Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 24-Sep-2024
Village /கிராமம்:Adambakam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1390/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. என் சேகர்	1. சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் ப்ரைவேட் லிமிடட்(முத.) ஆர் கோபிநாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2364/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236, 6 - 368.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Santhi Nagar 10th Street					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம் பட்டாபிராம் முதலியார் நிலம், மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - எம் பட்டாபிராம் முதலியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, ஆதம்பாக்கம் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.236, டவுன் சர்வே எண்.6, பிளாக் எண்.10, வார்டு எண்.எப், இல் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.5, சாந்தி நகர், 10வது தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை-600088 அமைந்துள்ள 2800 சதுரடி கொண்ட	

				நிலத்தில் 368 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம் (ஃப்ளாட்) உட்பட		
2	1595/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Sale deed	1. எஸ் வெங்கடேஸ்வரன்(முத.) சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக ஆர் கோபிநாத்(முக.) 2. ஆர் முரளிதரன்(முத.) சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக ஆர் கோபிநாத்(முக.) 3. எஸ் லதா(முத.) சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக ஆர் கோபிநாத்(முக.) 4. ஜி பஞ்சாபகேசன்(முத.) சிவராம்ஸ் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக ஆர் கோபிநாத்(முக.) 5. கே ராமதாஸ் 6. என் சேகர்	1. வி சிவக்குமார் 2. எஸ் சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1408/1995, 2364/1995, 3103/1995, 3219/2008, 322/1996, 854/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Santhi Nagar 10th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236, 236/5, 6 - 465.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SIVARAMS VANAMALLI New Door No./புதிய கதவு எண்: S1			Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.மு.பட்டாபிராம முதலியார் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.4, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - திரு.மு.பட்டாபிராம முதலியார் அவர்களின் நிலம்					
3	1883/2024	22-Apr-2024	(General) Power of	1. ப சே லாவண்யா	1. ரேவதிக்குமார்	-

		22-Apr-2024 22-Apr-2024	Attorney deed		2. அருண்குமார் ரா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,66,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/7, 29, 41, 42 - 3590.55 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vaigai Street (Bharath Nagar)					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 26,30,37 மற்றும் 40 ல் உள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - வைகை தெரு , வடக்கு - டி எஸ் எண்.27 மற்றும் 28, ச.நெ.236/7 பார்ட்ல் உள்ள நிலங்கள்,, தெற்கு - டி எஸ் எண்.43 மற்றும் 44 உள்ள நிலங்கள் (ச.நெ.236/7 பார்ட்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரத் நகர், டி எஸ் எண்.29,41,42, பிளாக் எண்.10, வார்டு எண்.எப், இதன் மத்தி யி ல் கிமே தெ ற்கி ல்- 92 அடி, வடக்கி ல்-92 அடி 6அங், வதெ கிழக்கி ல்-86 அடி, மேற்கி ல்-86 அடி, ஆக விஸ்.7979 சதுரடி மனையில் 40 சதவிகிதம் (3191,6)		
4	3024/2024	28-Jun-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1. ப கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1781/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/7, 27, 28 - 315.4684 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vaigai Street (Bharath Nagar)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26, மேற்கு - வைகை தெரு, வடக்கு - சர்வே எண்.17 மற்றும் 18, தெற்கு - சர்வே எண்.29 பி ஜி சேகர் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். டி 3 மூன்றாவது தளம் பில்ட் அப் ஏரியா 857 சதுர அடி.,		
5	3457/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Deed of Receipt	1. சென்டரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வாசன் செல்லப்பா ஜெகஜீவன் ராஜ்(முக.)	1. ஹரீஷ் செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18, 236/7PART - 785.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Bharath Nagar,Kavery Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3, மேற்கு - பிளாட் நெ. 1, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு காவேரி தெரு, தெற்கு - பட்டாபிராமன் முதலியாருக்க சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2356 சதுரடியில் 785 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மூன்றாம் தளத்தில் கட்டியுள்ள 1719 சதுர வீடும்		
6	3974/2024	05-Sep-2024 05-Sep-2024 05-Sep-2024	Settlement deed	1. குமரேசன்	1. வாணி குமரேசன் 2. வானதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,23,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236 - 2501.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Nilamangai Nagar Avvaiyar Street					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்.2, மேற்கு - 30 வது அடி ரோடு, வடக்கு - சேனல், தெற்கு - 20 வது அடி ரோடு அவ்வையார் தெரு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate