Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:Peedampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9041/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. சுரேஷ்	1. காலேப் 2. கீதா சாவ்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 44 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 45/4பி நெ காலையில் சி கே தேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.67 மற்றும் க.ச. 45/5பி நெ காலை சிகே தேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மற்றும் க.ச. 45/4ஏ ல் அயிட்டம் 2 ல் கண்ட பு.ஏ. 0.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச. 23 நெகாலை, தெற்கு - க.ச. 45/5ஏ நெ காலையில் கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 45/5 நெ காலை பு.ஹெக். 0.49.5 க்கு பு.ஏ. 1.22 க் குதீர்வை ரு 2.06 இதில் வடபுறப்பகுதியான (பு.ஹெக். 0.42.60) பு.ஏ. 1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி க.ச. 45/5 நெ காலை 2165 நெ பட்டாவில் க்ண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 45/5ஏ நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/4A - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 45/5ஏ நெ காலையில் அயிட்டம் 1 ல் கண்ட பு.ஏ. 1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 45/3ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 23 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 45/5பி நெ காலையில் சி கே தேவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 0.67 விஸ்தீரண பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 45/4 நெ காலை பு.ஹெக். 0.43.5 க்கு பு.ஏ. 1.08 க் குதீர்வை ரு 1.81 இதில் வடபுறப்பகுதியான (பு.ஹெக். 0.13.70) பு.ஏ. 0.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி க.ச. 45/4 நெ காலை 324 நெ பட்டாவில் க்ண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 45/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ. 1.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். க.ச. 52 நெ காலையிலிருந்து வரும் கிழமேல் வண்டித்தடத்திலிருந்து மேற்படி க.ச. 45/5ஏ நெ காலையில் தென்புறம் விட்டுள்ள ஏ 0.02 விஸ்தீரணமுள்ள மாமூல் கிழமேல் வண்டித்தடத்தில் தாங்கள் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும், மேற்படி வழிதடத்தை க.ச. 45/1ஏ, 2, 3, 4, 5 மற்றும் க.ச. 46/3 நெ காலை உரிமையாளர்களும் பொது வழித்தடமாக மட்டுமே உபயோகப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது, ஏற்கனவே உள்ள வண்டித்தடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்து கொள்ளாமல் உபயோகப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. க.ச. 46/3 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் வண்டித்தடத்தில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் உண்டான தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
2	13439/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. காலேப் 2. கீதாசாவ்லா	1. பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் மற்றும் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9041/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A - 228.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44 நெ.காலை, க.ச.52ல் உள்ள 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - க,ச,45/5பி நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனை மற்றும் 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைபிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க,ச,45/5சி நெ.காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க, ச, 45/5நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.49.5) இதற்கு பு.ஏ.1.22க்கு தீர்வைரூ.2.06 இதில் வடபுறம தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2165, க.ச.45/5ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.42.60 இதற்கு பு.ஏ.1.05 பூமியும், பின்னும், க.ச.45/4 நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.43.5) இதற்கு பு.ஏ.1.08க்கு தீர்வை ரூ1.81 இதில் வடபுறம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.324 க.ச.45/4ஏ நெ.காலை (பு.ஹெக்.0.13.70) இதற்கு பு.ஏ.0/34 பூமியும் ஆக இரண்டுகாலைகளிலும் சேர்ந்து புதிய பட்டா எண்.5531, (பு.ஹெக்.0.56.30) பு.ஏ.1.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக மேம்படுத்தி மனைப்ரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்காக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையவழியில்		

		விண்ணப்பம் (எண்.7என்268000 செய்து மேற்படி துறையின் ஆர்ஓசி எண்.7என்.268000/2024/2024/டிசிபி நாள் 21.09.2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலையிடங்கள் 1 முதல் 4 வரையிலும், அதன் மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு உபயோக பொது ஒதுக்கீடு ஆகிய பொது பயன்பாட்டு இடங்களில் அயிட்டம் 1ல் சாலை எண்.1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் 26.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 24.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 228.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும், மேற்படி இடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.5531, க.ச.45/5ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது, பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A - 1524.125 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.44 நெ.காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , வடக்கு - க.ச.23 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 10.0 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 153.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்150.9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ளதும் 1523.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையின் தெற்கே மேல்புறம் 1.125 சதுர மீட்டர் ஒரு மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 1524.125 சதுர மீட்டர்விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும், மேற்படி இடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.5531, க.ச.45/5ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது, . பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/4A, 45/5A - 344.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - க.ச.45/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும்மின்பகிர்மானத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை வடபுறம் கிழமேல் 48.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 47.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 342.72 சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையின் கிழக்கே, வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் இரு மூலை முடக்குகள் ஆக மொத்தம் 344.97 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும், மேற்படி இடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.5531, க.ச.45/4ஏ, 45/5ஏ நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது. பின்னும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/4A - 181.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4- 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம்

	மின்பகிர்மானத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.23 நெ.காலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ச்சாலை எண்.3	கிழமேல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 24.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 25.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 179.28 சதுர மீட்டர் மற்றும் மேற்படி சாலையின் தெற்கே மேல்புறம் மற்றும் கிழபுறம் சேர்ந்து 2.250 சதுர மீட்டர் இரு மூலை முடக்குகள் ஆக மொத்தம் 181.53 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.5531, க.ச.45/4ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/4A, 45/5A - 17.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் வடபுறம் கிழமேல் 5.9 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 5.9 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர்இந்தளவுள்ள 17.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.5531, க.ச.45/4ஏ, 45/5ஏ நெ.காலைகளில் அமைந்துள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/4A - 17.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 மின்பகிர்மானத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் வடபுறம் கிழமேல் 6.3 மீட்டர் டதென்புறம் கிழமேல் 4.7 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 1.5 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள் 17.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர்மானத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.5531, க.ச.45/4ஏ நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கள் பீடம்பள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate