

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்:Narasothipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2AL, 39/2B, 39/5A, 39/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	326/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Sale deed	1. ராஜம்மாள் 2. ஆண்டியப்பன் 3. நாகராஜ்	1. மணிகண்டன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2022, 1567/2022, 4149/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 12.05 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ-ல் எங்களிடமிருந்து சவிதா என்பவர் கிரயம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ-ல் சி.வேமாமாலினி கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 18.30-மீட்டர், தென்புறம் 18.30-மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 26.80-மீட்டர், மேற்குபுறம் 26.50-மீட்டர், இந்தளவுள்ள ஏக்கர்.0.12.05-செண்ட் (5250-சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ.3/5-க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		

2	328/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Sale deed	1. ராஜம்மாள்	1. ஹேமாமாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2022, 4149/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 12.14 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ-ல் மணிகண்டன் கிரயம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.39/2பி2, சர்வே நெம்பர்.39/1ஏ2 ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள மனைநிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ- ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 18.30-மீட்டர், தென்புறம் 19.20-மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 26.50- மீட்டர், மேற்குபுறம் 25.90-மீட்டர், இந்தளவுள்ள ஏக்கர்.0.12.14-செண்ட் (5289-சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ.3/5-க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.			
3	329/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	Sale deed	1. ஆண்டியப்பன் 2. நாகராஜ்	1. தேவிலா வினோத் பட்டேல் 2. வினோத் பட்டேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 8.6 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியில் கண்டுள்ள 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சவிதா கிரய நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.39/5ஏ-ல் ஆண்டியப்பன், நாகராஜ் மீதி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.39/5ஏ-ல் ஆண்டியப்பன், நாகராஜ் மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.39/5ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 12.9மீட்டர் (42அடி 3அங்குலம்), தென்புறம் 12.8மீட்டர் (42அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 27.2மீட்டர் (89அடி 3அங்குலம்), மேற்குபுறம் 27.05மீட்டர் (88அடி 9அங்குலம்) ஆக இந்தளவுள்ள ஏக்.0.08.6.செண்ட் (3749-சதுரடிகள்)கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும், மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ.3/5(பார்ட்)-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சக்தி விநாயகர் நகர் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 0.82 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar					

Nagar (Annex)					
Boundary Details: கிழக்கு - 16அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - மேலேகண்டுள்ள 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.39/5ஏ.ல் ஆண்டியப்பன், நாகராஜ் இதர நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.39/5ஏ.ல் ஆண்டியப்பன், நாகராஜ் இதர நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி சர்வே எண்.39/5ஏ.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 2அடி, தென்புறம் 6அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 90.3அடி , மேற்குபுறம் 89.3அடி ஆக இந்தளவுள்ள ஏக்.0.00.82.செண்ட் (360-சதுரடிகள்) கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும், மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ.3/5(பார்ட்).க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சக்தி விநாயகர் நகர் அனெக்ஸ் பகுதியில் உள்ளது.		
4	1865/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. வெண்ணிலா	1. தாமரைச்செல்வி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3349/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL - 2752.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam					
Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தன், ராஜம்மாள் நிலம், மேற்கு - சியாமளா நிலம் , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.39/5ஏ, வெண்ணிலா அவர்களிடமிருந்து பீதாமரைச்செல்வி கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், தூரமங்கலம் சார்பதிவகம், சேலம் மாநகராட்சி, நரசோதிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.38/2, பு.ஏ.6.91, தீ.நு.10.78 இதற்கு சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.203, சர்வே எண்.38/2ஏஎல், பு.ஹெக்.0.41.0 பு.ஏ.1.01.25 செண்ட், தீ.நு.1.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், மற்றும் இதை சேர்ந்த நிலமும் ஆக ஏக்.3.09 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்தும், தார்சாலைகள், பொது உபயோக நிலம் ஆகியவற்றை பத்திர எண்.4917/2014படி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைத்தும், சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தில் ம.வ./சே.உ.தி.கு.எண்.50/2014 படியும், திட்ட அனுமதி ம.வ.தி.அ./சே.உ.தி.கு.எண்.51/2014ன் படியும் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவினை சேர்ந்தாற்போல் 12780 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தினை அனுமதியற்ற மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் 2017, அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3) துறை, நாள்-04.05.2017ன் படியும், அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்-13.10.2017ன் படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகம் சென்னை, பதிவு எண்.டிடிசிபி/பி/0443883/2017/டிட்டி.24.09.2018ன்படியும், ந.க.எண்.12297/2018/ஈ-10, நாள்-1.10.2018 ன்படி வரன்முறைப் படுத்தப்பட்டு, உரிய வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு சலான் எண்.151, நாள்-01.10.2018ம் படியும், சேலம் மாநகராட்சி மைய அலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ள வகையில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைநிலத்தில் ஒர்பகுதியான இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 43% அடி, தென்புறம் 43% அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 62.25அடி, மேற்குபுறம் 65 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2752 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும் மற்றும் சகலமும். மேற்படி கிரய நிலமானது ச.நெ.38/2ஏஎல் க்கு தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்.16, டி.எஸ்.நெ.2/42 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது. தற்போது		

				நிலமானது மேச்சேரியான் வட்டம் பகுதியில் உள்ளது.		
5	1866/2023	07-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. வெண்ணிலா	1. தாமரைச்செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3346/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 59.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், துரமங்கலம் சார்பதிவகம், சேலம் மாநகராட்சி, நரசோதிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.39/5ஏ, பு.ஹெக்.0.69.0க்கு தீ.ரூ.5.30 இதில் ஓர்பகுதியான இந்த கிரய நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 43¼ அடி, தென்புறம் 43¼ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 2.75அடி, மேற்குபுறம் 0 அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 59.5 சதுரடி மனைநிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு போகவர மாமூல்படி உண்டான வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சேர்ந்து பூராவும், மேற்படி கிரய நிலமானது தற்போதைய சேலம் மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்.16, டி.எஸ்.நெ.2/42 பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது. தற்போது ஷை நிலமானது மேச்சேரியான் வட்டம் பகுதியில் உள்ளது.		
Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தன், ராஜம்மாள் நிலம், மேற்கு - சியாமளா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.38/2ஏஎல்.ல் வெண்ணிலா அவர்களிடமிருந்து பீ.தாமரைச்செல்வி கிரயம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.39/5ஏ,ல் கோவிந்தன், ராஜம்மாள் நிலம்						
6	2299/2023	24-Mar-2023 24-Mar-2023 24-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. விக்னேஷ் பூபால்ராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,72,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL - 502.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam				Plot No./மனை எண் : 20west,21,22		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20ல் கிழபுற பகுதி நிலம், மேற்கு - 30அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோ, வடக்கு - மனை எண்கள்.17,18,19 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.38/2ஏஎல் க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் மனை எண்.20 மேற்குபுற பாக நிலம் மற்றும் மனை எண்கள் 21,22 நிலங்கள் ஆக மேற்கண்ட நிலங்கள் சேர்ந்து இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 101 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 70 அடி இந்தளவுள்ள 7057.5 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 502 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலமும் இதில் ஆதனா அபார்ட்மெண்ட் என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்தில் பிளாட் நெம்பர் பி4 கொண்ட 1759.40 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

				மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவை படி வார்டு- பி, பிளாக்-16, டி.எஸ். நெ. 2/20 ஆகும். மேற்படி சொத்து மேச்சேரியான் வட்டம் பகுதியில் உள்ளது.		
7	2604/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Sale deed	1. கோவிந்தன் 2. ராஜம்மாள் 3. ஆண்டியப்பன் 4. நாகராஜன்	1. தீபா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1567/2022, 1637/2013, 7387/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL, 39/5A - 8.28 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)						
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களில் 1,2இலக்கமிட்டவர்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலம், மேற்கு - கோவிந்தன் வகையரா நிலம், சிவசங்கர், பிரியதர்ஷினி ஆகியோர்களின் நிலம், வடக்கு - ராஜரத்தினம் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - எங்களில் 2இலக்கமிட்டவரின் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.38/2ஏஎல் மற்றும் 39/5ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலங்களில் தற்போது ஒரே இணைநிலமாக உள்ளதில் ஒரு பகுதி ஏக்.0.08.28செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு- பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ-2/16, 3/5 ஆகும்		
8	2606/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Rectification deed	1. கோவிந்தன் 2. ராஜம்மாள்	1. சிவசங்கர் 2. பிரியதர்ஷினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6513/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/6513/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 6.89 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)						
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - டயானா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - எங்களில் 2லக்கமிட்ட ராஜம்மாள் அவர்களின் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/5ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 12.4 மீட்டர் (41அடி), தென்புறம் 13.3 மீட்டர் (44அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 21.2 மீட்டர் (70அடி), மேற்குபுறம் 21.2 மீட்டர் (70அடி) இந்தளவுள்ள ஏக்.0.6.89 செண்ட் (3001.1/2 சதுரடிகள்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடபாத்தியமும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ. 3/5, 3/48 சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து 'சக்தி விநாயகர் அனெக்ஸ்' பகுதியில்		

				உள்ளது.		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 6.89 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - டயானா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - எங்களில் 2லக்கமிட்ட ராஜம்மாள் அவர்களின் மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.39/5ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 12.8 மீட்டர் (42அடி), தென்புறம் 13.7 மீட்டர் (45அடி), தென்வடலடி கிழபுறம் 21.2 மீட்டர் (69.6அடி), மேற்குபுறம் 20.9மீட்டர் (68.6அடி) இந்தளவுள்ள ஏக்.0.6.89 செண்ட் (3001.1/2 சதுரடிகள்) விஸ்தீர்ணம் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடபாத்தியமும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவை படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ. 3/5, 3/48 சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து 'சக்தி விநாயகர் அனெக்ஸ்' பகுதியில் உள்ளது.		
9	4526/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 13-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மகேந்திரன் 2. சேட்டு	1. மணிவண்ணன் 2. கலைவாணி 3. கிஷோர்குமார் 4. விஜயகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 868/1997	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B, 39/11B, 39/11C - 13390.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/5 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/6 கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.39/10பி, 39/11பி, 39/11சி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் 13390சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சக்தி விநாயகர் நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ-7/68 ஆகும்.		
10	4662/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	Sale deed	1. மகேந்திரன்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) கிஷோர்குமார்(முக.) கலைவாணி(முக.) மணிவண்ணன்(முக.) 2. சேட்டு(முத.) விஜயகுமார்(முக.) கிஷோர்குமார்(முக.) கலைவாணி(முக.) மணிவண்ணன்(முக.)	1. தமிழ்மொழி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4526/2023, 868/1997		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B, 39/11B, 39/11C - 4126.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road				SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 23அடி அகல மாநகராட்சி ரோடு, டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களிடமிருந்து இன்று கிரயம் பெறும் ஆண்டியப்பன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களிடமிருந்து இன்று கிரயம் பெறும் கோவிந்தன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/6 கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/10பி, 39/11பி, 39/11சி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 47அடி, தென்புறம் 50.6அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 80அடி அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 19அடி, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 22அடி, மேற்குபுறம் 121அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 4126சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
11	4663/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	Sale deed	1. மகேந்திரன்(முத.) விஜயகுமார்(முக.) கிஷோர்குமார்(முக.) கலைவாணி(முக.) மணிவண்ணன்(முக.) 2. சேட்டு(முத.) விஜயகுமார்(முக.) கிஷோர்குமார்(முக.) கலைவாணி(முக.) மணிவண்ணன்(முக.)	1. கோவிந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4526/2023, 868/1997		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3662/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B - 4703.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல மாநகராட்சி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/5 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களிடமிருந்து இன்று கிரயம் பெறும் தமிழ்மொழி அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/10பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 63அடி, தென்புறம் 47அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 86.3அடி, மேற்குபுறம் 86.3அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4703சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ-7/68க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
12	5855/2023	15-Jul-2023	Deposit Of Title	1. ராஜாமணி	1. இந்தியன் வங்கி	-

		15-Jul-2023 01-Aug-2023	Deeds	2. ராஜாத்தி 3. ராதா 4. சந்திரபிரபா 5. செல்வம்	செவ்வாய்ப்பேட்டை கிளை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1336/2017, 140/1975, 1621/2017, 1721/2017, 2166/2021, 2809/2012, 3402/2014, 5175/2016, 58/2020, 6172/2022	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 162.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.39/5ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - ராஜாமணி ஆகிய தங்களின் கணவர் செல்வம் கிரய நிலம் , வடக்கு - ராஜாமணி ஆகிய தாங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - ச.நெ.39/5ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசோதிப்பட்டி கிராமம் சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ பு.ஹெக்.0.69.0க்கு தீ.ரு.5.30., இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 8 அடி தென்புறம் 10 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 18 அடி மேற்குபுறம் 18 அடி இந்தளவுள்ள 162 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய வார்டு-பி பிளாக்-16. டி.எஸ்.நெ.3/5க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
13	7001/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட் சேலம் பேர்லேண்ட்ஸ் கிளை(முத.) பிரசாந்த் எம் ராவ்(முக.)	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6462/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AJ, 38/2AK, 38/2AL - 2100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 West		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19ல் கிழபுற பாகம் நிலத்துக்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.19ல் மீதி நிலத்துக்கும்(கி), வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - மனை எண்.20 கண்டுள்ள நிலத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசோதிப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.38/2 ஏ கே, சர்வே நெம்பர்.38/2 ஏ ஜே , சர்வே நெம்பர்.38/2 ஏ எல், மனை எண் 19 ல் மேற்குபுறம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 70 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 2100 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்		
14	7629/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) மன்னன்(முக.)	1. முத்துஆனந்த் 2. நிரஞ்சன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 15,00,000/-		-		2774/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL - 401.25 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam					
				Plot No./மனை எண் : 20,21,22,D3	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 20 ல் கிழபுற பாகநிலங்களுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - மனை எண்கள். 17,18,19 கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் சாலைக்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 101 அடி, தென்புறம் 101 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 70 அடி, மேற்குபுறம் 70 அடி, இந்தளவுள்ள 7070 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் நீங்களாக உள்ள 7057.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் ஏ ஷெடியூலுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. பி ஷெடியூல் மேற்படி 7057.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 401 ¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
15	7873/2023	18-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	தடபாத்திய உடன்படிக்கை பத்திரம்	1. கோவிந்தன் 2. தமிழ்மொழி 3. பாப்பாத்தி 4. செங்கோடன் 5. அருள்குமார் 6. சிவா 7. வசந்தா 8. சுரேஷ்குமார் 9. மணிகண்டன்	1. கோவிந்தன் 2. தமிழ்மொழி 3. பாப்பாத்தி 4. செங்கோடன் 5. அருள்குமார் 6. சிவா 7. வசந்தா 8. சுரேஷ்குமார் 9. மணிகண்டன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4662/2023, 7851/2023, 7852/2023, 7859/2023
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B, 39/11C, 39/8C - 1676.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road					
Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் எண்.19/2004 கண்ட சக்தி விநாயகர் நகர் அனெக்ஸ் பூங்கா நிலம் , மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி பாதை, வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட கோவிந்தன் நிலம், நம்மில் 2 லக்கமிட்ட தமிழ்மொழி நிலம், நம்மில் 3 முதல் 6 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாகம் பிரிந்த நிலம், தெற்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்ட தமிழ்மொழி நிலம், நம்மில் 7 முதல் 9 வரை லக்கமிட்டவர்களுக்கு பாகம் பிரிந்த நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.39/10பி, 39/11சி, 39/8சி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள கிழமேலடி வடபுறம் 105.9அடி, 103அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 16அடி, மேற்குபுறம் 16.6அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1676 சதுரடிகள் நிலத்தில் நாம் அனைவரும் போகவர பாத்தியம் மட்டும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது	
16	8791/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. சுலோசனா

		24-Nov-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4663/2023, 7852/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B, 39/8C - 2710.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் எண்.19/2004 கண்ட சக்தி விநாயகர் நகர் அனெக்ஸ் பூங்கா நிலம், டி.எஸ்.எண்.3/16 கண்டுள்ள ஜெயராஜ் வகையறா நிலம், மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.7/68 கண்டுள்ள என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.7/68 கண்டுள்ள என்னுடைய மீதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.39/8சி மற்றும் 39/10பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் கிழமேலடி வடபுறம் 57.3அடி, தென்புறம் 53.9அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 33அடி அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 0.6அடி அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 17அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 50அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2710சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/16 மற்றும் 7/68க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்			
17	125/2024	21-Dec-2023 21-Dec-2023 05-Jan-2024	Sale deed	1. முத்துஆனந்த் 2. நிரஞ்சன்குமார்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2715/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL - 401.25 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam					
			Plot No./மனை எண் : D3			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20ல் கிழபுற பாக நிலத்திற்கும், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மனை எண்கள்.17,18,19 கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் சாலைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசோதிப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.38/2ஏஎல்-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 101அடி, தென்புறம் 101அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 70அடி, மேற்குபுறம் 70அடி, இந்தளவுள்ள 7070சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் நீங்கலாக உள்ள 7057.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் ஏ ஷெடியூலுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி 7057.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 401 ¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மேச்சேரியான் வட்டம் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ.2/16, 2/20-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
18	1947/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சின்னப்பையன்	1. மணப்புரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		14-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5752/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AJ, 38/2AK, 38/2AL - 2415.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்38/2ஏஎல் (டி.எஸ்.நெ.2/16)ல் மனை எண்.19பி கண்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனை எண்.19ல் மேற்குபுற பாகம் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மாநகராட்சி ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - மனை எண்.20, 20ஏ-க்கு கண்டுள்ள நிலத்திற்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.38/2, 38/2AK, 38/2AJ, 38/2AL மனை எண்.19ல் கிழபுற பாகம் மற்றும் மனை எண்.19ஏ கண்ட நிலத்திற்கு சொத்து கிழமேலடி இருபுறமும் 34.1/2 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 70 அடி இந்தளவுள்ள 2415 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து மேச்சேரியான் வட்டத்தில் உள்ளது மேற்படி சொத்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் பூராவும்.			
19	2946/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. சின்னராஜா என்கிற ராஜா	1. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5751/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL - 122.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam					
			Plot No./மனை எண் : 20A			
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2ஏஎல்-ல் ஜி.ராஜம்மாள் நிலம், மேற்கு - சின்னராஜா (எ) ராஜா ஆகிய என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் நித்யா நிலம், வடக்கு - ஆர்.கோவிந்தன் வகையறா நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.38/2ஏஎல்-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் கிழமேலடி இருபுறமும் 1.75அடி, தெள்வடலடி இருபுறமும் 70 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 122.5சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
20	2947/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Sale deed	1. சின்னராஜா என்கிற ராஜா	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5751/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL - 2957.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam					

				Plot No./மனை எண் : 20A,20 East Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னிடமிருந்து நாளது தேதியில் ஆர்கோவிந்தன் அவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.20ல் மேற்குபுற பாகம் நிலம், வடக்கு - மனை எண்.19ல் கிழபுறம் பாகம், 19ஏ கண்டுள்ள சின்னபையன் நிலம், ஆர்கோவிந்தன் வகையறா நிலம், தெற்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.38/2ஏஎல் மனை எண்.20ல் கிழபுற பாகம் மற்றும் மனை எண்.20ஏ கண்ட நிலத்தில் கிழமேலடி இருபுறமும் 42.25அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 70 அடி இந்தளவுள்ள 2957சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து மேச்சேரியான் வட்ட த்தில் உள்ளது.		
21	3114/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன் 2. தமிழ்மொழி	1. தாமரைசெல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,23,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4662/2023, 4663/2023, 7852/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B, 39/11B, 39/8C - 1461.0		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road				SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.3/16 கண்டுள்ள செங்கோடன் நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.7/68 கண்டுள்ள சுலோச்சனா நிலம், தெற்கு - தடபாத்திய உடன்படிக்கை பத்திர எண்.7873/2023-ன் படி உள்ள 16அடி அகல கிழமேல் பொது தடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/10பி, 39/11பி மற்றும் 39/8சி -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் கிழமேலடி வடபுறம் 53.9அடி, தென்புறம் 53.6அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 27.3அடி, மேற்குபுறம் 27.3அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1461சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-7/68 மற்றும் 3/16 க்கும் சம்மந்தப்பட்டது		
22	3662/2024	25-May-2024 25-May-2024 25-May-2024	Rectification deed	1. மகேந்திரன்(முத.) மணிவண்ணன்(முக.) கலைவாணி(முக.) கிஷோர்குமார்(முக.) விஜயகுமார்(முக.) 2. சேட்டு(முத.) மணிவண்ணன்(முக.) கலைவாணி(முக.) கிஷோர்குமார்(முக.) விஜயகுமார்(முக.)	1. கோவிந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4663/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/4663/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B - 4703.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல மாநகராட்சி ரோடு, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/5 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களிடமிருந்து இன்று கிரயம் பெறும் தமிழ்மொழி அவர்களின் நிலம்						
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B - 4703.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/5 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள நிலத்தில் எங்களிடமிருந்து இன்று கிரயம் பெறும் தமிழ்மொழி அவர்களின் நிலம்						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/10பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 63அடி, தென்புறம் 47அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 86.3அடி, மேற்குபுறம் 86.3அடி ஆக இந்தளவுள்ள 4703சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ-7/68க்கு சம்மந்தப்பட்டது						
23	3664/2024	25-May-2024 25-May-2024 25-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோவிந்தன்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3662/2024, 4663/2023		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B - 1759.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/5 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள சுலோச்சனா நிலம்						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/10பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 60அடி, தென்புறம் 57.25அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1759 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ-7/68க்கு சம்மந்தப்பட்டது						
24	4480/2024	20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி செவ்வாய்பேட்டை	1. ராஜமணி 2. ராஜாத்தி	-

		20-Jun-2024 20-Jun-2024		கிளை(முத.) சசிசுமார்(முக.)	3. ராதா 4. சந்திரபிரபா 5. செல்வம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5855/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 162.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.39/5ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - ராஜாமணி ஆகிய தங்களின் கணவர் செல்வம் கிரய நிலம் , வடக்கு - ராஜாமணி ஆகிய தாங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - ச.நெ.39/5ஏ-ல் எங்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்களுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நரசோதிப்பட்டி கிராமம் சர்வே நெம்பர்.39/5ஏ பு.ஹெக்.0.69.0க்கு தீ.ரு.5.30., இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 8 அடி தென்புறம் 10 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 18 அடி மேற்குபுறம் 18 அடி இந்தளவுள்ள 162 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய புதிய வார்டு-பி பிளாக்-16. டி.எஸ்.நெ.3/5க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
25	4859/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. சுமதி	1. ஜெயஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 125/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL - 401.25 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20,21,22,flat D3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20ல் கிழபுற பாக நிலத்திற்கும், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மனை எண்கள்.17,18,19 கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நரசோதிப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.38/2ஏஎல்-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 101அடி, தென்புறம் 101அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 70அடி, மேற்குபுறம் 70அடி, இந்தளவுள்ள 7070சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் நீங்களாக உள்ள 7057.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் ஏ ஷெடியூலுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி 7057.½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 401 ¼ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் 1441.5 சதுரடிகள் கொண்ட பிளாட் நெ-டி3 இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்தானது சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மேச்சேரியான் வட்டம் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ.2/16, 2/20-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
26	5557/2024	01-Aug-2024	Gift deed	1. கோவிந்தன் 2. ராஜம்மாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின்	-

	01-Aug-2024 01-Aug-2024	3. ஆண்டியப்பன் 4. நாகராஜ் 5. சவிதா 6. சிவசங்கர்(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.) 7. பிரியதர்ஷினி(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.) 8. மணிகண்டன் 9. ஹேமமாலினி 10. தேவிலா வினோத் பட்டேல் 11. வினோத் பட்டேல் 12. தீபா	பிரதிநிதியாக சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2022, 1567/2022, 1637/2013, 2604/2023, 2606/2023, 326/2023, 328/2023, 329/2023, 4149/2020, 4407/2022, 6513/2022, 6740/, 6740/2022, 7387/2019		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL, 39/10A, 39/2B, 39/5A - 600.75		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)		SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/5 கண்டுள்ள நிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/84 கண்டுள்ள 2வது அயிட்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்- 3/64, 3/87, 3/48 கண்டுள்ள மனைநிலங்கள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, டேன்ஜெட்கோ-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக மனைப்பரப்பு, தெற்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்- 3/65, 3/77, 3/78, 3/79 கண்டுள்ள மனைநிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்கள்.38/2ஏஎல், 39/2பி, 39/5ஏ, 39/10-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 3985 ச.மீ நிலத்தை விட்டுமனைகளாக பிரிவினை செய்திருப்பதில் சேலம் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு 600.75 ச.மீ அளவுள்ள சாலை பரப்பு நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL, 39/10A, 39/2B, 39/5A - 8.19		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)		SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/76 கண்டுள்ள 1வது அயிட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/3பா கண்டுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சாலை எண்.2க்கு கிழமேலடி இருபுறமும் 0.90மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 9.10மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 8.19ச.மீ சாலை எண்2ம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

16, டி.எஸ்.எண்-3/3பா கண்டுள்ள நிலங்கள்						
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL, 39/10A, 39/2B, 39/5A - 17.08				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)		SQUARE METRE				
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/48, 3/76 கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/48, 3/76 கண்டுள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/48 கண்டுள்ள மனைநிலங்கள், தெற்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/76 கண்டுள்ள 1வது அபிட்ட 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி இருபுறமும் 2.44மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 7மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 17.08ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது				
27	5558/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Gift deed	1. கோவிந்தன் 2. ராஜம்மாள் 3. ஆண்டியப்பன் 4. நாகராஜ் 5. சவிதா 6. சிவசங்கர்(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.) 7. பிரியதர்ஷினி(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.) 8. மணிகண்டன் 9. ஹேமமாலினி 10. தேவிலா வினோத் பட்டேல் 11. வினோத் பட்டேல் 12. தீபா	1. டேன்ஜெட்கோ பிரதிநிதியாக சேலம் மாவட்ட கண்காணிப்பு பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2022, 1567/2022, 1637/2013, 2604/2023, 2606/2023, 326/2023, 328/2023, 329/2023, 4149/2020, 4407/2022, 6513/2022, 6740/, 6740/2022, 7387/2019	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL, 39/10A, 39/2B, 39/5A - 17.08		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)				SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/48, 3/76 கண்டுள்ள மனைநிலங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலடி இருபுறமும் 2.44மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 7மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 17.08ச.மீ அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு		

	மனைப்பரப்பு, வடக்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/48 கண்டுள்ள மனைநிலங்கள், தெற்கு - மேற்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-3/76 கண்டுள்ள 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			சம்மந்தப்பட்டது		
28	6869/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா(முத.) மணிகண்டபிரபு(முக.)	1. கோவிந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3664/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B - 1759.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - 23 அடி அகல மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/5 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள சுலோச்சனா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/10பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 60அடி, தென்புறம் 57.25அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 30 அடி, மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1759 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ-7/68க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
29	6897/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. செங்கோட்டையன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,21,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3662/2024, 4663/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/10B - 1887.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Road						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.3/16 கண்டுள்ள பூங்கா நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல மாநகராட்சி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள கோவிந்தன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.7/68 கண்டுள்ள சுலோசனா அவர்களின் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/10பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 61அடி, தென்புறம் 57.3அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 32அடி, மேற்குபுறம் 32அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1887சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மாநகராட்சி மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.நெ-7/68க்கு சம்மந்தப்பட்டது		
30	7417/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன் 2. ராஜம்மாள் 3. ஆண்டியப்பன்	1. கீதா	-

		14-Oct-2024		4. நாகராஜ்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,83,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2022, 7387/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 2935.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)						
				Plot No./மனை எண் : 4		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5 மற்றும் மாநகராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனை எண்.3 கண்டுள்ள எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் கார்த்திக்கேயன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.38/2ஏஎல் கண்டுள்ள ஷீயாமளா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - 33 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/5ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி இருபுறமும் 32 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 92அடி, மேற்குபுறம் 91அடி 3அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 2935 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகர மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்- 3/48, 3/76 ஆகும்.		
31		14-Oct-2024		1. கோவிந்தன் 2. ராஜம்மாள் 3. ஆண்டியப்பன் 4. நாகராஜ்	1. கார்த்திக்கேயன்	-
	7418/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024	Sale deed			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1566/2022, 1567/2022, 1637/2013, 7387/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AL, 39/5A - 3635.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)						
				Plot No./மனை எண் : 3		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4 கண்டுள்ள எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரயம் பெறும் கீதா நிலம், மேற்கு - மனை எண்.2 கண்டுள்ள தீபா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.38/2ஏஎல் கண்டுள்ள வினோத்குமார், ஷீயாமளா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - 33 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.38/2ஏஎல் மற்றும் சர்வே எண்.39/5ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 91அடி 3 அங்குலம், மேற்குபுறம் 90அடி 6அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 3635 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகர மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-2/16, 3/48, 3/76 ஆகும்.		
32		17-Oct-2024		1. தேவிலா வினோத் பட்டேல் 2. வினோத் பட்டேல்	1. கோவிந்தன்	-
	7508/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 3,17,000/-		Rs. 3,17,000/-		329/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/5A - 360.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Sakthi Vinayagar Nagar (Annex)					
				Plot No./மனை எண் : 6eastpart	
Boundary Details: கிழக்கு - 16 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5ன் மேற்குபுறமான எங்களுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - 33 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.39/5ஏ கண்டுள்ள ஆண்டியப்பன், நாகராஜ் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.39/5ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி வடபுறம் 2 அடி, தென்புறம் 6 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 90அடி 3அங்குலம்,, மேற்குபுறம் 89அடி 3அங்குலம், ஆக இந்தளவுள்ள 360 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகர மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்- 3/79 ஆகும்.	
33	7555/2024	17-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. திலகவதி 2. ஸ்ரீகுமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 41,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2018
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 38/2AJ, 38/2AK, 38/2AL - 2100.0 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasothipatti, Mecherian Vattam					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 35-6				Plot No./மனை எண் : 19 west part	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 19ல் கிழபுற பாகம் நிலம், மேற்கு - மனை எண்.19ல் மீதி நிலம், வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20 கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.38/2ஏஜே, 38/2ஏகே, 38/2ஏஎல்-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேலடி இருபுறமும் 30அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 70 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2100சதுரடிகள் நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகர மறுநிலஅளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-16, டி.எஸ்.எண்-2/14, 2/15, 2/16 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 33

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate