Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:Avalpoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1297/1A1, 1297/1A2, 1297/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1378/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Gift deed	1. சிவகாமி 2. யோகேஷ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவல்பூந்துறை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் மற்றும் இனி இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5070/2016, 8750/2021, 9928/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/1793/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C), தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A2 - 204.75 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.யோகேஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.1297/1பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட	

	நெ.காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை மற்றும் பொது உபயோக இடம் எ, பி, வடக்கு - ரீ.ச.1301 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.1297/2 நெ.காலை கொப்பு வாய்க்கால்					வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 9மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 21.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.6மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 204.75சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A1 - 13.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (எ) வடபுறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 13.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A1, 1297/1A2 - 13.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய உள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) வடபுறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல 3.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 13.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
2	1793/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Rectification deed	1. சிவகாமி 2. யோகேஷ்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவல்பூந்துறை பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் மற்றும் இனி இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/1378/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A2 - 204.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.யோகேஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.1297/1பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை மற்றும் பொது உபயோக இடம் எ, பி, வடக்கு - ரீ.ச.1301 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.1297/2 நெ.காலை கொப்பு வாய்க்கால்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 9மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 21.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.6மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 204.75சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும்

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A1, 1297/1A2 - 13.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய உள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) வடபுறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல 3.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 13.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A1 - 13.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (எ) வடபுறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 13.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A2 - 204.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ்.யோகேஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.1297/1பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை மற்றும் பொது உபயோக இடம் எ, பி, வடக்கு - ரீ.ச.1301 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.1297/2 நெ.காலை கொப்பு வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 9மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 21.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.6மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 204.75சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A1, 1297/1A2 - 13.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - அவல்பூந்துறை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய உள்ள பொது உபயோக இடம் (எ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி) (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக்கழகம்) வடபுறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல 3.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 13.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1297/1A1 - 13.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Avalpoondurai (C)	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.1297/1 இதில் புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.1297/1ஏ1, 1ஏ2, 1பி இதில் ரீ.ச.1297/1ஏ1-க்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடம் (எ) வடபுறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.6மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 13.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate