Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



**தமிழக அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருவள்ளூர்** **வட்டம் : திருவள்ளூர**

**வருவாய் கிராமம் : சிங்கிலிகுப்பம்** **பட்டா எண் : 983**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. S.அருண்குமார் மனைவி M.பிரியங்கா

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 57 | 3B | 0 - 6.88 | 0.38 | -- | -- | -- | -- | 2022/0105/01/453795--2022/01/07/000303SD -- 26-11-2022 |
| 59 | 2 | 0 - 40.50 | 2.25 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/300384---- -- 17-11-2022 |
| 62 | 2A2 | 0 - 54.25 | 3.02 | -- | -- | -- | -- | 2022/0105/01/453795--2022/01/07/000303SD -- 26-11-2022 |
| 62 | 3 | 0 - 35.50 | 1.98 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/300384---- -- 17-11-2022 |
| 63 | 1B | 0 - 5.26 | 0.29 | -- | -- | -- | -- | 2022/0105/01/453795--2022/01/07/000303SD -- 26-11-2022 |
| 64 | 1A | 0 - 19.43 | 1.08 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/300384--2022/01/07/000300SD -- 17-11-2022 |
| 64 | 2A | 0 - 12.12 | 0.67 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/300384--2022/01/07/000300SD -- 17-11-2022 |
| 64 | 3 | 0 - 12.50 | 0.70 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/300384---- -- 17-11-2022 |
| 64 | 4 | 0 - 14.00 | 0.77 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/300384---- -- 17-11-2022 |
| 64 | 5 | 0 - 35.50 | 1.98 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/300384---- -- 17-11-2022 |
| | | 2 - 35.94 | 13.12 | | | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை

| | | |
|---|---|---|
|  | | தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/038/00983/100800** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 30-11-2022 அன்று 07:35:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

**தமிழக அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : திருவள்ளூர்** **வட்டம் : திருவள்ளூர**

**வருவாய் கிராமம் : சிங்கிலிகுப்பம்** **பட்டா எண் : 951**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | பால்ராஜ் | மகன் | பிரதீப் | - |
| 2. | பால்ராஜ் | மகன் | ராஜேஷ் | - |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 58 | 2 | 0 - 56.50 | 3.15 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/282829-- -- 29-07-2022 |
| 59 | 1 | 0 - 12.00 | 0.68 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/01/282829-- -- 29-07-2022 |
| | | 0 - 68.50 | 3.83 | | | | | |

**குறிப்பு2 :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/038/00951/100885** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-11-2022 அன்று 07:34:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

# A - Register

அ - பதிவேடு

வட்டம் 07 திருவள்ளூர் கிராமம் 38. சிங்காரவேலர் 1432ம் பசலி

| புல எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல உட்பிரிவு எண் | பகுதி அரசு-ரயத்துவாரி | நிலத்தின் வகை | பாசன ஆதாரம் இரு போகமா | மண்வயணமும் ரகமும் | மண் தரம் | தீர்வை - ஹெக் ரு - பை | பரப்பு ஹெக் - ஏர் | மொத்த தீர்வை ரு - பை | பட்டா எண் | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | 2 | 58-2 | P ரி | நஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0-56.5 | 3.15 | 951. | பாரதி நாகராஜ். |
| 59 | 1 | 59-1 | P ரி | நஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.12.0 | 0.68 | 951 | பாரதி நாகராஜ். |
| 57 | 3B | 57-3 | P ரி | நஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.06.88 | 0.38 | 983. M. பிரியங்கா | |
| 59 | 2 | 59-2 | P ரி | நஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.40.5 | 2.25 | 983. M. பிரியங்கா. | |
| 62 | 2A2 | 62.2A | P ரி | நஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.54.25 | 3.02 | 983. M. யுவராஜ் | |
| 62 | 3 | 62-3 | P ரி | நஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.35.5 | 1.98 | 983. M. பிரியங்கா | |
| 63 | 1B | 63-1 | P ரி | நஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.05.26 | 0.29 | 983 M. யுவராஜ் | |

1 எண்ணை ஆகவி

26-11-2022

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
38. சிங்காரவேலர் கிராமம்
39. ஆலிகச்சேரி கிராமம்
40. புதுகுப்பம் கிராமம்
திருவள்ளூர் வடக்கு வட்டம்

அ - பதிவேடு

வட்டம் 07 திருவள்ளூர் கிராமம் 38. திருவலங்காடு. 1432 பசலி

| புல எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல உட்பிரிவு எண் | பகுதி அரசு-ரயத்துவாரி | நிலத்தின் வகை | பாசன ஆதாரம் இரு போகமா | மண்வயணமும் ரகமும் | மண் தரம் | தீர்வை - ஹெக் ரு - பை | பரப்பு ஹெக் - ஏ | மொத்த தீர்வை ரு - பை | பட்டா எண் | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | 1A | 64-1 | P ரை | புஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.19.43 | 1.08 | 983. M. பாரியன்கா | |
| 64 | 2A | 64-2 | P ரை | புஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.12.12 | 0.67 | 983. M. பாரியன்கா | |
| 64 | 3 | 64-3 | P ரை | புஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.12.50 | 0.70 | 983. M. பாரியன்கா | |
| 64 | 4 | 64-4 | P ரை | புஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.14.0 | 0.77 | 983 M. பாரியன்கா | |
| 64 | 5 | 64-5 | P ரை | புஞ்சை | - 1 | 7-1 | 3 | 5.56 | 0.35.5 | 1.98 | 983. M. பாரியன்கா | |
| | | | | | | | | | 2ஆம்ஸ் நகல் | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

26.11.2022

கிராம நிர்வாக அதிகாரி

38. சென்னிறப்பள் கிராமம்
39. ஆவிளாம்பேர் கிராமம்
40. புதுக்கோல் கிராமம்
திருவள்ளூர் வட்டம் & மாவட்டம்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate