Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4654/2020

TP/92542105/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CB 913614

V.ஜெகநாதன்

S.R.O.ஸ்டாம்பு வெண்டர்

கோவில்பட்டி L.No.6/2009

தமிழ்நாடு

எண்

மதிப்பு ரூ : 100/-

கால : 07/07/2020

திரு தேச பாண்டியன்

கோவில்பட்டி

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி.

2020ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 8ம் தேதிக்கு 1195ம் ஆண்டு ஆனி மாதம் 24ம் தேதி, தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டித் தாலுகா, கோவில்பட்டி டவுண், பத்திரகாளியம்மன் கோவில் தெருவில் 137ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருந்து வரும் திரு.K.தங்ககாளிராஜா அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் எண்.355737765205) திரு. T.கண்ணன் அவர்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்.

எழுதி வாங்குபவர்.

(S.Muniyandian)

1

புத்தகம் 1 ..... 2020 ம் வருடத்திய 4654

ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஸ கோவில்பட்டித் தாலுகா, கோவில்பட்டி டவுண், கடலைக்காரத் தெருவில் பழைய கதவு எண்.374க்கு புதிய கதவு எண்.86ல் குடியிருந்து வரும் திரு.சர்க்கரை நாடார் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் எண்.459763940071) S.முருகேச பாண்டியன் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னவென்றால்,

19.05.1980ம் தேதியில் ஸகோவில்பட்டித் தாலுகா கோவில்பட்டி டவுண், முத்தையாமால் தெருவில் குடியிருந்து வந்த R.பழனிச்சாமி நாடார் அவர்கள் குமாரர்கள் ராமசாமி-1, தங்கத்துரை-2, பாஸ்கரன்-3 இவர்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் எழுதி வாங்கி கோவில்பட்டி சப்ரி ஆபிஸில் 1புத்தகம்1203/1980 நம்பராக ரிஜிஸ்ட்டராகியிருக்கிற கிரைய தஸ்தாவேஜின் மூலமும், 02.10.1981ம் தேதியில் ஸ கோவில்பட்டித் தாலுகா, பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம், வன்னியன் அவர்கள் குமாரர் சின்னசுப்பையா வகையறாக்களிடமிருந்து என் பெயருக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் எழுதி வாங்கி கோவில்பட்டி சப்ரி ஆபிஸில் 1புத்தகம் 2537/1981 நம்பராக ரிஜிஸ்ட்டராகியிருக்கிற கிரைய தஸ்தாவேஜின் மூலமும் எனக்கு சுயார்ஜிதமாயும் தனித்துச் சொந்தமாயும் பாத்தியப்பட்டு எனது பெயரால் 876 நம்பராக தனிப்பட்டா எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 4654 ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

வும் ஏற்பட்டு என்னுடைய அனுபவத்திலும் ஆளுகையிலும் இருந்து வருகிற சொத்துக்களில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் கிரையம் செய்து கொடுக்க விரும்புவதாலும் இதன் தபசில் சொத்துக்களை கிரையம் செய்து கொடுப்பது சம்பந்தமாக நான் அடிக்கடி நேரில் வரஇயலாத காரணத்தினால் எனது நம்பிக்கைக்கு பாத்திரமான தங்களை நாளது தேதியில் நான் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித் திருக்கிறபடியால் நாளது தேதி முதலே இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை எனக்காக தாங்களே கிரையம் பேசி முடித்து முன்அட்வான்ஸ்கள் பெற்றுக்கொண்டு கிரைய எக்ரிமெண்ட்கள் செய்து கொடுக்கவும், பின்பு பாக்கி கிரையத்தொகைகள் முழுவதையும் எனக்காக தாங்களே ரொக்கமாகப் பெற்றுக்கொண்டு இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்த கிரையப்பத்திரங்கள், காப்பித்தாள்கள், புள்ளிமனுக்கள் எழுதி இவைகளிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து ஈகிரையப் பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத் தில் எனக்காக தாங்களே தாக்கல் செய்து சம்பந்தப் பட்ட சார்பதிவாளர் அவர்கள் கேட்க்கும் கேள்விகளுக்கும் எனக்காக தாங்களே வாய்மொழியாகவும் லிகிதபூர்வமாயும் பதில் சொல்லியும் மற்றும் சார்பதிவாளர் அலுவலக சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து சகல பதிவேடுகளிலும் எனக் எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.

J.R

F. Ilam

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 4654
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள் முதல் அலுவலர்

காக தாங்களே கையெழுத்துச் செய்து ஈகிரையப்பத் திரங்களை ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், ஈகிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தங்கள் செய்து கொடுக்க வேண்டியதிருந்தால் எனக்காக தாங்களே சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள் எழுதி ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுக்கவும், இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை கிரையம் செய்து கொடுப்பது சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகலகாரிய நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து எனது சொந்த சுதாவில் செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு நாளது தேதியில் இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி பத்திரம் தங்கள் பெயருக்கு எழுதி ரிஜிஸ்ட்டர் செய்து கொடுத்திருக்கி றேன். இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து என்னால் எழுதி கையெழுத்துச் செய்யப்பட்ட பத்திரங்கள் எதுவும் இல்லை. இதன் தபசில் கண்ட சொத்துக்களை கிரையம் செய்து கொடுப்பது சம்பந்தமான கணக்குகளை தாங்கள் நன்கு பராமரித்து வந்து நான் கேட்க்கும் சமயம் தாங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த வகைக்கு நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.

J. M

T. Mu.

...1...புத்தகம் 2020...ம் வருடத்திய 1654
எண்ணும்...14...தாள்களைக்கொண்டது.
...4...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தபசில் சொத்து விபரம்.

பாளையங்கோட்டை ரிடி கோவில்பட்டி சப்ரி சரகம் கோவில்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனில் இணைக்கப்பட்டதும் பாண்டவர்மங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ப் பட்டதுமான பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே.579/1 நம்பர் ஏக்கர்.1.48ல் வடபக்கம் செண்ட்.70 ஆக இருந்து தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.579/1A நம்பர் உறக் டேர்.0.28.20க்கு செண்ட்.70ம், சர்வே.579/2 நம்பர் ஏக்கர். 1.48ல் வடபக்கம் செண்ட்.68 ஆக இருந்து தற்சமயம் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.579/2A நம்பர் உறக்டேர்.0.27.40க்கு செண்ட்.68ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.38ஐ தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து திருநெல்வேலி-5, திருநெல்வேலி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் ம.வ/ம(திலி) எண். 2/2020 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று "AURA GARDENIA" என பெயரிடப்பட்டிருப்பதில் 5ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு மால். சர்வே.586 நம்பர் இடத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே.585 நம்பர் இடத்திற்கும் தெற்கு, 4ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கும் மேற்கு, 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெருவிற்கும் வடக்கு. இதற்குள்ப்பட்ட கிழமேல் வடதலை அடி.30 ஃதென்தலை அடி.32¼ தென்வடல் கீழ்தலை அடி.45 3/4 ஃமேல்தலை அடி.44 3/4க்கு சதுர அடி.1408.406க்கு சதுரமீட்டர்.130.844க்கு செண்ட். எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.

T. Kumar.

புத்தகம் 1 ... 2020 ... ம் வருடத்து 1657 ஆவணம் 16 ... தாள்களைக்கொண்டது ... 5 ... வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

3.233ம் உள்ள காலிமனை இடமும். ஃபிளாட்டு சர்வே. 579/1A நம்பரில் அடங்கியது இதுவும்,

2) ஃகிராமம் ஃ சர்வே நம்பர்கள் ஃவிஸ்தீரணத்தில் 11, 12ம் நம்பர் பிளாட்டுகளுக்கு மால். 7.20மீட்டர் அகல முள்ள தென்வடல் தெருவிற்கும் கிழக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே.584/2A2B1 நம்பர் இடத்திற்கும், 584/6 நம்பர் இடத்திற்கும் மேற்கு, 7.30மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெருவிற்கும் வடக்கு. இதற்குள்ப்பட்ட 11ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடதலை அடி.21¼ ஃதென்தலை அடி.21 3/4 தென்வடல் கீழ்தலை அடி.39¼ ஃமேல்தலை அடி.39½க்கு சதுர அடி. 846.562க்கு சதுரமீட்டர்.78.647க்கு செண்ட்.1.943ம் உள்ள காலிமனை இடமும்.

12ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடதலை அடி.21 3/4 ஃதென்தலை அடி.24 3/4 தென்வடல் கீழ்தலை அடி.43½ ஃமேல்தலை அடி.52¼க்கு சதுர அடி.1062.32க்கு சதுர மீட்டர்.98.691க்கு செண்ட்.2.438ம் உள்ள காலிமனை இடமும். ஃபிளாட்டுகள் சர்வே.579/2A நம்பரில் அடங்கி யது. இதுவும்,

3) ஃகிராமம், ஃசர்வே நம்பர்கள் ஃவிஸ்தீரணத்தில் 13ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு மால். 14ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கும் எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.

J.P

T. [illegible]

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்து 4654
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் துணை அலுவலர்

கிழக்கு, 10ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கும் தெற்கு, 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தெருவிற்கும் மேற்கு, 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெருவிற்கும் வடக்கு இதற்குள்ப் பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் அடி.35 தென்வடல் இருபக்க மும் அடி.55க்கு சதுர அடி.1925ல் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடவேண்டிய சதுர அடி.12.5 நீக்கி மீதமுள்ள சதுர அடி.1912.5க்கு சதுரமீட்டர்.177.675க்கு செண்ட்.4.390ம் உள்ள காலிமனை இடமும். ஃபிளாட் சர்வே.579/2A நம்பரில் அடங்கியது. இதுவும்,

4) ஃகிராமம் ஃசர்வே நம்பர்கள் ஃவிஸ்தீரணத்தில் 17ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு மால். சர்வே.587 நம்பர் இடத்திற்கும் கிழக்கு, 6ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கும் தெற்கு, 16ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கும் மேற்கு, 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெருவிற்கும் வடக்கு இதற்குள்ப்பட்ட கிழமேல் வடதலை அடி.35¼ ஃதென்தலை அடி.37 3/4 தென்வடல் இருபக்கமும் அடி.55க்கு சதுர அடி.2007.5க்கு சதுரமீட்டர். 186.501க்கு செண்ட்.4.608ம் உள்ள காலிமனை இடமும். எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.

T. W.

புத்தகம்..1.....ம் வரு தஸ்.4654
ஆவணம்..17.....தாள்களைக்கொண்டது.
7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ஷபிளாட் சர்வே.579/1A நம்பரில் அடங்கியது. தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.

எழுதிக் கொடுப்பவர். எழுதி வாங்குபவர்.

சாட்சிகள்

- J. Varshan, S/o G. மோகமணி, 19 C & A4 ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி
(J.VARSHAN)

- S/o C. மாரியப்பன் 2/164 தோட்டி - இலாலன்பட்டி
(M.MANOJ KUMAR)

இந்தப்பத்திரம் வரைவு டைப் செய்தவர்.

(M.Meenakshi Sundaram) S/o.G.Muthiah Pillai, KOVILPATTI. L.No.C 21/95/PLI Dt.03.04.2014

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தின் 4654
ஆவணம் 17 தான்மையாக்கப்பட்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



நகர் ஊரமைப்புத்துறை திருநெல்வேலி மண்டலம்
மனைப்பிரிவு

தூத்துக்குடி மாவட்டம்
கோவில்பட்டி வட்டம்
கோவில்பட்டி சார்நிலை ஒன்றியம்
பாண்டவர்மங்கலம் சார்நிலை
பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம்

சர்வே எண்:579/1ஏ,2ஏ2ஏ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400

கோப்பு எண்: 65502019 திலியம

கோரிய மனைகள் : 24

ஒருக்கிய மனைகள் : 23.

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 9963.00ச.மீ(1.37ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(9963.00-1345.20=8617.80 சதுர மீட்டர்)

பூங்கா - 204.25ச.மீ (16.81%)

A மின்னாலியம் - 30.58ச.மீ (0.78%)
B உள்ளாள் நிக்கு - 31.35ச.மீ (0.74%)

நிபந்தனைகள்

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

முலை முக்கு - 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.00மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்.

1. தமிழ்நாடு நிலை எண்:134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து நவி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா அமையவுள்ள நிலம் உரிமை பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைத்தல் செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வரைமுறையாளும் நில அமைதிக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை எனும் நில தரம்பிரம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட ஆட்சியரின் அலுவலரிடமிருந்து உரிய சான்றிதழ் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.மு.ம (தி.லி) எண்: 022/2020

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு)
திருநெல்வேலி மண்டலம்
திருநெல்வேலி-5

வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
ஊராட்சிகளும்
பிரிவின் பொறுப்பும் நிர்வாக அலுவலர்

அனுப்புநர்
திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
திருநெல்வேலி மண்டலம்,
தெற்கு புறவழிச்சாலை,
திருநெல்வேலி - 5
Web site : www.tn.gov.in/tcp
Email ID : ddtcptnv@gmail.com

பெறுநர்
தலைவர்
பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 6550/2019 திலிம3, நாள் 09.03.2020
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2051, மாசி 26

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மண்டலம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண் 579/1ஏ, 2ஏ-ல் 5560.00 சமீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம் ந.க. எண் தி3/3029/2019, நாள் 06.09.2019 மற்றும் 27.01.2020
2. திரு முருகேசபாண்டியன் விண்ணப்பம் நாள் 19.12.2019, 25.02.2020 மற்றும் 06.03.2020
3. இவ்வலுவலக கடிதங்கள் இதே எண் நாள் 02.01.2020 மற்றும் 28.02.2020
4. சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக தானபத்திரம் எண் 34/2020, நாள் 02.01.2020
5. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு தானபத்திரம் எண் 35/2020, நாள் 02.01.2020
6. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 12201/2017 சிபி, நாள் 28.09.2017

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காண் சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் இணைக்கப்பட்ட பொது நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு

புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 465A
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

10

விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

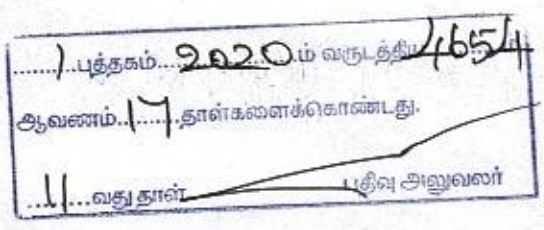
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. This order is passed subject to the outcome of the Madras High Court Madurai Bench writ petition W.P. (MD) No. 8948 of 2019

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 219.74 சமீ பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,51,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்றாயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் 06.03.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் 579/1ஏ, 2ஏ-ல் 5560.00 சமீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிட ஏதுவாக பார்வை 3-ல் கண்ட 02.01.2020 நாளிட்ட கடிதத்துடன் அனுப்பப்பட்ட சாலை வரைபடத்திற்கேற்ப தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்ட தானப்பத்திரம் பெறப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ம.(தி)லி) எண் 2/2020** என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 16-ன் படி சாலை மற்றும் பூங்காவிற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் எண் 34/2020, நாள் 02.01.2020-ன் மூலம் தலைவர், பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சிக்கும் மற்றும் தானப்பத்திரம் எண் 35/2020, நாள் 02.01.2020-ன் மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு தார் சாலைகளின் தரத்தினை (Quality of Layout Roads) தலைவர், பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொண்டும், நிபந்தனை 19(இ), 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.



3. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொண்டும், விதி 9-ன் படி மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகையினை மனுதாராரிடமிருந்து பெற்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி தொகை பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

அரசுக் கணக்கு தலைப்பு

0217 Urban Development -60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees -09 Collections.
DPC : 0217 60 800 AS 2790

4. பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கையின் படி The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, are invite person to purchase in any manner, any plot, of it only after building as the case may be in any Real Estate Project or pad of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(ஈ)-ன் படி அவ்வத்தாரவின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

9/3/2020

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
திருநெல்வேலி - 5

9/3/2020

9/3/2020

இணைப்பு
ஒப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்

நகல்

1. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை
2. திரு எஸ். முருகேசபாண்டியன்
   347/86, கடலைக்காரத் தெரு
   கோவில்பட்டி
   } கடிதம் மட்டும்
3. தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தில் 454
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தலைவர்/பாண்டவர்மங்கலம்/ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை:- திருமதி.A.கவிதா

பா.ம.ந.க.எண் : 1/2020 **நாள் : 11.03.2020.**

பொருள்: கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 579/1A, 2A அமையும் 5560 ச.மீ. பரப்பளவு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்பபுற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) துறை நாள் 04.05.2017.
2.அரசாணை எண். 18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்பபுற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.02.2019.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருநெல்வேலி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு, அவர்களின் கடிதம் எண் : 6550/2019 திலிம3 நாள் : 09.03.2020.
4. திரு.S.முருகேசபாண்டியன், 347/86, கடலைக்காரத் தெரு, கோவில்பட்டி.

****

ஆணை :

கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள் : 579/1A, 2A அமைந்துள்ள 5560 ச.மீ. பரப்பளவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை 3-ன்படி திருநெல்வேலி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் எண் : 6550/2019 திலிம3 நாள் : 09.03.2020 ன் படி, **ம.வ.(மு)/ம(திலி) எண் : 2/2020** எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்திடவும், திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மட்டும் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி, பல்வகை ரசீது எண் : 1524 நாள் : 11.03.2020 செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கோவில்பட்டி சார் பதிவாளர் அலுவலர் கடிதத்தின்படி மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீடு தொகையான ரூ.4837020/-ல் 3% தொகை ரூ.145200/- அரசு கணக்கு எண் 021760800AS2790 நாள் : 11.03.2020 ன் படி பாரத ஸ்டேட் வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள் 579/1A, 2A அமையும் 5560 ச.மீ. மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

.....1.....புத்தகம்..2020.....ம் வருடத்திய 465 ஆவணம்.17.....தாள்களைக்கொண்டது.
.....13.....வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

11/03/2020
தலைவர்
பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்:
திரு.S.முருகேசபாண்டியன்,
347/86, கடலைக்காரத் தெரு
கோவில்பட்டி,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), திருநெல்வேலி.
2. சார்பதிவாளர், கோவில்பட்டி.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முருகேசபாண்டியன் S
Murugesa Pandian S
பிறந்த நாள் / DOB : 07/02/1948
ஆண்பால் / Male



4597 6394 0071

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சர்க்கரை,
374/86, கடலைக்காரத்தெரு,
கோவில்பட்டி, கோவில்பட்டி,
தூத்துக்குடி, கோவில்பட்டி, தமிழ்
நாடு, 628501

Address:
S/O: Sarkkarai, 374/86,
KADALAIKARATHERU,
KOVILPATTI, Kovilpatti,
Thoothukkudi, Kovilpatti, Tamil
Nadu, 628501

4597 6394 0071

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கண்ணன் தங்ககாளிராஜா
Kannan Thangakaliraja
பிறந்த நாள் / DOB : 10/10/1969
ஆண் / MALE



3557 3776 5205

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O தங்ககாளிராஜா, எண் 137,
பத்திரகாளியம்மன் கோவில் தெரு,
கோவில்பட்டி, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி,
தமிழ்நாடு 628501

Address: S/O Thangakaliraja, 137,
PATHRAKALIAMMAN KOVIL STREET,
KOVILPATTI, Kovilpatti, Thoothukkudi,
Tamil Nadu, 628501

3557 3776 5205

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

T. Kan.

J. V

புத்தகம்...2020...ம் வருடத்தில்...4654...
ஆவணம்...17...தாள்களைக்கொண்டது.
14.வதுதாள் பதிவு அலுவலர்

14

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வர்ஷன்
Varshan

பிறந்த நாள் / DOB : 09/09/1991
ஆண்பால் / Male

8284 2981 4926

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: s/o ஞா.ஜேசுமணி, எண் 19-சி-8ஏ4 ஜோதி நகர், 4 ஆவது தெரு, கோவில்பட்டி, கோவில்பட்டி, தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628501
Address: S/O G.Jesumani, No 19-C-8A4 JOTHI NAGAR, 4TH STREET, Kovilpatti, Kovilpatti, Thoothukkudi, Tamil Nadu, 628501

8284 2981 4926

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7

DOI 26/09/2016

D.L.No : TN69Z20160004414
Name : MANOJKUMAR M
S/D/W of : MARIAPPAN C
Address :
2/173 NNO, 2/164 THOTTILOVANPATTI
SATTUR
VIRUDHUNAGAR DT 626203
Temp.Add:
KUMAR HEAVY DRIVING SCHOOL
D.O.B. : 06/03/1997 B.G. :

Punishments:

Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL. WG 26/09/2016 TN69Z LMV 26/09/2016 TN69Z

Non-Transport Veh. Valid upto 25/09/2036

Signature/L.T.I of the Holder

Asst.Licensing Authority
UNIT OFFICE, KOVILPATTI

T. Kumar

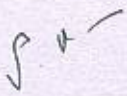
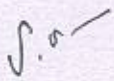
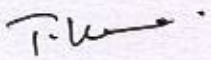
S. M

1...ந்தகம்..2020...ம் வருடத்தில் 1652
முயலகம்...17...நோய்களைக்கொண்டது.
15...வது நாள் புதிய அலுவலர்

15

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/4654/2020

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 04:14 மணியளவில் கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,275/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம்....1....ஆம் ஆண்டு....2020....வருடத்தில்....4654....ஆம்
ஆவணம்....17....தாள்களைக்கொண்டது.
....16....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/4654/2020

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் நாள்

பாஸ்கரன் மு
சார்பதிவாளர்
கோவில்பட்டி

R/கோவில்பட்டி/புத்தகம்-1/4654/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/07/2020
கோவில்பட்டி

பாஸ்கரன் மு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

....1....புத்தகம்..2020...ம் வருடத்தின் 4654
ஆவணம்..17.....தாள்களைக்கொண்டது.
..17..வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate