

கம்பரசம்பேட்டை கிராமம்

பாண்டமங்கலம்

ந.அ.எண் : 1/6

ந.அ.எண் : 1/1

ந.அ.எண் : 1/9

பாண்டமங்கலம்

ந.அ.எண் : 1/9

கம்பரசம்பேட்டை கிராமம்
எல்லை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், நாகர்கோட்டி, கோட்டச்சேலம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், (பழைய சர்வே எண். 125/1) நகர் அளவு எண்: 1/12, வார்டு எண்: 4, பிளாக் எண்: 11-ல் அமைப்பது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : JVR0V4V6/5144/2022/TD3
இணையதள விவரம் எண்: JVR0V4V6/5144

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.16 ஏக்கர் (அ) 8750.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 3296.48 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 5453.52 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 3296.48 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 30.00 ச.மீ (0.55%)

மின்வாரிய உபயோகம் : 30.00 ச.மீ (0.55%)

(TANGEDCO)

புல்வெளி : 106.30 ச.மீ

கடல்வரையு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விட்டட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விட்டட வேண்டும்.

தீர்மானங்கள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைநிலைகளும் நில அபிவிருத்தியை மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ல் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 2.2.2019 -ல் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அமர்த்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அங்கீகரிக்க இடம் செய்யப்படும்.
- 4) வீதமனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீதமனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நவீனமே, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகுதல்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6" ஒ 4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாகப் பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருமானத்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அத்தகைய வீதங்கள் பெறப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or service persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

நிதித் துறை அமைச்சு அளவுகோல் கீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா.) எண். 173/2022

திட்ட அனுமதி எண். 151/2022

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைச் செய்யப்பட்டது)
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்