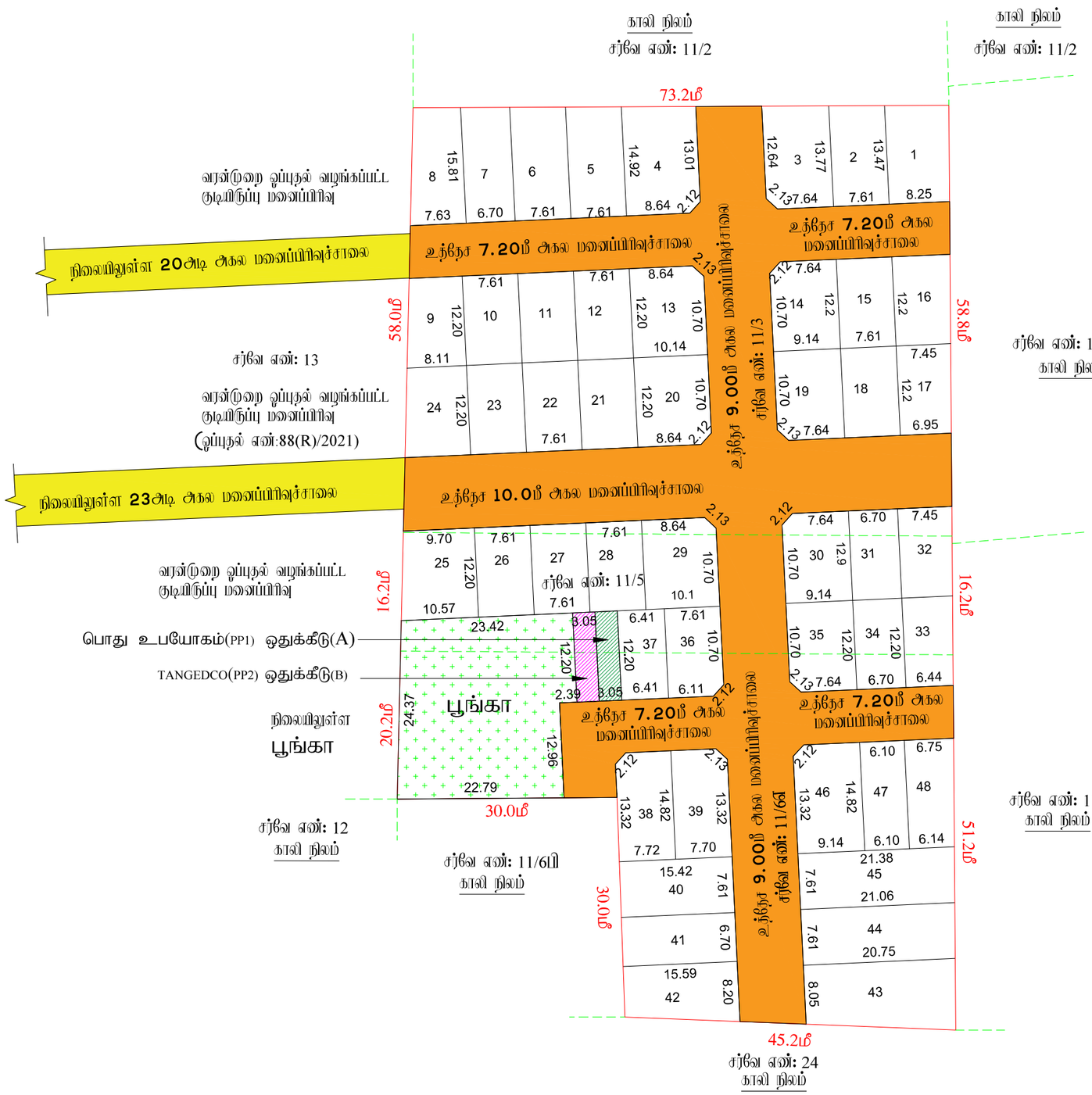


Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.03.07 17:10:14

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Ranipet
Date:2024.08.02 13:44:08

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்.வரைவாளர் நிலை-2

இ

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், S.F.No :11/3, 5, 6A -ல் அ தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வ

மக்கம் கிராமம்,

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
அளவு

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :

(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - விபரம் பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு : 2630.40 ச.மீ - 31.54%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5709.60 ச.மீ -68.46%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோய மனைகள் : 54 எண்கள்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 48 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2630.40 ச.மீ - 31.54%	
பூங்கா பரப்பளவு	: 571.15 ச.மீ - 10.01%	
சாலையின் முனை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ	

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நாமமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 37.20 ச.மீ - 0.65%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 37.20 ச.மீ - 0.65%

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகல்எ:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீடு வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயிரக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கிய வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிரமாக அமைவாரால் நிரமைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் நர் சாலைகளும், தேவையான அடிய வடிகாலை அமைத்து மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் ஆறுதல் செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு ஆறுதல் ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆறுதல் ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் எவ்வித நில ஆிவு நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுவக்காலும் நில ஆிவு பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி ஆறுதல் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலவரிம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வு மனைப்பிரிவுக்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது அச்சாவணியில் நகரமை நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரம்புகளையும் கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிநுட்ப அமுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழிநுட்ப அமுமதிபட்ட அமுமதி அளிப்பதற்கு மூல விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலப்பத்திரம், பொது அதிகர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிது உள்ள உரிமை குறித்து நன்மாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதில் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவை பொருத்தமான நருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அலல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் அத்துறையில் மனைப்பிரிவு அமுமதி செய்வதற்கில்லை.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6x4 அளவிலான திர்த்த நகல்பலகை முகப் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திர்தமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அிந்து அகில் உள்ள அத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முழுமை சாலையின் போக்கிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவகையில் மற்றொரு கூட்டப்பட்டு அிப்பின் அதனை அற்றம் செய்ய வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைபம் நிர்தவைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தி நிலம் ஆகிய வகைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அமுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அத்துவையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்வைகளை (எரிக்கால், ஆழ, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அத்துவையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுரவர் மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வளாப் துவதில் உபரிய சேற்று மின்னகு ஆறுதல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:22/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்