



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2056/விசுவாசவ/ சித்திரை -25

நக.எண். 0101/2025/எம்.எச்.1(மே)

நாள். 08.05.2025.

அனுமதி எண்.38/2025/எம்.எச்.1 (மே)

இணையதள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0040578

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் -
தெலுங்குபாளையம் கிராமம் - வார்டு எண்.0(15), பிளாக் எண்.2, T.S.No.
9/2, 54/1 - ல் 10.50 ஏக்கர் (அ) 42572.00 ச.மீ. பரப்பில் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது - மனைப்பிரிவு
அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. உறுப்பினர் செயலர் / இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்
திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள நக.எண்.
CBELPA/NVFKAQB8/2023/2024/ உதிரு, திட்ட அனுமதி எண்.
274/2024 நாள்.07.05.2024.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 08.05.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம், வார்டு
எண்.0(15), பிளாக் எண்.2, T.S.No. 9/2, 54/1 - ல் 10.50 ஏக்கர் (அ) 42572.00 ச.மீ. பரப்பில் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1 -ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் /
இணையிக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி
எண்.274/2024 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உதிரு. எண்.30/2024-ன் அனுமதி படியும்,
பார்வை 2 -ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி
அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுநர்:-

திரு. M. சார்லஸ்,
135/1, திருவள்ளூர் வீதி, வெள்ளகிணர் பிரிவு,
ஜி.என். மில்ஸ்,(போஸ்ட்).
கோயம்புத்தூர் -641 039.

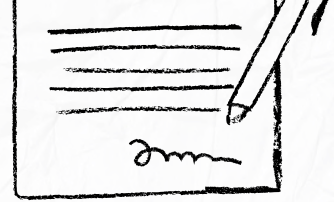
நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவைபதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் -641 018.
2. இணை சார்பதிவாளர்,
கோயம்புத்தூர்தெற்குஎண்.1,
591-A, ராஜவீதி,
கோயம்புத்தூர் 641 001.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 020.

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

08/05/2025





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate