



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 25-Apr-2024
Village /கிராமம்:தும்மங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/2A2A, 246/2A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	772/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்பாபு	1. வண்ணகொடி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4271/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A2A, 246/2A3A - 1897.5 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி				Plot No./மனை எண் : 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.246/2ஏ2பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.245/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் நகராட்சி பாதைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 63 அடி, மேல்புரம் 63.1/2 ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1897.5 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனை நிலமானது பட்டா எண்.3253 சர்வே எண்.246/2ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.05.05 தீ.ரூ.0.28-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
2	773/2024	21-Feb-2024	விற்பனை	1. மோகன்பாபு	1. பாப்பு	-

		21-Feb-2024 21-Feb-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,83,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,83,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4271/2023			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A2A, 246/2A3A - 3131.25 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.எண்.245/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் நகராட்சி பாதைக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 50 அடி, தென்புரம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 62.1/4 அடி, மேல்புரம் 63 ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 3131.1/4 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி மனை நிலமானது பட்டா எண்.3253 சர்வே எண்.246/2ஏ2ஏ பு.ஹெக்.0.05.05 தீ.ரூ.0.28-க்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.			
3	1044/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்பாபு	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,28,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,28,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4271/2023			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A2A, 246/2A3A - 2475.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 3			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.245/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.2-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.4-க்கும் மேற்கு சர்வே எண்.245/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 40 அடி, தென்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 61 ½ அடி, மேல்புரம் 62 ¼ ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 2475 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தும்மங்குறிச்சி		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2A3A - 2435.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 4			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.245/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம். மனை எண்.3-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.5-க்கும் மேற்கு சர்வே எண்.245/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில்			

பாதைக்கும் வடக்கு	கிழமேல் வடபுரம் 40 அடி, தென்புரம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுரம் 60 ¼ அடி, மேல்புரம் 61 ½ ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 2435 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4910 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
-------------------	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net