Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்:Melakondiyar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/2, 98/3A2, 98/3A3, 98/3A4, 103/4, 103/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 18-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15009/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. மோகன்ராஜ்(முத.) விமல் குமார்(முக.)	1. மேலக்கொண்டையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11243/2023, 11244/2023, 11245/2023, 11247/2023, 11248/2023, 11249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4 - 736.73 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9 மீட்டர்சாலை எண் 2 & கால்வாய், மேற்கு - அங்கீகாரம்பெற்ற 10 மீட்டர் மற்றும் 7 மீட்டர் அகல இருப்பு சாலை, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை & முன்மொழியப்பட்ட 9 மற்றும் 7.2 சாலை எண் 2&3, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை & முன்மொழியப்பட்ட 9 மீட்டர் சாலை எண் 4					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4 - 358.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்டது மனை, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்டது மனை, வடக்கு - காளி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்டது 10 மீட்டர் அகலசாலை எண் 1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4 - 309.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்டது மனை, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்டது மனை, வடக்கு - காளி நிலம் , தெற்கு - முன்மொழியப்பட்டது 10 மீட்டர் அகால சாலை எண் 1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4, 103/5 - 500.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்டது 7.2 மீட்டர் அகால சாலை எண்-5 & முன்மொழியப்பட்டது மனை, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்டது மனை, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்டது 10 மீட்டர் அகால சாலை எண்-1, தெற்கு - காளி நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5 - 177.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கல்வெர்ட் & முன்மொழியப்பட்ட7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்-10, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்டது9.00ட்டர் அகல சாலை எண், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A3 - 1264.825 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - கல்வெர்ட் & முன்மொழியப்பட்ட சாலை என்1, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட	

	சாலை என்7 8 முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சாலை என்9	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A2 - 371.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் சாலை என் 6	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A2 - 270.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர்சாலை என் 6	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3A3 - 707.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட7.2 மீட்டர் சாலை என் 13 14 மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மனை, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட7 .2மீட்டர் சாலை என் 10 மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட1 0மீட்டர் சாலை என் 6, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2 - 449.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட9 மீட்டர் சாலை என் 9, மேற்கு - கல்வெர்ட் முன்மொழியப்பட்ட7.2 மீட்டர் சாலை என் 5, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட7.2 மீட்டர் சாலை என் 11 12 முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2 - 149.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - லோக்கல் பாடி கு ஒதுக்க பட்ட நிலைம் முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை என் 10, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2 - 145.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை என் 10, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A4 - 446.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9மீட்டர் சாலை என்9, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா என்2, தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A3, 98/3A4 - 311.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா என் 2, மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 9மீட்டர் சாலை என் 9, வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்பிலே ஏரியா 28.125 சதுரமீட்டர்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A2 - 935.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனை, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட10மீட்டர் சாலை என் 6	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A3, 98/3A4 - 657.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2மீட்டர் சாலை 14 முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2மீட்டர் சாலை 13					
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2 - 79.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - கல்வெர்ட் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட7.2 மீட்டர் சாலை என் 11					
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A4 - 83.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை என் 13, தெற்கு - காலி நிலம்					
2	16719/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 11-Nov-2024	Sale deed	1. மோகன்ராஜ்	1. ஜெய பிரமோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,74,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,74,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11244/2023, 11248/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2, 98/3A3 - 115.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 22, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சதுர அடி 1247		
3	18413/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Cancellation Deed	1. மோகன்ராஜ்	1. விமல் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11455/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/11455/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5 - 51.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4 - 1 ACRE, 20.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A, 98/3part - 1 ACRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணா நகர் லே அவுட், மேற்கு - சர்வே எண்.98/2 & 102, வடக்கு - சர்வே எண்.98/3எ மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.98/3எ- மிகுதி நிலம்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A, 98/3part - 1 ACRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணா நகர் லே அவுட், மேற்கு - சர்வே எண்.103 & 98/2, வடக்கு - சர்வே எண்.98/3எ, தெற்கு - சர்வே எண்.98/3எ- மற்றும் 98/2 மிகுதி நிலம்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/3A, 98/3part - 95.0 CENTS
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணா நகர் லே அவுட், மேற்கு - சர்வே எண்.103, வடக்கு - சர்வே எண்,57, தெற்கு - சர்வே எண்.98/3எ-ல் மிகுதி நிலம்		
Schedule 6 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2 - 56.0 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	19205/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மோகன்ராஜ்	1. வீ ஆர் லேண்ட் ப்ரோமொடேர்(முத.) மூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11243/2023, 11244/2023, 11245/2023, 11247/2023, 11248/2023, 11249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4, 103/5, 98/2, 98/3A2, 98/3A3, 98/3A4A - 11973.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakondiyar, PEARL CITY					
				Plot No./மனை எண் : 1 to 112 except 23		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate