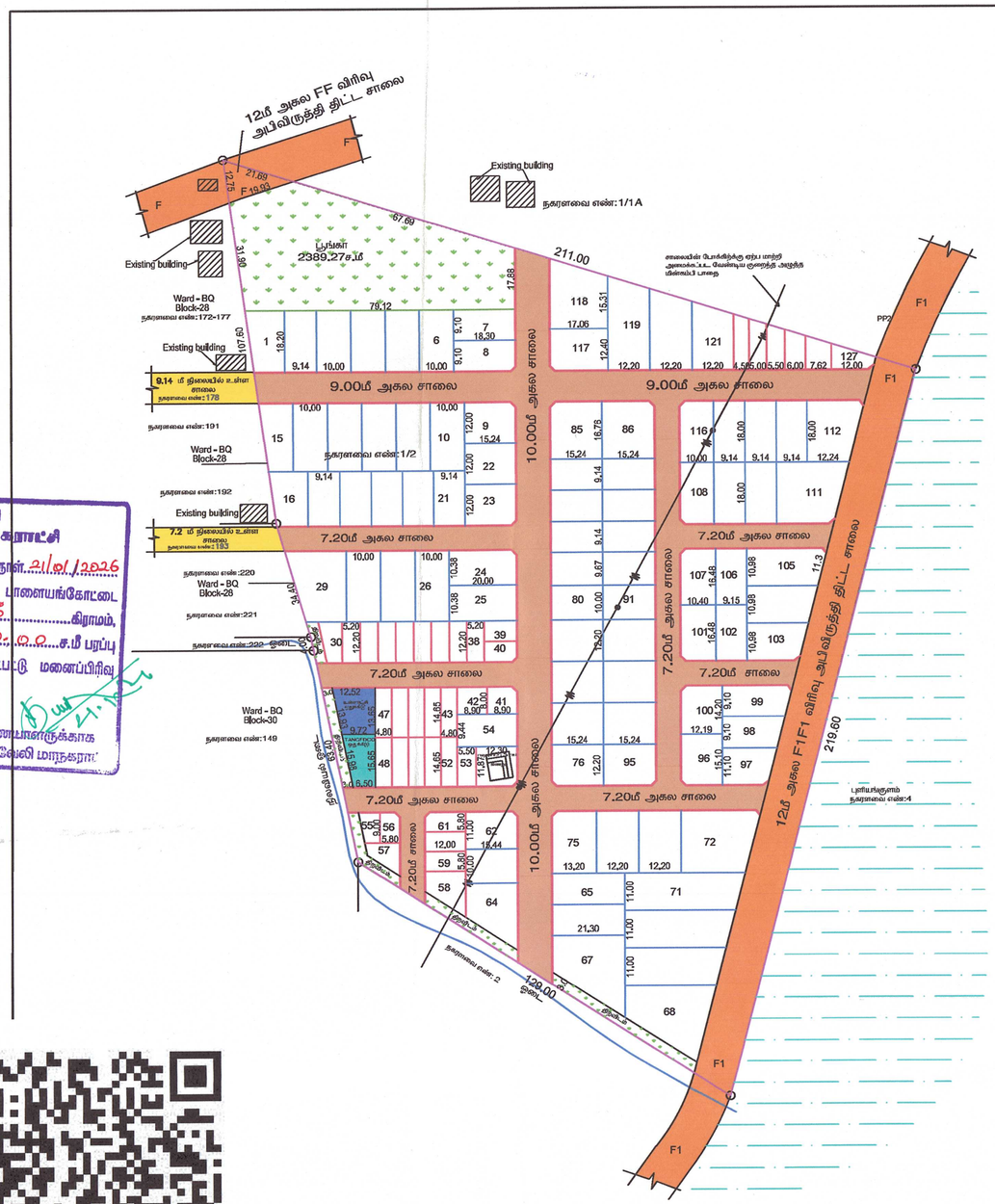
நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்
திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை வார்டு, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 5, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், வார்டு-BQ, பிளாக்-33, நகரளவை எண்:1/2 (பழைய புல எண்கள்:63/2) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



மனைப்பிரிவு
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க. எண் 6493/ 2025/ TP2 நாள் 21/05/2025
செ.மு. ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை மண்டலம் V.M. சத்திரம் கிராமம், ச.எண் 63/2, T.S.No. 1&2 இல் 33250.00 ச.மீ பரப்பு Ward: BQ, Block: 33 நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது
ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	33250.00 ச.மீ (8.21ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	9679.51 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	23570.49 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	127
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	127 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

வ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 2389.27 ச.மீ (10.13 %)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு: 6939.19 ச.மீ

உத்தேச திட்ட சாலைகள் பரப்பளவு: 2740.32 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 151.74 ச.மீ (0.64%)

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிமான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 126.90 ச.மீ (0.53 %)

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	:	2391.53 ச.மீ (10.14 %)
E.W.S மனை எண்கள்	:	30-53, 55-57, 59-61, 122-127

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்

1.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 30-53, 55-57, 59-61, 122-127 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

4. மனைப்பிரிவின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள ஓடையில் நீர்வழிகளில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ, கழிவுநீர் கலத்தல் கூடாது.

5.அரசாணை எண். 181 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:09.12.2020 (ம) 16.07.2022-ன் படி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி (L.T. Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 46 / 2025

தி.அ / ம.வ / தி.உ.தி.கு எண்.: SWP/53/2025

Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2025.05.06 14:28:39
நகர் ஊரமைப்பு இ[illegible]நர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.05.13 08:23:04