भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

96AB 866255

ரூபாய் :- 20

நாள் :- 6 MAR 2024

எஸ்.எம். அப்துல் அலி
ஸ்டாம்பு வென்டர்
கீழவீரராகவபுரம்
உ.எ. 17805 / 85

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. M. Nallamangai promoter of the proposed project Sai Nagar at Muthoor Survey Nos 3, 4/1, 5/1, 8/1B, 9/1B & 12/1 Survey Nos, Muthoor Village, Palayamkottai TK

I, M. Nallamangai promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That I / promoter have / has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

OR

Have entered into joint development agreement /collaboration agreement /development agreement or any other agreement with _____ who possess a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

M. Nallamangai

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.
   OR
   Possess such encumbrances as _____ including details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, along with details.

3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is ~~Feb'24~~ Completed.

4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as far as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

M. Nallamanji
Deponent

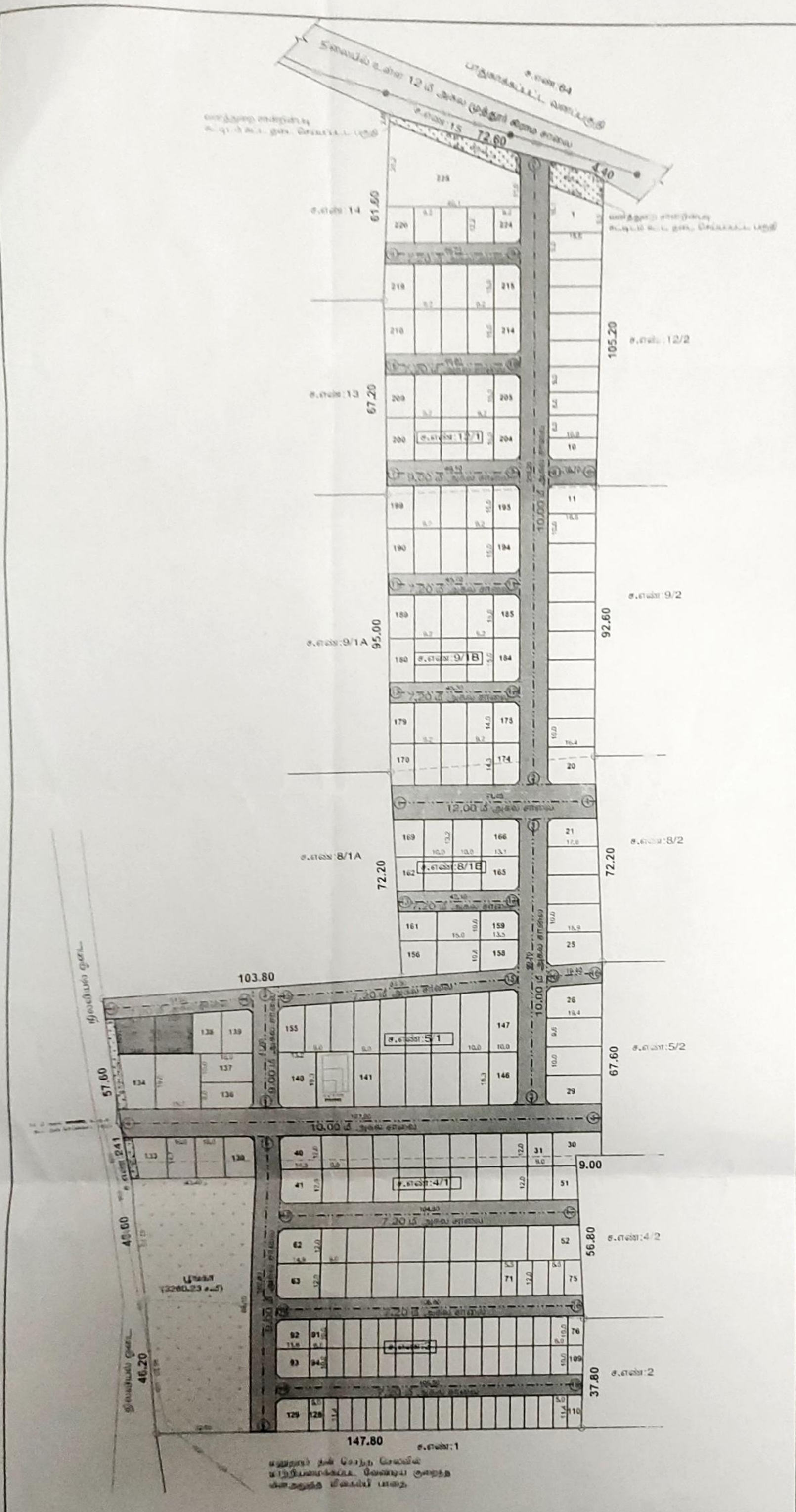
Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at 23 on this Apr day of 2024.

M. Nallamanji

Deponent



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், முத்தூர் ஊராட்சி (ம) முத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்:3, 4/1, 5/1, 8/1B, 9/1B மற்றும் 12/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	PK6YYMPQ /2022-TCP8
அளவுத் திட்டம்	:	1 : 800 (1"=66'-0")
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	11.14 ஏக்கர் (45118.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	(-) 12624.51 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	32493.49 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	225 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்.

பூங்கா : 3260.23 ச.மீ 10.03 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 12624.51 ச.மீ 27.98 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 176.90 ச.மீ 0.54 %
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO
(அரசாணை எண்:16 நகர் (ம) ஊரக அமைப்புத் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)
: 171.41 ச.மீ 0.53 %

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 3327.68 ச.மீ 10.24 %

E.W.S மனை எண்கள் : 71- 91 மற்றும் 94 -128.

நிபந்தனை:

1.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:71-91 மற்றும் 94-128 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 7.20 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.

4.வரைபடத்தில் திறவிடம் என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள இடம் திறவிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி (L.T Line)-யினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 59 / 2023

P.P/L.P/TLPA NO :SWP/93/2023

Document certified by Ranganathan.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2023.10.04 19:20:31

Document certified by R Ganesan.

Signature valid Village