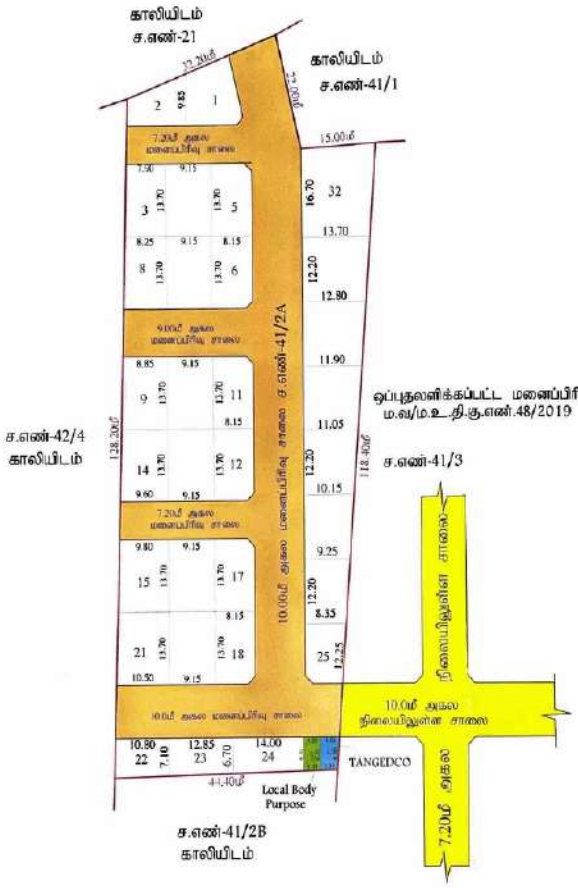
155



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பேச்சிக்குளம் ஊராட்சி, மேலமாங்காடு கிராமம், சர்வே எண்- 41/2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(விரிவு அலகிடுதல் திட்டமிடுதலுக்கு உட்பட்டது அமைகிறது)

Online Ref.No : 173312022SWPPQX5CFOK

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1.48ஏக்கர் (6000.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அகல சாலை	=	
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	31 எண்கள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	32 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளூர்க்கு தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6000.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2277.64ச.மீ
நிகுமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3722.36ச.மீ

(அரசாணை எண்.18, நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்04.02.2019, விதி-4(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ஆணைகளது நாள்.எண்.4367/2019-பி2, நாள்05.02.2020, கடிதம்-படி 373.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு நொகைகளை வணிகர் செலுத்தியுள்ளார்)

பொது உபயோகம்: (TNCDB & BR 2019 விதி-40(8) -படி தரமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	21.87ச.மீ (0.58%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மற்) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	21.98ச.மீ (0.59%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (மற்) 10.00மீ சுகாதாரசாலைகளுக்கு 15மீ X 15மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்18, நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்16 நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நப.1) துறை நாள்31.01.2020-படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது ஆணைகளை நாள்.எண்.4367/2019-பி2, நாள்05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்09.12.2020-படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை நிர்வாக வசதிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்கவும் வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நியாக அதிகாரியை நியமிக்கப்பெற்ற மட்டத்திற்கும், அமைத்திடவும் நகர் சாலைகளாகவும், வேலியான அமைவை, வரம்பினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே தமக்கான செலவில் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் ஏற்கெனவே துறையாகும் நில ஆர்வலர் மற்றவர்கள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், ஏற்கெனவே துறையாகவுள்ள நில ஆர்வலர்படியும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விவரம் என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அன்றைய இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதும் மதிப்பு மதிப்பீடு கூடுதல் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது ரத்து செய்து முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்ட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாறும் விற்றுவிரி மனைப்பிரிவு முறைகளாகவோ சட்டவிரோதமான பிரித்து நகரம் பயனற்ற முறையில் பொதுமக்கள் பாதைக்கு நிற்றுதலாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or lease persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be as Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 394/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்: 405/2023

Signature valid Signature valid

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்