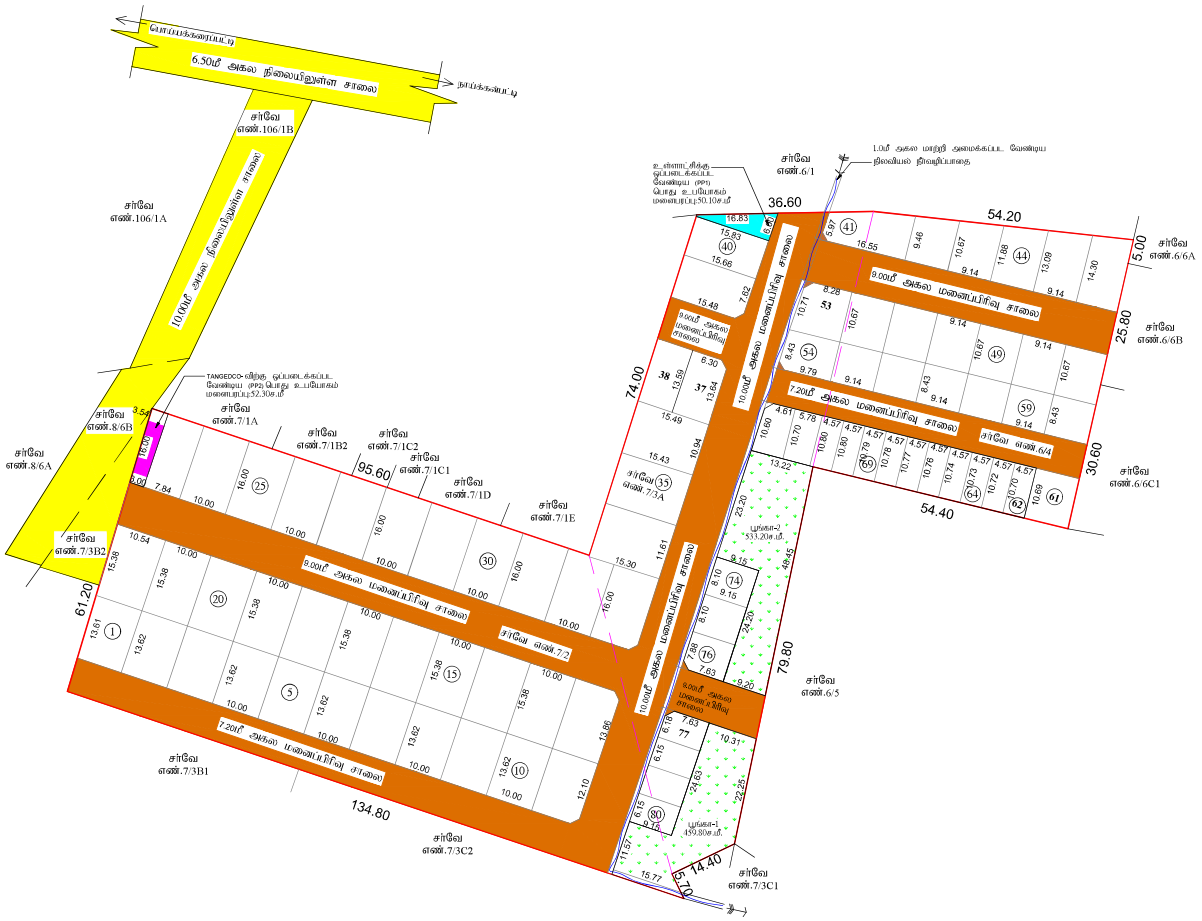



# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## மதுரை மாவட்டம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், பொய்யக்கரைபட்டி ஊராட்சி, பொய்யக்கரைபட்டி கிராமம், புல எண். 6/4, 7/2 மற்றும் 7/3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

இணையதள கோப்பு எண் : SWP/TAWZ8BZ9/2025

அளவு திட்டம் : 1 : 800

வ

குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு | = | 3.54 ஏக்கர் (14300.00 ச.மீ) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | = | |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை | = | |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 81 எண்ணம் (E.W.S. மனைகள் உட்பட) |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 80 எண்ணம் (E.W.S. மனைகள் உட்பட) |

பொதுஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)-

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு | : | 14300.00 ச.மீ |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு | : | 4580.37 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு | : | 9719.63 ச.மீ |

(அரசாணை எண்.18, ந.நி.(மகு.வ.ந.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020, CASE-ல் -ன்படி முகவர் பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

| | | |
|---|---|---|
| பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு | : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% (14300.00-4464.64) X 10% = 983.51 ச.மீ | |
| ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு | = 993.00 ச.மீ (10.10%) | |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு | - 50.10 ச.மீ (0.51%) | |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - | - 52.30ச.மீ (0.53%) | |

ஒதுக்கீடு : (விற்பனைக்குரியவை)

| | | |
|---|---|---|
| E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு | : | 1064.90ச.மீ (10.50%) |
| E.W.S மனை எண்கள் | : | 62 - 80, |

கூட்டு வரம்பு:

9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, ந.நி.(மகு.வ.ந.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நி.(மகு.வ (ந.க.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீ.மி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசாச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடுனை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை திசைகள அதிகாரியால் திசைகாட்டப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தகர் சாலையமைக்கும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உதவி செயது கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துரையாலும் நில ஆரற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட விவரம் என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செயது கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவைஎன்ப என அறியப்பட்டதால் அவைது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபட்டகையா சூழ்நிலைல ஏதாவன இம்மனைப்பிரிவிற்கு, வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலையு எவகித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செயயப்படும்

4. விற்பனைக்குண்டாக மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் தலவெரி, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாறுபாடும் விற்கலியின்றி மனைப்பிரிவு தலவுடி வரையில் e x c அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Persons to Purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான வில்லையத்தின், ஆத்தலைப்பத்தில், பட்டா, தாலப்பத்தில், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வசாச்சி செயய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்கப்படுகிறது முழுதுட்ட விண்ணப்பதாதகுக் வசாச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் பாதிலும் தனியர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் நகரமைப்பு துறை பொத்துதலை அலைய வல்ல

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரே நிறங்களை அலையமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏறபாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்

9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுறறுசுவர் அமைக்கப்படுமபின் அதனை அதற்கு அனுமதிக்கும் இடத்திறகு இணைப்பு பாதை அலையும் வகையில் சுறறுசுவர் இடைது அடைபடுத்தபட வேண்டும்

ம.வ/ம.உ..தி.கு.எண்: 29/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 31/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director / Member Secretary (I/C)
Location: Madurai
Date: 30-Mar-2026 17:56:56

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Madurai
Date: 30-Mar-2026 17:56:56