Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:பருத்திபட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/2, 106/3, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9910/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷகீலா	1. திரிபுரசுந்தரி 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10755/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2A1A - 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, சங்கர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கர் நகர், மனை எண்.21-க்கு 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கில் - 53 அடி, தெற்கில் - 67 அடி, கிழக்கில் - 40 அடி, மேற்கில் - 40 அடி.		
2	14499/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. L.கீதா 2. L.சதீஷ்குமார்	1. K.S.ஜெகநாதன் 2. J.சங்கீதா	-

		07-Oct-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2003, 456/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, கேம்ப் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3B, 107/1A2 - 100.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடையகாம்பவுண்ட் சுவர், மேற்கு - திருமதி டீ.அவிதாமணி அவர்களின்மனை, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - கேம்ப் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கேம்ப் ரோடு சர்வே நெம்பர்கள், 106 மற்றும்107 இவைகளுக்கு 2853 நெம்பர் பட்டாபடி சர்வே நெம்பர்கள்.106/3 B. 107/1A2 இவைகளில் அடங்கிய 2898 சதுரடியில் மேற்குபக்கமாக எங்கள் காம்பவுண்ட் சுவருக்கு வெளிப்புரமாக எங்களுக்கு சொந்தமான முக்கோணம் வடிவம் உள்ள 100 சதுரடி மட்டும்.		
3	1213/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உஷா	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2C3A3B - 3120.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி. செல்வி அவர்களின் மனை, மேற்கு - திரு. ராஜேந்திரன் அவர்களின் மனை, வடக்கு - மிகுதி மனை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டொனக்லா கேம்ப் ரோடு, பழைய சர்வே எண்.106/2சி, 106/3, 106/2பி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 3120 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் அடங்கிய வீடும் இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 25 அடி தெற்கு பக்கம் 27அடி கிழக்கு பக்கம் 127அடி மேற்கு பக்கம் 113அடி ஆக மொத்தம் 3120 சதுரடி வார்டு எண்.ஐ, பிளாக் எண்.38, டி.எஸ் நெம்பர்.33/4, சர்வே எண்.106/2சி3ஏ3பிபார்ட்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate