Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

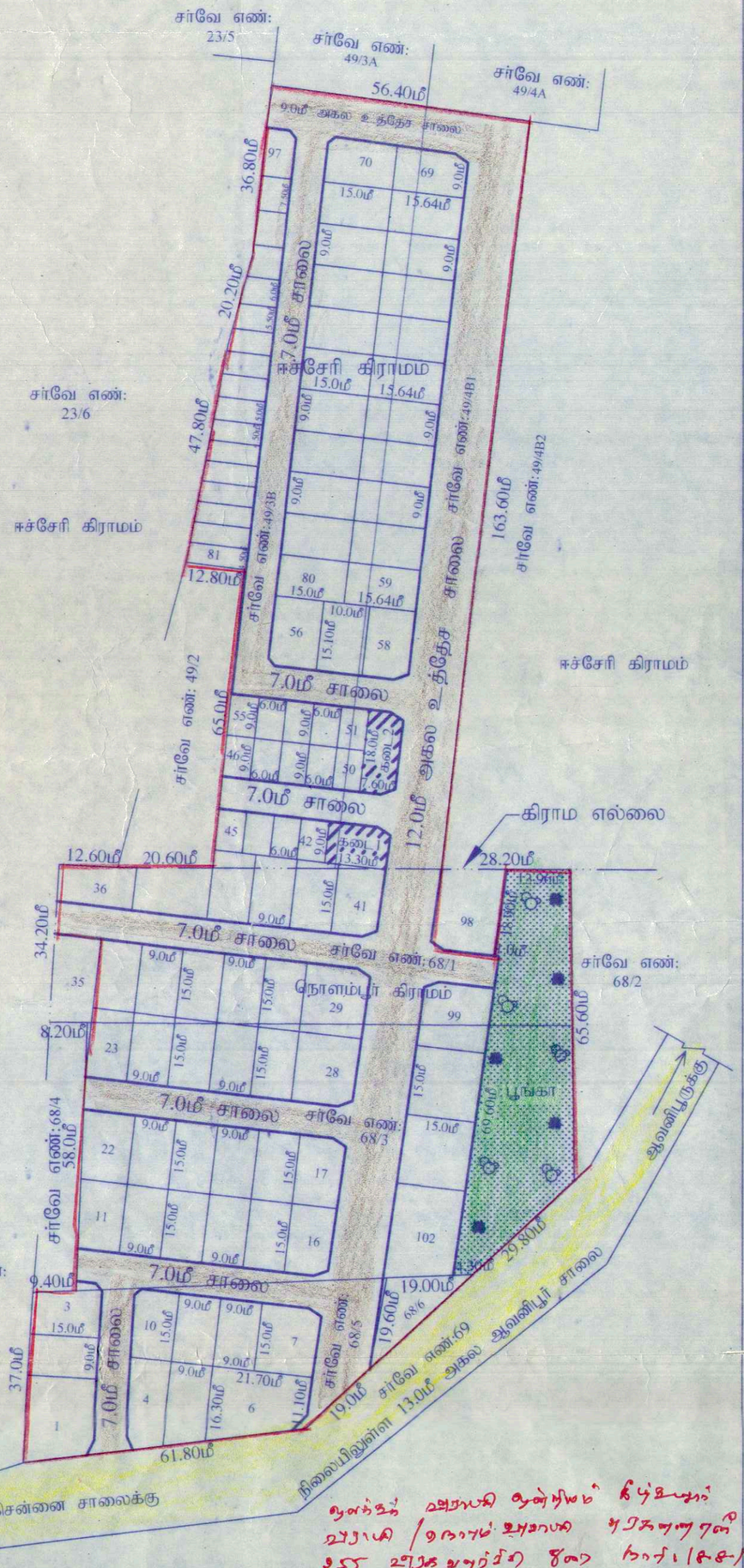
Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மண்டலம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நொளம்பூர் ஊராட்சி, நொளம்பூர் கிராமம், ச.எண்கள்:68/1, 68/3 , 68/5(மற்றும்)கீழக்கூடலூர் ஊராட்சி ஈச்சேரி கிராமம், ச.எண்கள்:49/3பி,49/4பி1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1:800 (1அங்குலம் : 66அடி)

கோப்பு எண் : 118/2019வி. ம

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 21742.00 ச.மீ (மற்றும்) 5.37ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 102

ஒதுக்கிய மனைகள் : 102 (எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு மனைகள்: 42-55 81-97)

மனைப்பிரிவின் எல்லை _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

நிலையில் உள்ள சாலை _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

பொதுஒதுக்கீடு:

விற்பனைக்குரியவை :

கடை-1 :119.70 ச. மீ
கடை-2 :136.80 ச. மீ } _ _ (256.50%) _ _ (1.18%) _ _

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பூங்கா = 1510.0 ச.மீ _ _ _ _ _ _ _ _ _ (10.05%) _ _

மனைப்பிரிவு சாலை _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

கட்டிட வரம்பு : 7.0மீ(23') சாலைகளுக்கு 1.5மீ (5') விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ(30')(ம) 12.0மீ(40')சாலைகளுக்கு3.0மீ (10') விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு: 7.0மீ(23')(ம) 9.0மீ(30')அகல சாலைகளுக்கு1.5மீx1.5மீ (5' x 5') விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ(30') அகல சாலைக்கு மேல் 3.0மீx3.0மீ(10' x 10')விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளல்வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள். 16. 06. 2003-ன்படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6' x 4' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கான்கீரிட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. (E.W.S) மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கப்படும் மனைகளை(மனை எண்கள்.: 42-55 81-97)உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ள.உ.இ (வி. ம) எண்: 31 / 2019

Special Officer/BDO (V.P)
Panchyat
Olakkur Panchyat Union

Dy.Block Development Officer Zonal
Olakkur Panchayat Union

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
விழுப்புரம் மண்டலம்
விழுப்புரம்.

அளவையாளர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate