



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Mullam

Ward : 001

Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	
	Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
Block : 0003-மண்ணாநகர்	263	0	10PT	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	6	24.5	-	2.00	-	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	காலிமனை	TR.NO/2022-2022-01-11 per the As Survey a Chenr No.A2, Dt:15.12.21

That the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Sign

பெயர் / Name : Pr

பதவி / Designation : Revenue

இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மா

றிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற தளத்தில் URB/02/05/002/001/0003/263/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference URB/02/05/002/001/0003/263/0
	2.	இத் தகவல்கள் 13-11-2024 அன்று 05:38:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 13-11-2024 at 05:38:20 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
 Anna Nagar Division,
 Tamil Nadu Housing Board,
 Thirumangalam, Chennai-600 101



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Mullam

Ward : 001

Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Mitla, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	
	Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
Block : 0003-அண்ணாநகர்	264	0	10PT	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	5	58.0	-	1.75	-	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	காலிமனை	TR.NO/2022-01-1 per the As Survey a Chennai No.A2 Dt:15.12.2

Id that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Sign

பெயர் / Name : P

பதவி / Designation : Reven

இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மி

றிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற தளத்தில் URB/02/05/002/001/0003/264/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference URB/02/05/002/001/0003/264/0
- இத் தகவல்கள் 13-11-2024 அன்று 05:43:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-11-2024 at 05:43:35 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.


EXECUTIVE ENGINEER & ADO
 Anna Nagar Division,
 Tamil Nadu Housing Board,
 Thirumangalam, Chennai-600 101



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Mullam

Ward : 001

Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop, Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised
	Sur.	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.			
Block : 0003- மண்ணாநகர்	268	0	10PT	C Plot	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	5	58.0	-	1.75	-	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	காலிமனை

That the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / e

பெயர் /

பதவி / Designation

இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை

றிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற (URB/02/05/002/001/0003/268/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference URB/02/05/002/001/0003/268/0
- இத் தகவல்கள் 13-11-2024 அன்று 05:45:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-11-2024 at 05:45:13 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.


EXECUTIVE ENGINEER & ADO
 Anna Nagar Division,
 Tamil Nadu Housing Board,
 Thirumangalam, Chennai-600 101



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate