

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:PIRATIYURWEST)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/5C, 90/6A, 90/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 19-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6508/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	Sale deed	1. முகமது சாதிக் 2. முகமது ஷகில் 3. நஜ்மா 4. பாமிதா	1. அன்புரோஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,05,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3034/1951	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PIRATIYURWEST)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 90/5C1, 90/5C2 - 13.33 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், பிராட்டியூர் மேற்கு கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.90/5-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 1.61 சென்ட் நிலத்தில் 1/4 பங்கு சட்டிவிசன்படி சர்வே எண். 90/5சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 00.16.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக் 0.40 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/3 பங்கு நிலமும் அதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்.90/5சி சர்வே எண்ணானது 90/5சி1, 90/5சி2 என உட்பிரிவு ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி		

		சொத்திற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுபடி வார்டு - ஏ எம், பிளாக்-15, டி.எஸ். எண்.12/9 ஆகும்.
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate