Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 18/05/24 V. CHITRAKALA DU 081137

24-05-2024 அனைத்து

கோயம்புத்தூர்

STAMP VENDOR
GANAPATHY S.R.O
CBE-6 (TAMIL NADU)
L. No: 18661/பி/95

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ம் வருடம் மே மாதம் 24ம் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641035, விளாங்குறிச்சி, விளாங்குறிச்சி ரோடு, V I P நகர், கதவு எண்.2/40 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.D.ஆனந்தன் அவர்கள் குமாரத்தி செல்வி.A.சுஷ்மிதா (ஆதார் அட்டை எண்.3366 7836 8665) (Cell No.85083 88552) ஆகிய உங்களுக்கு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641035, விளாங்குறிச்சி, விளாங்குறிச்சி ரோடு, V I P நகர், கதவு எண்.2/40 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.K.V.தாமோதரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.D.ஆனந்தன் (PAN:-AALPA2996A) (ஆதார் அட்டை எண்.3066 9957 9816) (Cell No.97886 13384) ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக்கொடுத்த பொதுஅதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர்

A Sushmitha

எழுதிக்கொடுப்பவர்

D. Anandan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3769 ம் எண்ணும் 15 தான்தலைத் தொண்டது 1 வது தான்

மாநகராட்சி அரசு அலுவலகங்களில் மேற்படி லேயவுட்டை அங்கீகாரம் பெறவும், மேற்படி லேயவுட்டுக்கு தேவையான கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்கவும், மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலும், LPA அலுவலகங்களிலும் தேவையான கையொப்பங்கள் செய்யவும், அப்ரூவல் பெறவும், மேற்படி பத்திரங்களில் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலர், வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், தடையின்மை சான்று பெறவும், தக்க அரசு வழக்கறிஞர்களின் Legal Opinion பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது முகவராக நியமித்துள்ளேன்.

கோவை மாநகராட்சி, சென்னை திட்ட குழுமம், கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆகிய அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் சப் டிவிசன் செய்யவும், மின்சார இலாக்காக்களில் தேவையான கையொப்பம் செய்யவும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது முகவராக நியமித்துள்ளேன்.

மேலும் இதனடியிற்கண்ட பூமி வகையறாவை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அவைகளை மேற்படி 7 நபர்களுடன், எனது சார்பாக தாங்களும் சேர்ந்து பாக சாசனம் அல்லது பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் தயார் செய்யவும், அதில் எனது சார்பாக கையொப்பம் செய்யவும், மேற்படி ஆவணங்களை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், பதிவு செய்வதற்கு தேவையான படிவங்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

எழுதிவாங்குபவர்

X. Sushmitha

எழுதிக்கொடுப்பவர்

D. Arul

1 ஆம் ஆண்டு 2024 ம் வருடம் திரு
3709 ம் எண் 15 தாள்களைத்
கொண்டது 3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

மேற்படி பாகம் அல்லது பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம் மூலம் எனக்குக் கிடைக்கப் பெறும் மனைமிடங்களை கிரயம் பேசவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரய ஒப்பந்தங்களில் கண்ட தொகைகளை எனக்காகத் தாங்களே பெறவும், மேற்படி கிரய ஒப்பந்தங்களில் கண்ட சொத்துக்குக் கிரயப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி கிரயப் பத்திரத்திற்குத் தேவையான நமூனாக்களில் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், கிரையத் தொகைகள் பெறவும், ரசீதுகள் கொடுக்கவும், சுவாதீனம் கொடுக்கவும், ஒரு கிரையமாகவோ அல்லது பல கிரயங்களாகவோ எழுதி மேற்படி கிரயப்பத்திரங்களைச் சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவுகள் பூர்த்தியானவுடன் மேற்படி பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும், இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது முகவராக நியமித்துள்ளேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்தின் பேரில் ஏதாவது சிவில், கிரிமினல் போன்ற வழக்குகள் இருந்து வெளியானால் அவைகளுக்குத் தேவையான வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், மேற்படி வழக்குகளுக்குத் தேவையான வக்காலத்துப் படிவங்களில் கையொப்பங்கள் செய்து கொடுத்து வழக்குகளை நடத்தவும், வழக்கறிஞர்களுக்குத் உண்டான தொகைகளை எனக்காகத் தாங்களே கொடுக்கவும், வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும், எண்டார்ஸ்மெண்டுகள் செய்து கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் காவல்துறையில் புகார் மனுக்கள் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது முகவராக நியமித்துள்ளேன்.

எழுதிவாங்குபவர் — எழுதிக்கொடுப்பவர்

A. Sushmitha — D. Arul

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3769 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாய் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். இதற்கு நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு பிரதிப் பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. வரவு, செலவுக் கணக்குகளை சரியாக வைத்துக் காட்ட வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து முழுமனதுடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம்:-1

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.368 நெ.காலை பு.ஏ.4.01-க்குத் தரம் ரூ.6.79 இதில் பு.ஏ.3.37 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் - வடக்கு, க.ச.356/2D நெ.காலை பூமிக்கும் மற்றும் க.ச.354/1B2 நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.368/2 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்திற்கும் - தெற்கு, க.ச.369 நெ.காலை பூமிக்கும் -மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.37 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியில் மேல்புறமாக பு.ஏ.1.03 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - வடக்கு

க.ச.356/2D மற்றும் க.ச.354/1B2 நெ காலைகளுக்கும் - கிழக்கு

வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - தெற்கு

க.ச.368/4 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.03 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும்,

மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.6442-ன்படி க.ச.368/4A நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது.

எழுதிவாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

A. Sushmitha

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3969 ம் பவலம் 15 தான்களைக்
கொண்டது 5 வது தான்

அமிட்டம்:-2

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.356 நெ.காலையில் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5473, க.ச.356/2Dநெ காலையில் பு.ஏ.0.19 1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் - வடக்கு

க.ச.356/2C நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு

க.ச.354/1B2 நெ காலைக்கும் - தெற்கு

க.ச.368/4 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.19 1/2 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், பின்னும்

அமிட்டம்:-3

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார்பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.354/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.1.461/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- க.ச.356/2D நெ. காலைக்கும், க.ச.354/2, க.ச.354/3 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச.354/1 நெ.காலையில் மேல்புறம் உள்ள பூமிக்கும், க.ச.354/3 நெ. காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.353 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.352/2, க.ச.368 நெ.காலைகளுக்கும், மற்றும் க.ச.368 நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் வண்டித்தடங்களுக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.46 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.17 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:-

எழுதிவாங்குபவர்

X Sushmitha

எழுதிக்கொடுப்பவர்

D. Arun K.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3769 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

க.ச.356/2D நெ. காலைக்கும் - வடக்கு

க.ச.354/3 நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு

க.ச.354/1B2 நெ. காலையில் மீதமுள்ள சொத்திற்கும் - தெற்கு

க.ச.368/4 நெ காலை பூமிக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும்,

மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.6442-ன்படி க.ச.354/1B2B காலையில் அமைந்துள்ளது.

ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர க.ச.368/2, 369/2 நெ காலையில் வெள்ளாணைப்பட்டி பஞ்சாயத்து சாலைகளிலும், க.ச.367/1 நெ.காலையில் உள்ள கிழமேல் வண்டித்தடத்தில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்கள் வெள்ளாணைப்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி மொத்த சொத்துகளில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில்பிரிபடாத 1/8பங்கு சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூ.30,81,300/-

எழுதிவாங்குபவர்

N.Sushmitha

எழுதிக்கொடுப்பவர்

D. Anbu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3769 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள் பதிவு

இதில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொதுவில்பிரியடாத 1/8பங்கு சொத்தின் மதிப்பு ரூ.3,85,165/-

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. (D.கோவிந்தராஜ்) (ஆதார் அட்டை எண்.4532 3139 1915) த/பெ தாமோதரன், கதவு எண்.7, ஸ்ரீனிவாச கார்டன் விரிவு, உப்பிலிபாளையம், கோயம்புத்தூர்-641015
2. (M.மோகன்குமார்) (ஆதார் அட்டை எண்.6150 3774 1230) த/பெ மணி, 123/1, துரைசாமிநாயுடு லே அவுட், ஆவரம்பாளையம் ரோடு, பீளமேடு, கோயம்புத்தூர்-641004

Document Computerised By :- D.கவிதா , கவி டாக்குமெண்டேசன்,7871512376

Document Prepared by:-



P. DHARMARAJ, B.A., B.L.,
ADVOCATE (Enrl. No. MS. 775/2004)
No.11, 3rd Floor, India Tower,
Gopalapuram 2nd Street,
Coimbatore - 641 018.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
3709 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது ஆவது தாள்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate