Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

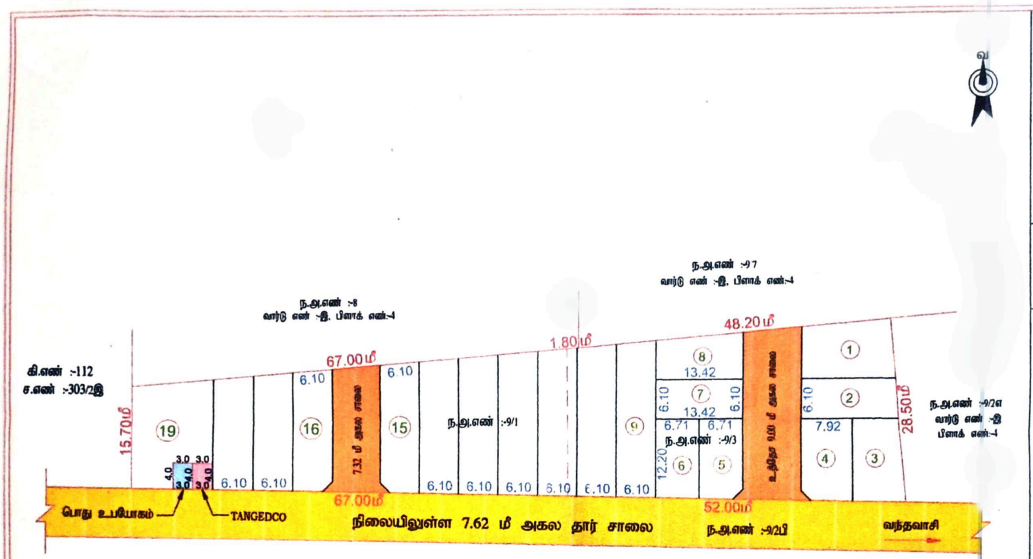
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு பகுதி எண்: 2, வார்டு எண்: 2, பிளாக் எண்: 04, நகர அளவை எண்: 9/1 மற்றும் 9/3 -ல் அமைந்துள்ள உறுதிசெய்யப்பட்ட மனை பிரிவுத்திட்ட வரைபடம்.

அளவு :-1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்:- DTCP/000/2024

அறிவுரைகள்

மனைப்பிரிவு மற்றும் உறுதிசெய்யப்பட்ட பரப்பு : 0.24.50 ஹெக்டேர் / 60.60 ஏக்கர் 26136 ச.மீ

மனைப்பிரிவில் மனைகள் -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உறுதிசெய்யப்பட்ட சாலை -

மேற்கு மனைகள் : 25

வடக்கு மனைகள் : 10

உள்ளாட்சி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் நிபந்தனைகள்

அலுவல் எண்:- 178/2024, நாள்:- 31.01.2024

மொத்த மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு : 393.10 ச.மீ

பொது உபயோகம்/PUBLIC PURPOSEஇற்கான பரப்பு : 12.00 ச.மீ - (0.58%)

மேற்குறித்த விவரங்களின்படி சாலையமைப்பதற்கான பரப்பு : 12.00 ச.மீ - (0.58%)

முன்னை முடிவுகள்

12 மீட்டர் அகலச் சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீ.பெ.வ.வேண்டும்.

12 மீட்டர் முதல் 30மீட்டர் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு, 4.5மீ x 4.5மீ வீ.பெ.வ. வேண்டும்.

பின்தொடரவன

1) அரசாணை எண் 18, நகர்ப்புறவளர்ச்சி (எஸ்2) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செயல்முறை வழிமுறைகள் ந.க.எண்.எஸ்1/2019 /தொ1, நாள் 05.02.2020-ன் படி உறுதிசெய்யப்பட்ட அனைத்து சாலைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறந்தவெளி, உள்ளாட்சிக்கு சொந்த உபயோகம் - முன்னிடுவதை சார்ந்தவிடப்பட்ட தனிநபர்களுக்கு நகராட்சி பெற உள்ளூர் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இவ்வைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருந்து முழுமை அளிக்கும் முன் இடஉறுதிக்கு சாலை முழுமையாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட தனிநபர் உள்ளாட்சி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தை தொடர்புகொண்டு மேலும் விவரங்கள் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், சாலைகள் மற்றும் பிரிக்கப்பட்ட மனைகளை சரிபார்க்கப்பட்டு, சான்றுகள் மற்றும் ஆவணங்கள் சரியானவை என வரிசைப்படுத்தி அவற்றை எங்களிடமிருந்து தெளிவுபடுத்தப்பட்டு முழுமையாக திருப்தியடைந்த பின்பு முழுத்திருப்தியுடன் மனுதாரரை முழுமையாக தொடர்பு கொண்டு முழுமையாக முடிவுகள் எடுத்தபின் முழு அதிகாரம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் தரப்பு முடிவுகளை தெரிவிக்க வழங்கப்பட மாட்டாது. தொடர்பான முழுமை எனவே முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் காரணம் தெரிவு செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் பிறமனை செய்யும் போது இவ்வைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் முழுமை அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனுதாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) முழுமை நிலைப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சிக்கு வரைபடத்தை பின்பற்றி அனைத்து மனுதாரர்களும் ஒரே மாதிரியான திர்த்து நகரை பராமரிக்கும் பார்வையை திர்த்துவதாக பொறுப்பாக வேண்டும்.

6) i) உறுதிசெய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளை வகைப்படுத்தப்பட்டு பின்னர் உறுதிசெய்யப்பட்ட சாலைகளில் நகர் பெறுவதற்கு (DDO/JE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பகுதியில் பொறுப்பான அலுவலர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி முடிவுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(எஸ்1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செயல்முறை அலுவலர்களின் ஒற்றைசாளர ந.க.எண்.எஸ்1/வரை/தொ.1/2020 நாள் - 24.12.2020 மற்றும் மொத்த மனைப்பிரிவு சாலை, பொது மற்றும் பொதுவசதியை பயன்பாட்டிற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்தபின்னரே வேண்டும்.

9) இந்த உறுதிசெய்யப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்யும் முன் அனைத்து வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (திருமலை) எண் : 169/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

ம.ப:-

இம்மனைப்பிரிவை இணைத்து இப்படிக்கு வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
வந்தவாசி நகராட்சி

20/1/24

Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate