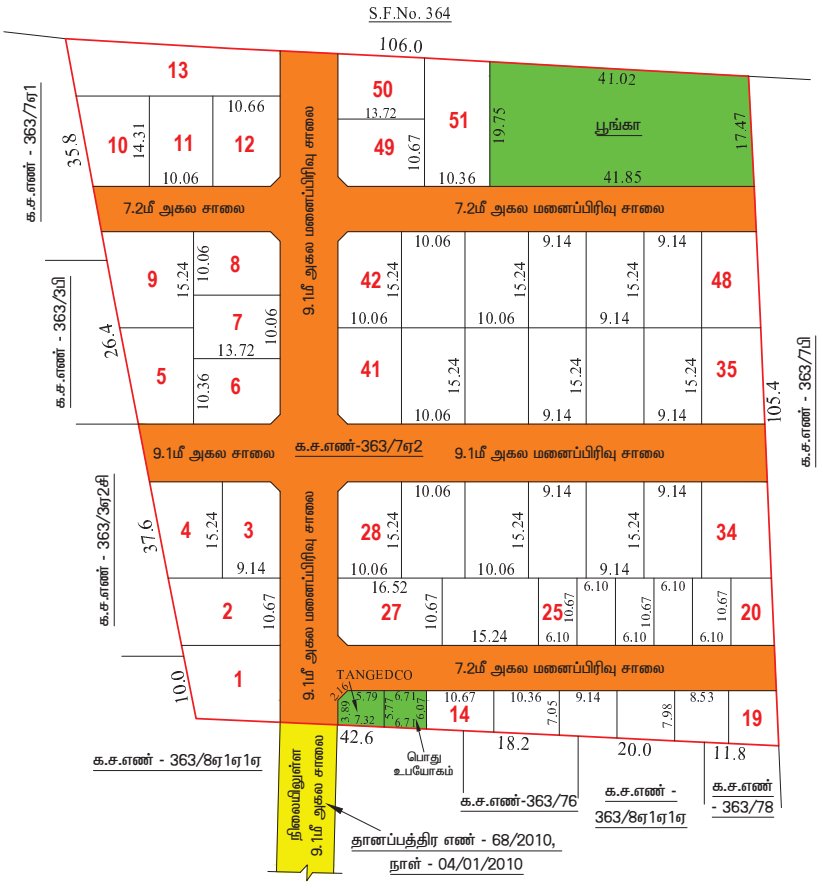


நகர் ஊரமை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அ
(பல்லடம் ஊராட்

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், கோடாங்கிபாளையம் ஊராட்சி (மு) கிராமம், க.ச.எண்கள்- 363/7ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் - 33அடி (1 : 400)

கோப்பு எண் :- XOYW0EP7

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.63½ ஏக்கர் (அ) 10668.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 51
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 51
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2975.01 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு	- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலைப் பரப்பு (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) - 7692.99 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X 10%
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 10%
தேவையாளப் பரப்பு : 769.30 ச.மீ
ஒதுக்கியது : 769.93 ச.மீ (10.018 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - : ன் பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 0.5%
தேவையாளப் பரப்பு : 38.46 ச.மீ
ஒதுக்கியது : 39.72 ச.மீ (0.51 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - : (TANGEDCO) -ன் பரப்பளவு-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 0.5%
தேவையாளப் பரப்பு : 38.46 ச.மீ
ஒதுக்கியது : 39.76 ச.மீ (0.52 %)

விற்பனைக்குரியவை- (EWS)

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலை) X 10.0%
: (10668.00 ச.மீ - 2975.01 ச.மீ) X 10.0%
தேவையாளப் பரப்பு : 769.30 ச.மீ
EWS மனைகள் (14-25) ஒதுக்கியது : 807.03 ச.மீ (10.49 %)

மூலை முடுக்கு:

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகநி (மு) குவதுறை, நாள். 04.02.2019 - ன்படி சாலைகள் (மு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் (மு) அரசாணை எண். 16 நகநி(மு) குவதுறை, நாள். 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (மு) மேற்கண்ட அரசாணைப்படி இதர பொருந்துவனவைகளுக்கு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தக்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனது அதிகப்பட்சமே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு எற்படக்கூடிய எந்தநன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குஞ்ட்ாள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ஸ்ஆவினான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் - 181 நகநி (மு) குவதுறை நாள்-09.12-2020 தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீரேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் திருப்திகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஆணை வழங்க வேண்டும்.

7. EWS மனைகளை (14-25 - 12 மனைகள்) மனைபிரிவு மனைஒருங்கிணைப்பு இந்துறை ஒப்புதலின்றி மாற்றம் செய்ய கூடாது.

ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண் - 259/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் - 303/2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
கோயம்புத்தூர்

பெ.பார்த்திபன்
அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

Signature Valid

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

Signature Valid

மு.வளர்மதி
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்