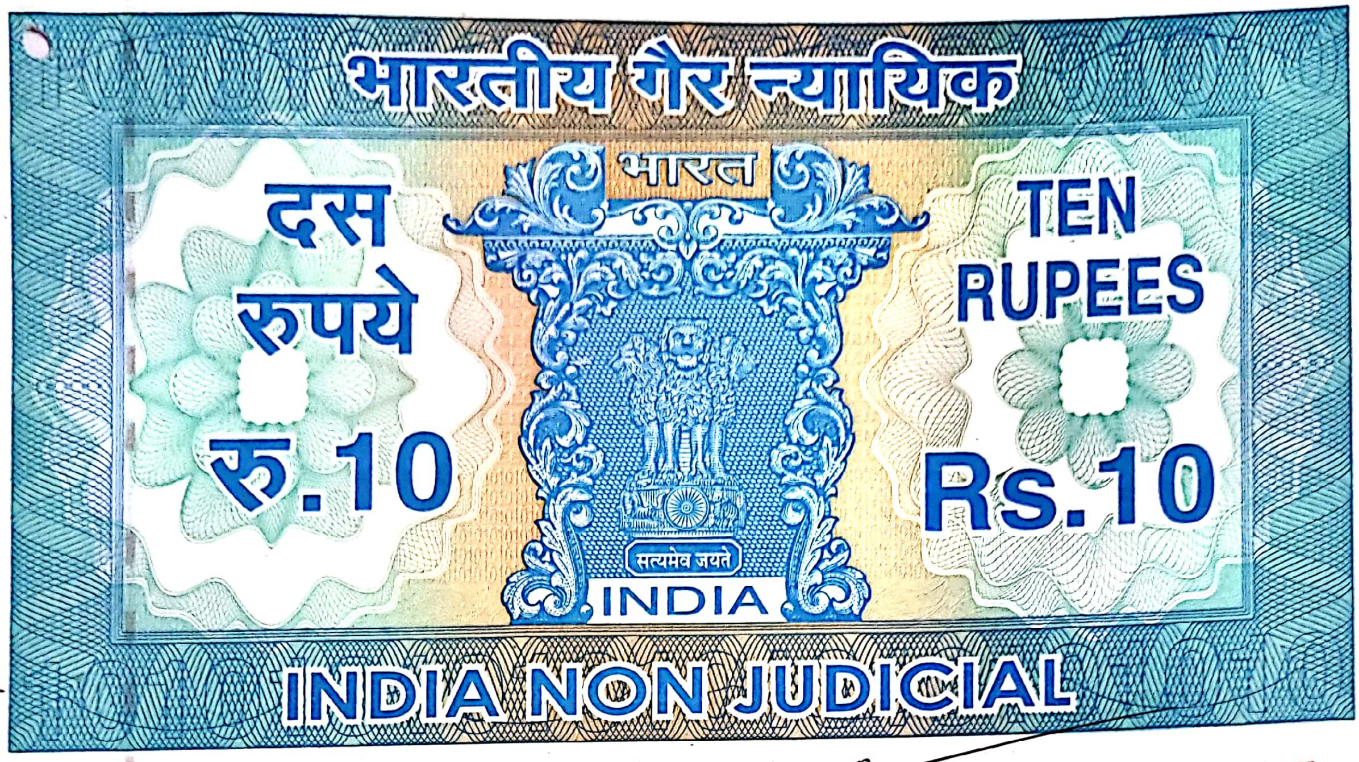
பெறுபவர்கள்

கொடுப்பவர்கள்

S. Sujatha.
R. Muthulakshmi

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9490ம்
ஆவணம்.....46.....தாள்களைக் கொண்டது
.....11.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI



2023 தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 58AA 917323

S. கோபி

S.வெங்கட கிருஷ்ணன்
மூத்த நோ

V. நாராயணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் 19.10.2023
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி - 601 204
உரிமம் என் 2229/ஆ4/92

(12)

அயிட்டம்-3:

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், **எண்.135 மீஞ்சூர்-2 கிராமத்தில்,** பழைய சர்வே எண்கள்.**241/3, 241/3B,** பட்டா எண்.**8247**-ன்படி புதிய சர்வே எண்.**241/3B3**-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் **0.15.60** ஏர்ஸ்க்கு சரியான விஸ்தீர்ணம் **0.38½** செண்ட், அதாவது **16786** சதுரடிகள் மனை மட்டும்.

இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம்:

வடக்கில் – சர்வே எண்கள்.241/3B1, 241/3B2 1,2-வது அயிட்ட மனைகள்

தெற்கில் – இந்திரா மனை

கிழக்கில் – சர்வே எண்.241/4B1A1

மேற்கில் – சர்வே எண்கள்.241/1A, 241/1B

ஆக முன்று அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் **0.67¼** செண்ட் அதாவது **29204** சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 94.90.ம்
ஆவணம் 96 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது நகர் சார்பதிவாளர்

கொடுப்பவர்கள்

S. Sayee
L. Mythili

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

भारत

TEN RUPEES

रु.10

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

58AA 917324

S. கோபி

J. வெங்கடகிருஷ்ணை

மீஞ்சூர்

V. நாகராஜன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

தெ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு

பொன்னேரி - 601 204

உரிமம் என்: 2229/ஆ4/92

19.10.2023

(13)

இச்சொத்துக்கள் மீஞ்சூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இச்சொத்துக்கவின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.**1,16,81,600/-**

பெறுபவர்கள்

கொடுப்பவர்கள்

S. Sumathi.

L. Mythili

சாட்சிகள்:

1.

A.முகம்மது ரபி, வ/50, த/பெ.அப்துல் கனி,
(ஆதார் எண்.9525 3240 5235)
எண்.16A, அபுல்கலாம் ஆசாத் தெரு, அரியன்வாயல்,
மீஞ்சூர், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

2.

S.ஸ்ரீபாலன், வ/58, த/பெ.சுப்ரமணியம்,
(ஆதார் எண்.3964 7264 8303)
எண்.1091, 2-வது தளம், 21-வது தெரு,
பாரத் பெட்ரோல் பம்ப் பின்புறம், பாடி, சென்னை-600 050

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9149ம்
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

தயாரித்தவர்:



S.அங்கமுத்து, M.A., B.L.,
வழக்கறிஞர், Enrol.No.MS 760/2010,
எண்.24, அங்காளம்மன் கோயில் தெரு,
புங்கம்பேடு, மீஞ்சூர், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
பின் – 601 203. Cell : 9710973551.

Scanned with OKEN Scanner

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/9490/2023

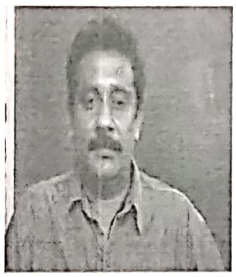
2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 01:54 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,18,530/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. Suguna. 9842538198 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Suguna. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5441445d16b672b76b4dc191d294d2edf558f9 (Details from UIDAI : Suguna Radhakrishnan W/O Radhakrishnan, 09-03-1962, xxxxxxxx1331)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	L.Mythili 9003186660 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:149235e6b3e883700949ce8722719b3de40a05 (Details from UIDAI : L.Mythili W/O,L Krishna Reddy, 09-07-1964, xxxxxxxx2936)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9941112268 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

புத்தகம் 2 ஆம் வரிசைப்படுத்தப்பட்டது 9490 ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SUB REGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner

	UKC:5267685f6af9c410054366ab7bb5766ba9a562 (Details from UIDAI : Gopi Saravanachettiar S/O: Saravanachettiar, 14-04-1978, xxxxxxxx0780)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:955611a62e172839d84b06adc98f626a6bbffc (Details from UIDAI : Venkatakrishnan Jawahar S/O: Jawahar, 22-12-1980, xxxxxxxx3757)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 19ம் நாள்

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/9490/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/10/2023
பொன்னேரி

குமரேசன் எஸ்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 9490ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
15
.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

S. Sayan.

L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9490.ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....16.வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR FORNERI

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470 · ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force.

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central. Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) Any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிக்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882· ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் நங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Suguna.
L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9.4.23ம்
ஆவணம் 26 .....தாள்களைக் கொண்டது
.....17.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR POLLACHI

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : மீஞ்சுர் 2 பட்டா எண் : 8245

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி சுகுணா -

2. ராதாகிருஷ்ணன் மகன் பிரவீன் குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
241	3B1	--	--	0 - 7.90	0.90	--	--	2022/0105 /01/415661--2022 /01/04/001037SD -- 31-05-2022
				0 - 7.90	0.90			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/177/08245/90799** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-10-2023 அன்று 06:06:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9490.ம் ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது 18.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : மீஞ்சுர் 2 பட்டா எண் : 8246

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி சுகுணா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
241	3B2	--	--	0 - 7.70	0.88	--	--	2022/0105 /01/415661--2022 /01/04/001037SD -- 31-05-2022
				0 - 7.70	0.88			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/177/08246/90700** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 18-10-2023 அன்று 06:07:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1490ம்
ஆவணம்.....26.....தான்களைக் கொண்டது
.....19.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : பொன்னேரி

வருவாய் கிராமம் : மீஞ்சூர் 2 பட்டா எண் : 8247

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணா ரெட்டி மனைவி மைதிலி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
241	3B3	--	--	0 - 15.60	1.78	--	--	2022/0105 /01/415661--2022 /01/04/001037SD -- 31-05-2022
				0 - 15.60	1.78			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/177/08247/90711** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-10-2023 அன்று 06:09:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....94.90.....ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
20.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D54101645923057869/2021

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 08	Division 103
Name	R.RADHA KRISHNAN
Sex	Male
Date of Death	19/05/2021
Age	66 YEARS
Place of Death	A.K.N.NURSING HOME 20, KELLYS ROAD, CHENNAI -600010
-Name of The Mother	NAGABUSHANAM
Name of The Father	RAMADASS
Name of The Husband / Wife	S.SUGUNA
Address of the deceased at the time of death	347,SHANTHI NAGAR, 347,SHANTHI NAGAR, MELARIPAKKAM POST, CHENGALPATTU , TAMIL NADU -603002
Permanent Address Of The Deceased	347,SHANTHI NAGAR, 347,SHANTHI NAGAR, MELARIPAKKAM POST, CHENGALPATTU, TAMIL NADU -603002
Registration Number	D-2021:33-16427-000529
Date of Registration	21/05/2021
Remarks (If Any)	
Date of Issue	07/06/2021

Signature Not Verified

Digitally Signed by DALAGURU 103
Date: 07-Jun-2021 (12:29:02)

.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 94912ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்
21வது தாள் சரிபார்த்தவர்

Registrar of Births & Deaths
Division : 103 Zone : 08
Greater Chennai Corporation

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT B & D UNIT 07/06/2021 CORPORATION OF CHENNAI

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

Scanned with OKEN Scanner

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202107012912 நாள் / Date: 05-08-2021

கதவு எண் 133, சாந்தி நகர் , வல்லம் கிராமம் / நகரம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் வசித்த ரா ராதரகிருஷ்ணன் தந்தையின் பெயர் ராமதாஸ் என்பவர் 19-05-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that R Radhakrishnan son of Ramadass who was residing at Door No. 133, Santhi nagar VALLAM Village/Town of CHENGALPATTU Taluk of Chengalpattu, Tamil Nadu State expired on 19-05-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Suguna Radhakrishnan	59	Wife	Widow
2	Praveen Kumar R	41	Son	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by VASUDEVAN
Date: 05/08/2021 19:47:37 IST

மாவட்டம் /District : Chengalpattu
வட்டம் /Taluk : CHENGALPATTU

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202107012912 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202107012912 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

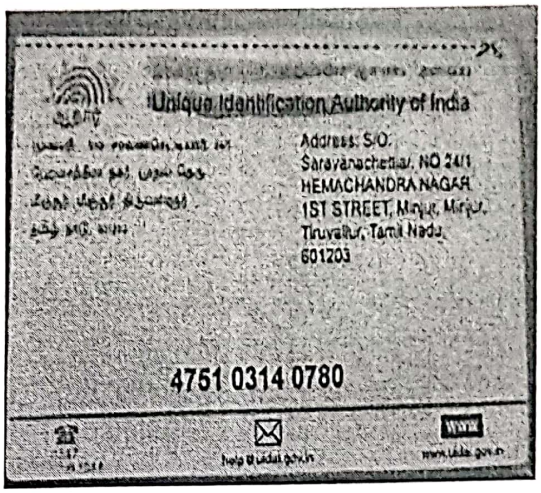
(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verifying through online.

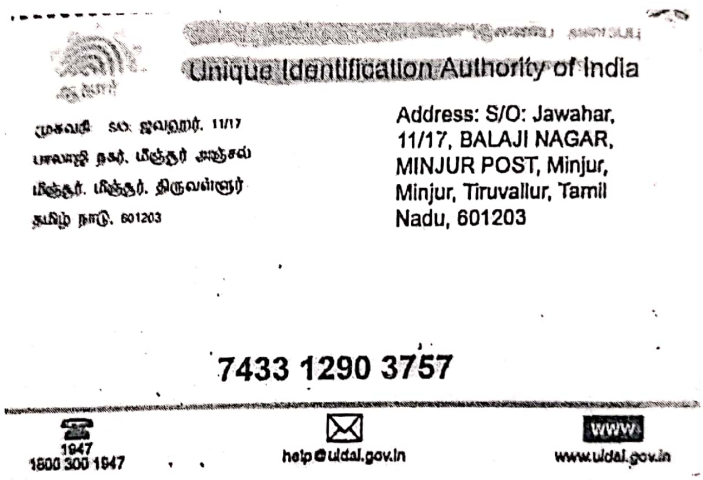
புத்தகம் 2021 வருடத்தில் 914 ம்
ஆவணம் 26 தான்களைக் கொண்டது
22 வது தாள் சரிபார்த்தவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PONNERI


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Gopi Saravanachettiar
Male
4751 0314 0780
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Saravanachettiar, NO 24/1 HEMACHANDRA NAGAR 1ST STREET, Minjur, Minjur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 601203
4751 0314 0780
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

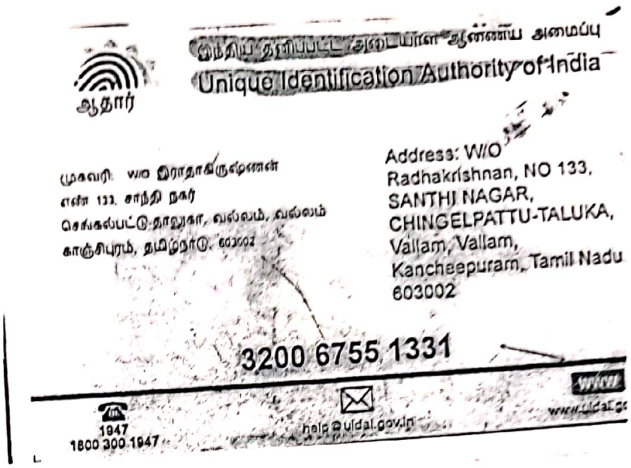

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வெங்கடகிருஷ்ணன் ஜவஹர்
Venkatakrishnan Jawahar
பிறந்த நாள்/DOB: 22/12/1980
ஆண்பால் / Male
7433 1290 3757
- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: ஜவஹர், 11/17 பாலாஜி நகர், மிஞ்சூர் அஞ்சல் மிஞ்சூர், மிஞ்சூர், திருவள்ளூர் தமிழ் நாடு, 601203
Address: S/O: Jawahar, 11/17, BALAJI NAGAR, MINJUR POST, Minjur, Minjur, Tiruvallur, Tamil Nadu, 601203
7433 1290 3757
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9.4.90ம்
ஆவணம்.....26...தாள்களைக் கொண்டது
.....23.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

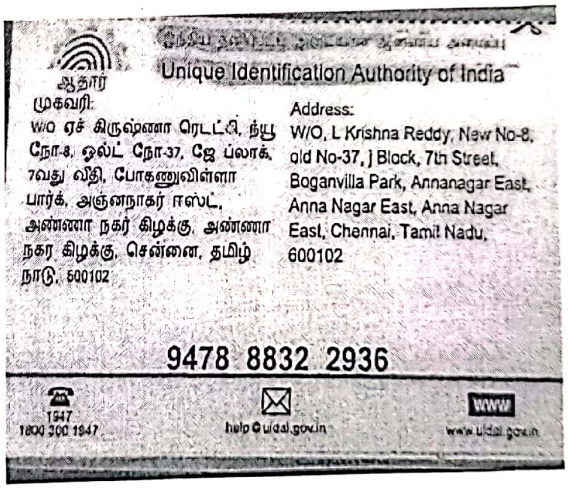
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சுகுணா இராதாகிருஷ்ணன்
Suguna Radhakrishnan
தந்தை : சுப்பிரமணி
Father : SUBRAMANI
பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1962
பெண்பால் / Female
3200 6755 1331
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: W/O இராதாகிருஷ்ணன்
எண் 133, சாந்தி நகர்
செங்கல்பட்டு தாலுகா, வல்லம், வல்லம்
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 603002
Address: W/O Radhakrishnan, NO 133, SANTHI NAGAR, CHINGELPATTU-TALUKA, Vallam, Vallam, Kancheepuram, Tamil Nadu 603002
3200 6755 1331
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in

S. Suguna.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
L.Myrthi
பிறந்த நாள் / DOB : 09/07/1964
பெண்பால் / Female
9478 8832 2936
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O ஏ.ச் கிருஷ்ணா ரெட்டி, நியூ நோ-8, ஓல்ட் நோ-37, ஜே ப்லாக், 7வது வீதி, போகனுவில்லா பார்க், அண்ணாநகர் ஈஸ்ட், அண்ணா நகர் கிழக்கு, அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600102
Address:
W/O, L Krishna Reddy, New No-8, old No-37, J Block, 7th Street, Boganvilla Park, Annanagar East, Anna Nagar East, Anna Nagar East, Chennai, Tamil Nadu, 600102
9478 8832 2936
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

L. Myrthili

.....I.....பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9497ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....24.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சுகுணா இராதாகிருஷ்ணன்
Suguna Radhakrishnan
தந்தை : சுப்பிரமணி
Father : SUBRAMANI
பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1962
பெண்பால் / Female
3200 6755 1331
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

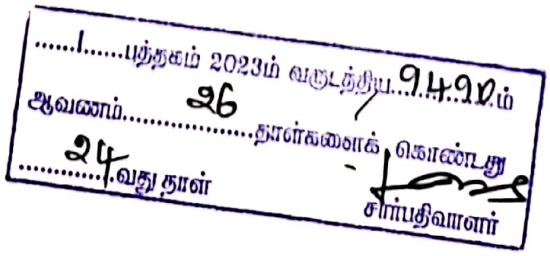

ஆதார்
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: W/O இராதாகிருஷ்ணன்
எண் 133, சாந்தி நகர்
செங்கல்பட்டு-தாலுகா, வல்லம், வல்லம்
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 603002
Address: W/O Radhakrishnan, NO 133, SANTHI NAGAR, CHINGELPATTU-TALUKA, Vallam, Vallam, Kancheepuram, Tamil Nadu 603002
3200 6755 1331
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in

S. Suguna.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
L.Mythili
L.Mythili
பிறந்த நாள் / DOB : 09/07/1964
பெண்பால் / Female
9478 8832 2936
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O ஏச் கிருஷ்ணா ரெட்டி, நியூ நோ-8, ஓல்ட் நோ-37, ஜே ப்லாக், 7வது வீதி, போகணுவில்லா பார்க், அஞ்னாநகர் ஈஸ்ட், அண்ணா நகர் கிழக்கு, அண்ணா நகர கிழக்கு, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600102
Address:
W/O, L Krishna Reddy, New No-8, old No-37, J Block, 7th Street, Boganvilla Park, Annanagar East, Anna Nagar East, Anna Nagar East, Chennai, Tamil Nadu, 600102
9478 8832 2936
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

L. Mythili


.....1.....பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 9490ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
.....24.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

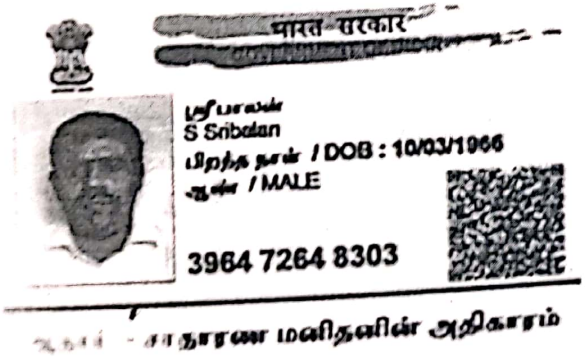


Scanned with OKEN Scanner

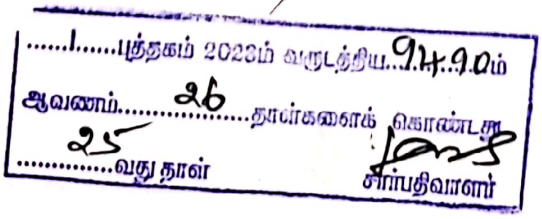






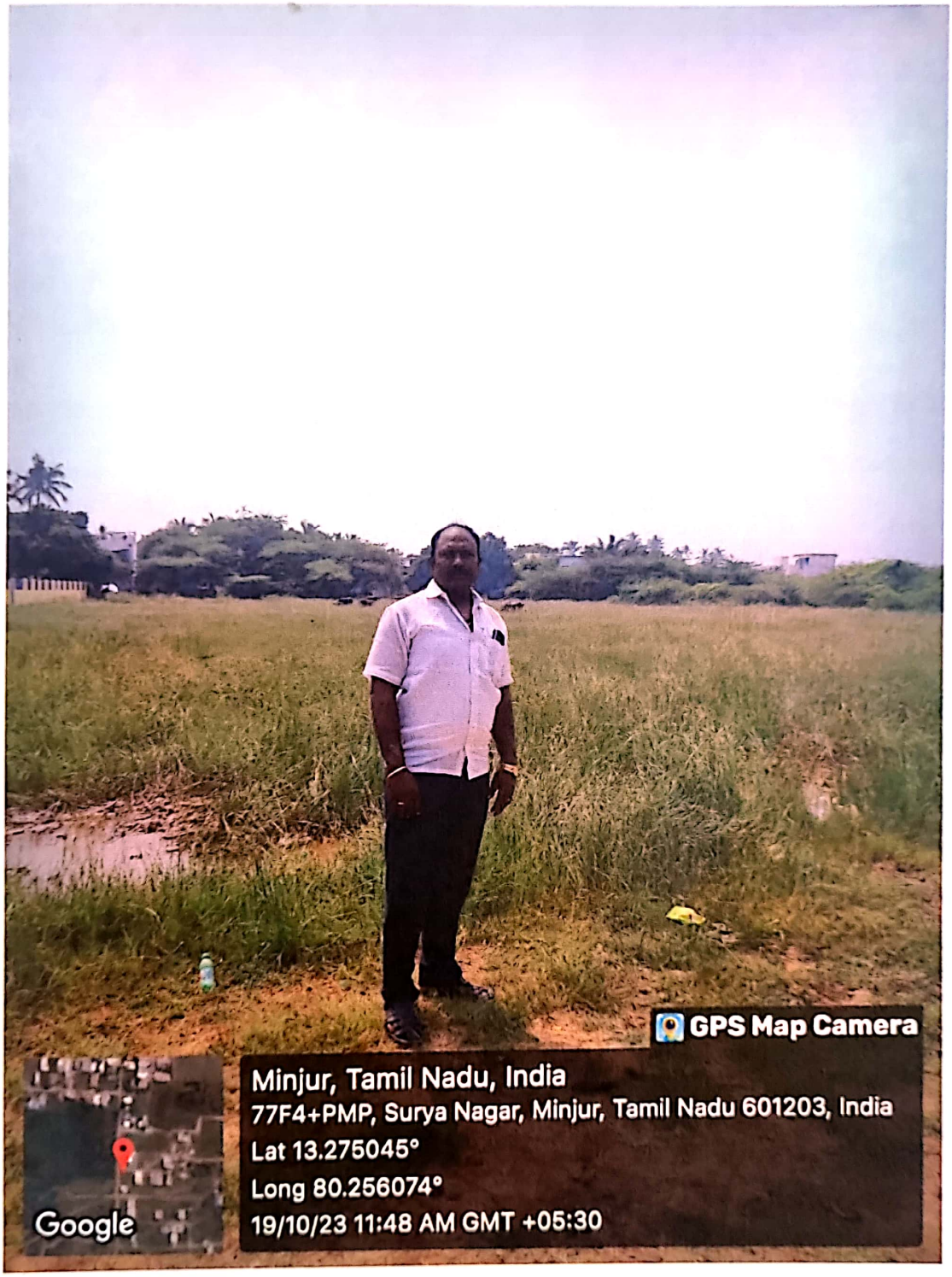








Scanned with OKEN Scanner



S. Syam.

L. Mythili

.....1.....புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய.....91.....ம்
ஆவணம்.....26.....தாள்களைக் கொண்டது
26
.....வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR PONNERI

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate