Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 04-Apr-2025
Village /கிராமம்:தண்டராம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/1A2, 194/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1427/1986	02-Sep-1986 02-Sep-1986 04-Sep-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. சரஸ்வதி 1 2. D. கார்த்திகேயன் 3 3. D. சிவாஜி 2	1. .. அப்பாய்ரெட்டியார் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ. 19000.00 ச.ம.ரூ.19360.00				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.42 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு, தண்டராம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 194/1A		
	Boundary Details: ,, ,, ,, ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 194/1A 2.42		
2	532/1998	04-May-1998	குத்தகை	1. R. அப்பாய் செட்டியார் (நிலதாரர்)	1. As per Executants	546, 143

		04-May-1998 05-May-1998		2. M. ராதாகிருஷ்ணன் (குத்தகைதாரர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை வருடம் 1க்கு ரூ.2000/- 2 நபர் 1 நபருக்கு தருவதாக. கெடு 3 வருடம். (6.298 முதல் 5.02.2001 வரை) முன்பணமில்லை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.41 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு, தண்டராம்பட்டு			Survey No./புல எண் : 194/1A, 34/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 194/1A 2.41 (0.97.5) சர் 34/3 ல் உள்ள கிணர் 1 , மேற்படி கிணற்றில் உள்ள 5HP மின்மோட்டார் 1ம்.		
3	4295/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுகிதா 2. கீதா 3. பாலசுப்பிரமணியன்	1. சுகிதா 2. கீதா 3. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2 - 90.0 சென்ட்; 194/1A3 - 90.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தை சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.1490 ஆகும்) திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தை சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A3-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.2306 ஆகும்)		
4	1643/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுகிதா 2. கீதா 3. ஹேமா	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2 - 90.0 சென்ட்; 194/1A3 - 90.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தை சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.1490 ஆகும்) திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தை சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A3-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.2306 ஆகும்)		
5	4990/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரோகினி	1. கார்மேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,29,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,29,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2095/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு, SWARNA LAKSHMI NAGAR,தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A, 34/1571A1A1A1A1, 34/173A, 34/3, 34/3A1 - 1260.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 22 (செல்வி மனை), மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மனை எண் 36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி.மலை ரிடி தண்டராம்பட்டு சப் டி தண்டராம்பட்டு கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/3ஏ (34/3ஏ1) (34/157ஏ1ஏ1ஏ) (பழைய சர்வே எண்.34/3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.194/1ஏ1 (194/1ஏ1ஏ) (194/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1) (பழைய சர்வே 194/1ஏ) ஏக்கர் 2.47 சென்ட்டில் அரசு அங்கீகாரம் எண்.73/2023 ன்படி ஸ்வர்ண லட்சுமி நகரில் வரைபடபடி மனை எண்.21 க்கு ஜக்குபந்தியானது வடக்கில்- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலை தெற்கில்- மனை எண் 36 கிழக்கில்- மனை எண் 22 (செல்வி மனை) மேற்கில் - மனை எண் 20 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 63 அடி ஆக 1260 சதுரடி பரப்புள்ள காலிமனை. இது மனை எண் 21-க்கு சம்மந்தப்பட்டது (இதற்கு புதிய உட்பிரிவு எண் 34/173ஏ) (பட்டா எண் 2826-க்கும் 117 சதுரமீட்டருக்கும் சம்மந்தப்பட்டது)		
6	172/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R.K.பாலசுப்பிரமணியன்	1. K.B.ரேவதி 2. அருணாச்சலம் 3. வசந்தா 4. ராமஜெயம்	-

					5. ராமாயி 6. மூர்த்தி 7. சிந்தாமணி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2 - 90.0 சென்ட்; 194/1A3 - 90.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தை சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.2605 ஆகும்) திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தை சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A3-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.2605 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதானது தண்டாராம்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
7	173/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரேவதி 2. அருணாச்சலம் 3. வசந்தா 4. ராமஜெயம் 5. ராமாயி 6. மூர்த்தி 7. சிந்தாமணி	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2023, 172/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2 - 90.0 சென்ட்; 194/1A3 - 90.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தை சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.2605 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.194/1A3-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்ட்		

				பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு பட்டா எண்.2605 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதானது தண்டாராம்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
8	465/2025	03-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கஜேந்திரன் 2. இரணியன் 3. பிச்சாண்டி	1. வெங்கடேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,43,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4468/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1, 194/1A1A, 34/157A1A1A1A, 34/3A1 - 1056.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு, SWARNA LAKSHMI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்வர்ண லட்சுமி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - மாயவன் இடம் , வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.34/3எ இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.34/3எ1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.194/1எ1 இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.194/1எ1எ இவைகளுக்கு (பழைய சர்வே எண்கள்.34/3, 194/1எ) முழு விஸ்தீரணம் 0-99.80 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.47 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் நெ.73/2023-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள ஸ்வர்ண லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.11-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 48 அடி, தென்புறம் 48 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 22 அடி, கீழ்புறம் 22 அடி ஆக 1056 சதுரடிக்கு 98.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு பட்டா எண்கள்.1489, 2912 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி மனை சர்வே எண்.194/1எ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
9	473/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ரேவதி(முத.) R.K.பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) 2. அருணாச்சலம்(முத.) R.K.பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) 3. வசந்தா(முத.) R.K.பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) 4. ராமஜெயம்(முத.) R.K.பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) 5. ராமாயி(முத.) R.K.பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) 6. மூர்த்தி(முத.) R.K.பாலசுப்பிரமணியன்(முக.) 7. சிந்தாமணி(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் தண்டராம்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக தண்டராம்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-

			R.K.பாலசுப்பிரமணியன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2 - 274.7 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்.194/1A1B2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.194/1C காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலவகத்தைச் சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.194/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.194/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.194/1A3-ல் விஸ்தீரணம் 0.36.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் 0.90 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.80 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.194/1C காலி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்.194/1A1B2-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.50 மீட்டர், தென்புறம் 27.44 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 274.70 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.194/1A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2 - 574.42 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/1B4-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.34/1B4-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.194/1A2-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 62.62 மீட்டர், கீழ்புறம் 62.82 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 573.26 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 574.42 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.194/1A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2, 194/1A3 - 547.0 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/1B காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.194/1B காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 74.07 மீட்டர், தென்புறம் 74.75 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 544.68 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 547.00 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A2, 194/1A3 - 521.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/1B காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.194/1B காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 70.58 மீட்டர், தென்புறம் 71.26 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 519.13 சதுரமீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 521.48 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.194/1A2, 194/1A3-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 1917.60 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலைகளும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A3 - 41.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/1B4-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.34/1B4-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.194/1A3-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 13.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 13.96 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.79 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.194/1A3-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/1A3 - 51.19 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/1B காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.34/1B4-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.34/1B4-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.194/1B காலி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 4.30 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 13.96 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.09 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 51.19 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.194/1A3-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.2998 ஆகும். இதானது தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate