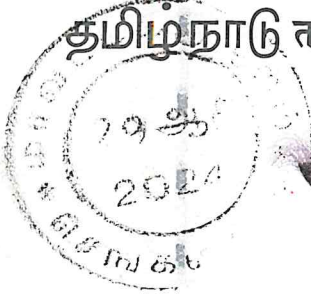
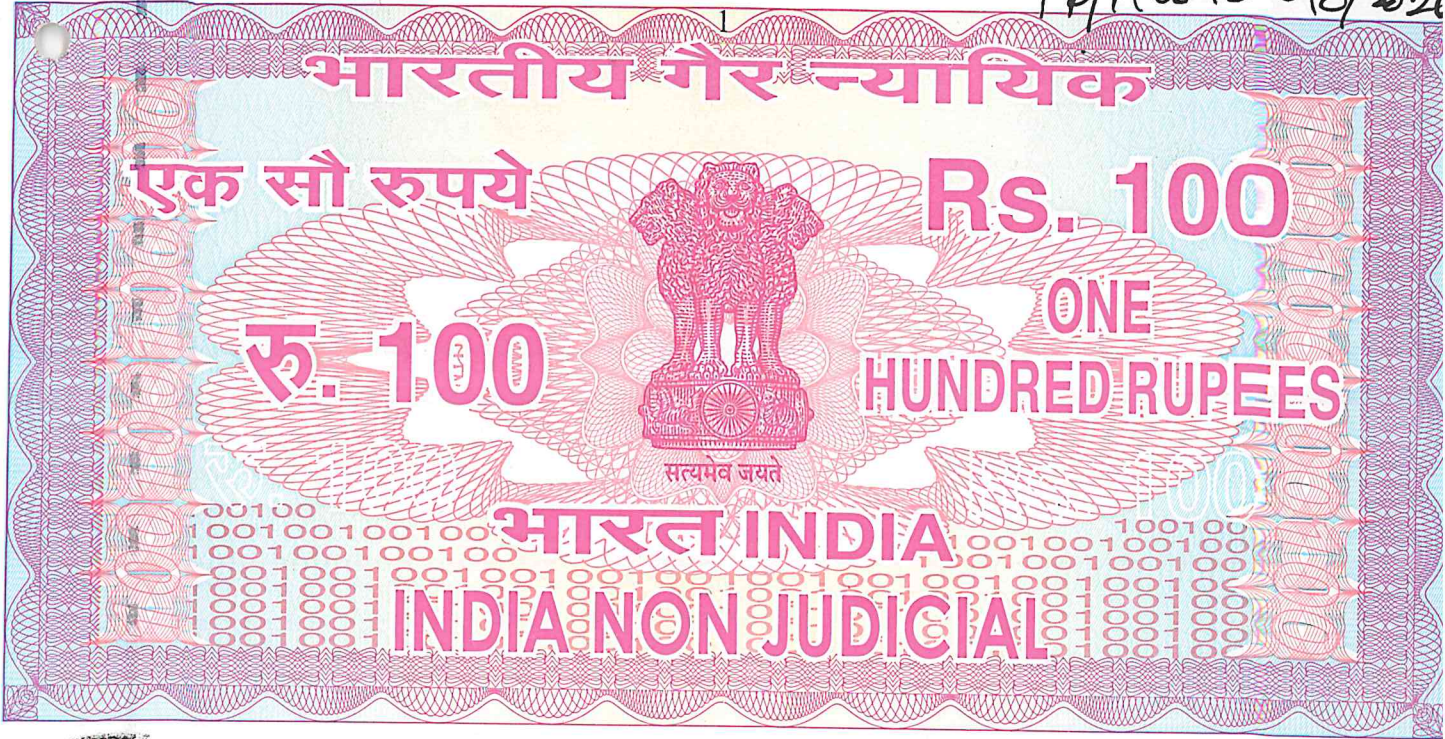


SCANED

15886/2024

TP/196848 698/2024



4 OCT 2024

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

M.S. இலங்கேஸ்வரன்

EF 774595

எண் 600 42

A. VALLIMANAVAN (S)
06 / CH (S) / 2008 Dt. 19-11-2
West Tambaram, Chennai -
Cell: 9840386492

பொது அதிகார ஆவணம்

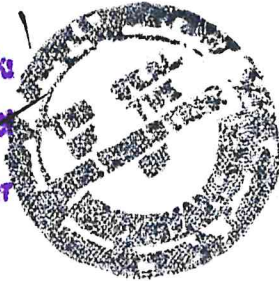
2024-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 07-ம் தேதி,
சென்னை 600 042, வேளச்சேரி, சீதாபதி நகர், ஜெயந்தி தெரு,
எண்.9 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. A.V.M. சண்முகம்
அவர்களின் குமாரர் சுமார் 53 வயதுள்ள திரு. M.S. இலங்கேஸ்வரன்
(ஆதார் எண். 8289 2326 5787) ஆகிய தங்களுக்கு,

M.S. இலங்கேஸ்வரன்

G. N. இலங்கேஸ்வரன்

Document No. 15886 of 22 of books
contains 12 Sheets of 1 Sheet

Registering Officer



சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ஸ்ரீசாய்நகர் 6-வது மெயின் ரோடு, முதல் தளம், எப்6, ப்ளாட் எண். 2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கோபால் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 32 வயதுடைய திரு.கே.நீலமேகம் (ஆதார் எண்.8963 4219 9155) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொதுஅதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.196/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/8-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட், சர்வே எண்.196/9-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலத்தை, கடந்த 22-01-2024 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், கோவிந்தராஜபுரம், 8-வது குறுக்கு தெரு எண்.33, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மாசிலாமணி அவர்களின் குமாரர் திரு.M.பாலசுப்பிரமணி மற்றும் செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், துலுக்காணத்தம்மன் கோயில் தெரு, எண்.33 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.G.M.நேதாஜி ஆகிய இவர்களின் பொது அதிகார முகவரான சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD நிறுவத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.G.சாரதா அவர்களிடம் இருந்து

ம.க.ஜேந்திரன்

G. S. S. S.

Document No. 15886 of 2024 of books
contains 12 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சுத்த விக்கிரையப்பத்திர எண்.632/2024, தேதி : 22-01-2024, ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.11151 வழங்கப்பட்டு, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்கள்.196/7B, 196/8B, 196/9B வழங்கப்பட்டு என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்,

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.11151 சர்வே எண்.196/7B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/8B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட், சர்வே எண்.196/9B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட், நிலத்தை நானே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவுசெய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும், கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு திரு. A.V.M. சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.S. இலங்கேஸ்வரன் ஆகிய தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

1)சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ அல்லது அரசாங்க ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும்,

11.12.24

G. N. S.

Document No. 15886... of 2024 books
contains... 12 Sheets... 3 Sheet
Registering Officer



2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

3) கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச்செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நழுனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை என் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச்செய்துக்கொடுக்கவும்,

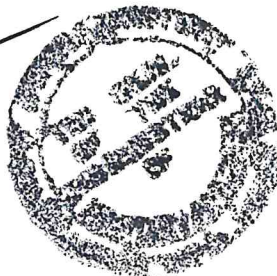
5) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், சொத்து சம்மந்தமாக தடையில்லா சான்று பெறவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்

6) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எனக்காக, தாங்களே செலுத்தவும், மின்இணைப்பு பெற தேவையான நழுனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

M. S. E. R.

Document No. 15886 of 102 of books
contains 12 Sheets 4 Sheet

Registering Officer



G. N. S. S.

7) மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகி அரசு அலுவலகங்கள், நீதிமன்றங்கள், மற்றும் காவல் நிலையங்களில் இது சம்மந்தமாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், சகலவிதமான தாஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

8) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது

9) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை,

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறோம். இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் பொதுஅதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

M.S. 12

G.N. 1

Document No. 1886 of books
contains 12 Sheets 5 Sheet

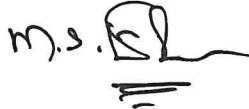
Registering Officer



சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.11151 சர்வே எண்.196/7B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/8B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட், சர்வே எண்.196/9B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட், ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட், கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.39,00,000/-

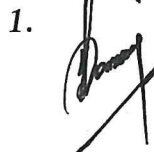


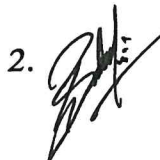
பொதுஅதிகாரம் பெறுபவர்



பொதுஅதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1.  Otharmaraj S/o. Saminathan,
20/57A, Kankala Nathan Street,
Udayarpalayam.

2.  BALAJI S/o. Perumal,
12/12, Madhavaveeran Koil St, Madhavankonai,
Chennai - 600 032.

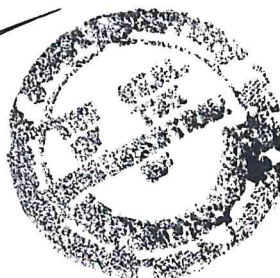
Drafted By :


S. JEEVA, M.A., B.L.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



Document No. 15886 of 2024 of books
contains 12 Sheets of 6 Sheet

Registering Officer





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம்

பட்டா எண் : 11151

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கோபால்

மகன்

நீலமேகம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
196	7B	0 - 1.62	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/467095- -2024/35/15/001420SD ----- 3 1-01-2024
196	8B	0 - 3.44	0.20	--	--	--	--	2024/0105/35/467095- -2024/35/15/001420SD ----- 3 1-01-2024
196	9B	0 - 1.01	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/467095- -2024/35/15/001420SD ----- 3 1-01-2024
		0 - 6.07	0.40					

குறிப்பு :



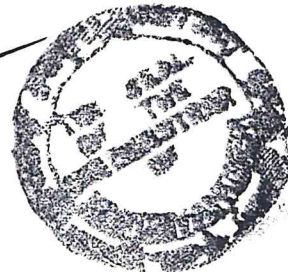
- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/006/011151/60669 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-09-2024 அன்று 12:19:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

M.S. K. S.

G. V. A.

Document No. 15886 of 2024 of books
contains 12 Sheets..... 7 Sheet

Registering Officer



R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/15886/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12538

ப்ளாட் எண்.12, எப்6, முதல் தளம், ஸ்ரீசாய் நகர் 6வது மெயின் ரோடு, தாம்பரம், தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திரு நீலமேகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,000/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 07/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 12:27 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 39,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



G.N. A
8668183407

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

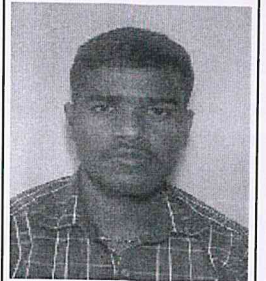
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



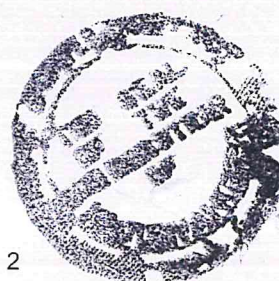
G.N. A

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:89899820e448b615e042bc85573bd6eecd5546
(Details from UIDAI : Neelamegam C/O: Gopal, 06-05-
1991, xxxxxxxx9155)



Document No. 15886 of 2024 of books 1
contains 12 Sheets 8 Sheet
Registering Officer



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



m.s. El
9841049806

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"

என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்

விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்

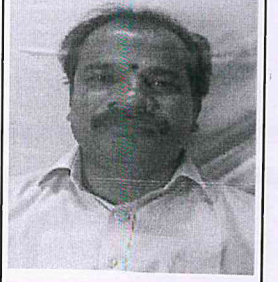
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:51575312078650c0f24760b7624545cf810aeb

(Details from UIDAI : M S Elangeswaran S/O:

Shanmugam M, 02-11-1971, xxxxxxxx5787)



2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 7ம் நாள்

amuthu M

சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/15886/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/10/2024

கூடுவாஞ்சேரி



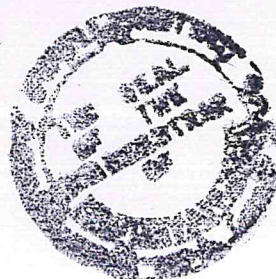
amuthu M

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 15886 of 2024 of books
contains 12 Sheets 9 Sheet

Registering Officer






Government of India
நீலமேகம்
Neelamegam
 பிறந்த நாள்/DOB: 06/05/1991
 பால/MALE

Issue Date: 01/02/2016

8963 4219 9155
 VID : 9174 2668 9516 3762

எனது ஆதார் எனது அமலியாளம்




Unique Identification Authority of India

முகவரி:
 C/O: Gopal, Plot No 12, F-5, 1ST FLOOR, SRI
 SAI NAGAR 6TH MAIN ROAD, TAMBARAM,
 Tambaram West, Kancheepuram,
 Tamil Nadu - 600045

Address:
 C/O: Gopal, Plot No 12, F-5, 1ST FLOOR, SRI
 SAI NAGAR 6TH MAIN ROAD, TAMBARAM,
 Tambaram West, Kancheepuram,
 Tamil Nadu - 600045

8963 4219 9155
 VID : 9174 2668 9516 3762

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CPBPN9768L

नाम / Name
NEELAMEGAM

पिता का नाम / Father's Name
GOPAL

जन्म की तारीख /
 Date of Birth
06/05/1991

हस्ताक्षर / Signature
G. N. Megam

24112021

Document No. 15886 of books
 contains 12 Sheets 10 Sheet
 Registering Officer






இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 2193/10295/02159

To
எம் எஸ் இலங்கேசுவரன்
M S Elangeswaran
S/O: Shanmugam M
9
Jayanthy street seethapathy nagar
Velacherry
Chennai Tamil Nadu - 600042
9841049806

Download Date: 08/09/2017

Generation Date: 11/09/2017

Validty: unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8289 2326 5787

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



எம் எஸ் இலங்கேசுவரன்
M S Elangeswaran
பிறந்த நாள்/DOB: 02/11/1971
ஆண் / MALE

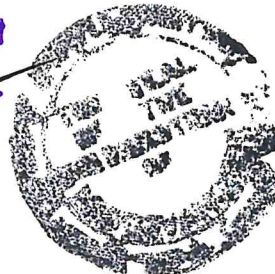
8289 2326 5787

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

M.S. EK

Document No. 5886..08..of books 1
contains.....12.....Sheets.....11.....Sheet

Registering Officer



 भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA  தர்மராஜ் Dharmaraj தந்தை : சாமிநாதன் இராமு Father : SAMINATHAN RAMU பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995 ஆண்பால் / Male  8730 1482 2627 ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்	 இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம் UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA முகவரி: S/O சாமிநாதன், எண் 20/57 எ, கைக்களநாட்டார் தெரு, உடையார்பாளையம், உடையார்பாளையம், உடையார்பாளையம், அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804 Address: S/O Saminathan, 20/57 KAIKKALANATTAR STREET, UDAYARPALAYAM, Udayarpalayam, Udayarpalayam, Ariyalur, Tamil Nadu, 621804 1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001
---	---

[Signature]

 भारत सरकार Government of India  பாலாஜி பி Balaji P பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999 ஆண்/ MALE 8844 4758 2375 VID : 9160 2879 6512 0703 எனது ஆதார். எனது அடையாளம்	 இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம் Unique Identification Authority of India முகவரி: S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு, மடுவிங்கரை, கிண்டி தொழிற் பட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600032 Address: S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu - 600032 8844 4758 2375 VID : 9160 2879 6512 0703 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
--	--

Document No...15886...of books
contains...12...Sheets...12...Sheet
Registering Officer

